

令和2年度 市営住宅入居者募集

この募集は、岸和田市が住宅に困っている低所得者の方々のために建設した新築及び現在「空き家」となっている市営住宅の入居予定者を決めるものです。

市営住宅の申込みをされる場合、他の民間住宅と異なり、公営住宅法、条例等にもとづき収入基準をはじめ、申込資格等いろいろな制限がありますので、「入居申込みのしおり」をよくお読みになったうえで申し込みしてください。

- ※ 募集住宅 ◆ 一般世帯：32戸（山下住宅 19戸・松ヶ丘住宅 5戸・松風住宅 2戸
桜台住宅 2戸・尾生住宅 3戸・あけぼの 1戸）
- ◆ 車いす常用者世帯：2戸（山下住宅1戸・松風住宅 1戸）
- ◆ 単身世帯：1戸（松ヶ丘住宅）

※ 申込資格 詳しくは「入居申込みのしおり」の **一般世帯**（2～4ページ）をご覧ください。

また、車いす常用者向け・単身世帯向け住宅入居希望の方は「入居申込みのしおり」の **車いす常用者世帯**・**単身世帯**（4ページ）を、ご覧ください。

●募集期間 令和2年7月1日（水）から令和2年7月22日（水）まで

●申込用紙の配布場所等

（1）配布期間 令和2年7月1日（水）から令和2年7月22日（水）まで

（2）配布場所 住宅政策課（市役所別館2階）、東岸和田市民センター、山直市民センター、
春木市民センター、八木市民センター、桜台市民センター、市役所新館・旧館受付

●申込方法 所定の申込書で、直接、住宅政策課（市役所別館2階）へ提出してください。

（注）郵送での申込みはできません。

●公開抽選日 令和2年8月3日（月）午前10時から 職員会館3階大会議室

※「抽選結果のお知らせ」を郵送しますので、特に抽選会へ出席していただく必要はありません。

●入居予定時期 令和2年10月1日（木）から1週間以内（予定）

●申込時の注意 申込みは1世帯につき1戸となりますので、募集住宅一覧表の中から1つだけ申込区分をえらんでください。

「入居申込みのしおり」6～10ページで説明している年間総収入（総所得）金額は、令和2年中の年間総収入（総所得）金額が対象

（注1） 駐車場は許可制で月額5,000円必要です。名義人または同居人が使用する小型自動車（総排気量2000CC以下）1台で、いわゆる3ナンバーや8ナンバーは、ご遠慮願います。また空き区画がない場合はご了承ください。これらの場合は、ご自分で市営住宅外の保管場所を確保していただくことになります。

（注2） 家賃は令和2年度の家賃額です。申込み家族の計算後の月収額により、家賃額が変わります。また、家賃額は毎年度見直しを行いますので、変更となる場合があります。

（注3） 単身者でも申し込みが可能です。単身者は「入居申込みのしおり」4ページの条件に該当する方に限ります。

（注4） 申込区分2-1（山下住宅）・7-1（松風住宅）は、車いす常用者世帯向けの住宅です。「入居申込みのしおり」2～4ページの一般世帯の申込資格の条件を全て満たし、申込者又は同居しようとする親族が、身体障害者手帳1・2級・戦傷病者手帳の交付を受けている方で、下肢または体幹の機能障害の程度が高い、または、医師の診断書があり、下肢または体幹の発達・機能障害の程度が高く、室内及び室外において、常に車いすを使用している方を含む2人以上の親族で構成する世帯が対象です。

（注5） 単身世帯向住宅は、単身者のみが対象です。「入居申込みのしおり」4ページの条件に該当する方に限ります。

（注6） 事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で病死があった住宅です。具体的な状況についてはお答えできませんが、入居するまでに修繕を行い、使用については他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

入居に当たっては、「事故住宅であることを表知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることもありまして、事故住宅であることを理由に他の住宅への住み替えはできませんので、ご承知おきください。

募集住宅一覧表

(令和2年7月募集)

新築・一般世帯向け

申込区分	入居人数	住宅名	階	募集戸数	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 (注2) ()は裁量世帯	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
1-1~3	1人以上 (注3)	山下	4~6	3	1DK 46.8㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	22,100~32,900(~58,500)	旭	土生
1-4~5	1人以上 (注3)	山下	5~6	2	1DK 41㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	19,300~28,800(~51,200)	旭	土生
1-6	2人以上	山下	6	1	2DK 50.8㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	23,900~35,700(~63,500)	旭	土生
1-7~19	2人以上	山下	1~6	13	3DK 62㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	29,200~43,500(~77,500)	旭	土生

