

令和元年度第2回

岸和田市都市計画審議会

議案書

議案番号	案件名	頁
第1号議案	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(岸和田市決定)	1~25

令和元年11月25日(月)開催

第1号議案

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（岸和田市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

I. 変更内容

1. 生産緑地地区の変更概要

		地区数	面積
追 加	指定希望申し出に伴う地区追加	13	約 + 0.70 ha
	地区名の追加（継続）	1	約 + 0.08 ha
区 域 変 更	指定希望申し出に伴う区域変更	2	約 + 0.20 ha
	買取り申し出に伴う区域変更	6	約 △ 0.72 ha
	公共施設等の設置に伴う区域変更	1	約 △ 0.03 ha
廃 止	買取り申し出に伴う区域変更	12	約 △ 1.33 ha
	公共施設等の設置に伴う区域変更	1	約 △ 0.12 ha

2. 生産緑地地区の変更箇所

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
箕土路町50	岸和田市箕土路町三丁目地内	約 0.07 ha	追 加	1/21
大町16	岸和田市大町四丁目地内	約 0.12 ha	追 加	2/21
大町区画6-1	岸和田市大町四丁目地内	約 0.08 ha	追 加	2/21
作才町16	岸和田市作才町地内	約 0.05 ha	追 加	3/21
作才町17	岸和田市作才町地内	約 0.03 ha	追 加	3/21
上松町100	岸和田市上松町地内	約 0.03 ha	追 加	3/21
磯上町36	岸和田市磯上町三丁目地内	約 0.03 ha	追 加	4/21
下松町83	岸和田市下松町三丁目地内	約 0.04 ha	追 加	5/21
小松里町87	岸和田市小松里町地内	約 0.04 ha	追 加	6/21
磯上町37	岸和田市磯上町一丁目地内	約 0.04 ha	追 加	7/21
磯上町38	岸和田市磯上町四丁目地内	約 0.03 ha	追 加	7/21
南上町47	岸和田市南上町二丁目地内	約 0.04 ha	追 加	8/21
小松里町88	岸和田市額原町地内	約 0.04 ha	追 加	9/21
尾生町55	岸和田市尾生町二丁目地内	約 0.14 ha	追 加	10/21
下松町27	岸和田市下松町二丁目地内	約 0.23 ha	区域変更	5/21
吉井町3-4	岸和田市中井町二丁目地内	約 0.33 ha	区域変更	11/21
大町区画6	岸和田市大町四丁目、西大路町及び東大路町地内	約 0.54 ha	区域変更	2/21
小松里町23	岸和田市小松里町地内	約 0.25 ha	区域変更	6/21
磯上町2-2	岸和田市磯上町六丁目地内	約 0.16 ha	区域変更	12/21
岡山町5	岸和田市岡山町地内	約 0.10 ha	区域変更	13/21
中井町21-2	岸和田市中井町一丁目地内	約 0.11 ha	区域変更	14/21
吉井町14	岸和田市吉井町一丁目地内	約 0.10 ha	区域変更	14/21
尾生町14	岸和田市岡山町地内	約 0.13 ha	区域変更	15/21

小松里町86	岸和田市小松里町地内	約 一 ha	廃止	9/21
下松町60-2	岸和田市尾生町地内	約 一 ha	廃止	10/21
尾生区画19	岸和田市尾生町五丁目地内	約 一 ha	廃止	15/21
尾生区画14-2	岸和田市尾生町五丁目地内	約 一 ha	廃止	15/21
尾生区画15	岸和田市岡山町地内	約 一 ha	廃止	15/21
畑町7	岸和田市畑町地内	約 一 ha	廃止	16/21
極楽寺町14	岸和田市極楽寺町一丁目地内	約 一 ha	廃止	17/21
極楽寺町13	岸和田市極楽寺町一丁目地内	約 一 ha	廃止	17/21
上松町99	岸和田市上松町五丁目地内	約 一 ha	廃止	18/21
三田町30-2	岸和田市三田町地内	約 一 ha	廃止	19/21
三田町1	岸和田市三田町地内	約 一 ha	廃止	19/21
土生町8-2	岸和田市土生町地内	約 一 ha	廃止	20/21
三田町4	岸和田市田治米町地内	約 一 ha	廃止	21/21

3. 生産緑地地区面積の新旧対照表

前・後	地区数	面積
変更前	597地区	約 111.17 ha
変更後	598地区	約 109.95 ha

II. 理由

本市の市街化区域内において、災害時の避難地の確保、健全な都市生活の確保等、市民の良好な生活環境の確保につながる農地等の計画的な保全を行う必要があり、更に市街化区域内の公共施設等の計画的な整備に有用な保留地を確保する必要がある。

それ故、良好な都市環境の形成に資するものとなる生産緑地地区の追加指定を行うものである。