新築・車いす常用者世帯向け(注4)

申込区分	入居人数	住宅名	階	募集戸数	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 (注2) ()は裁量世帯	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
2-1	2人以上	山下	1	1	2DK 61.7㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	29,100~43,300(~77,100)	旭	土生

空き家・一般世帯向け

申込区分	入居人数	住宅名	階	部屋 番号	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 (注2) ()は裁量世帯	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
3-1	2人以上	松ヶ丘	2	123	3DK 58.26㎡	○	○	×	○	昭和63年 (4階建)	小松里町 1153番地の2	23,200~34,600(~54,600)	八木南	久米田
3-2	2人以上	松ヶ丘	2	126	2DK 53.89㎡	○	○	×	○	昭和63年 (4階建)	小松里町 1153番地の2	21,500~32,000(~51,400)	八木南	久米田
3-3	2人以上	松ヶ丘	2	222	3DK 58.26㎡	○	○	×	○	平成元年 (4階建)	小松里町 1153番地の2	23,500~35,100(~58,700)	八木南	久米田
3-4	2人以上	松ヶ丘	4	243	3DK 58.26㎡	○	○	×	○	平成元年 (4階建)	小松里町 1153番地の2	22,700~33,900(~58,700)	八木南	久米田
3-5	2人以上	松ヶ丘	4	246	3DK 58.26㎡	○	○	×	○	平成元年 (4階建)	小松里町 1153番地の2	22,700~33,900(~58,700)	八木南	久米田
4-1	2人以上	松風	2	207	2LDK 58.09㎡	○	○	○	○	平成7年 (6階建)	松風町7-1	26,300~39,100(~69,700)	大芝	春木
4-2	2人以上	松風	5	512	3LDK 69.79㎡	○	○	○	○	平成7年 (6階建)	松風町7-1	31,600~47,000(~83,700)	大芝	春木
5-1	2人以上	桜台	2	204	2DK 49.30㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	23,000~34,300(~61,100)	八木南 (常盤・光明)	久米田 (桜台)
6-1	2人以上	尾生	2	201	3DK 62.44㎡	○	○	○	○	平成10年 (3階建)	尾生町 5丁目5-2	27,200~40,500(~72,100)	光明	桜台
6-2	2人以上	尾生	2	206	3DK 62.44㎡	○	○	○	○	平成11年 (3階建)	尾生町 5丁目5-2	27,300~40,700(~72,500)	光明	桜台
6-3	2人以上	尾生	3	310	2DK 51.65㎡	○	○	○	○	平成11年 (3階建)	尾生町 5丁目5-2	22,600~33,600(~59,900)	光明	桜台

空き家・車いす常用者世帯向け(注4)

申込区分	入居人数	住宅名	階	部屋 番号	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 (注2) ()は裁量世帯	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
7-1	2人以上	松風	1	107	2DK 58.09㎡	○	○	○	○	平成7年 (6階建)	松風町7-1	26,300~39,100(~69,700)	大芝	春木

空き家・一般世帯向け(事故住宅)(注6)

申込区分	入居人数	住宅名	階	部屋 番号	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 (注2) ()は裁量世帯	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
8-1	2人以上	桜台	5	510	2DK 49.30㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	23,000~34,300(~61,100)	八木南 (常盤・光明)	久米田 (桜台)
9-1	2人以上	あけぼの	5	505	3DK 66.11㎡	○	○	○	○	平成15年 (10階建)	西之内町 43-1	31,500~46,900(~75,000)	大宮	光陽

空き家・単身世帯向け(注5)(事故住宅)(注6)

申込区分	入居人数	住宅名	階	部屋 番号	形式 住戸面積	お風呂		エレベーター	駐車場 (注1)	建設年度 (階層)	所在地	計算後の家賃 (注2) ()は裁量世帯
						浴室	浴槽					
10-1	1人以上	松ヶ丘	3	131	2DK 53.89㎡	○	○	×	○	昭和63年 (4階建)	小松里町 1153番地の2	21,500~32,000(~51,400)

表中の(注1)~(注5)については裏面に詳しい説明を掲載しています。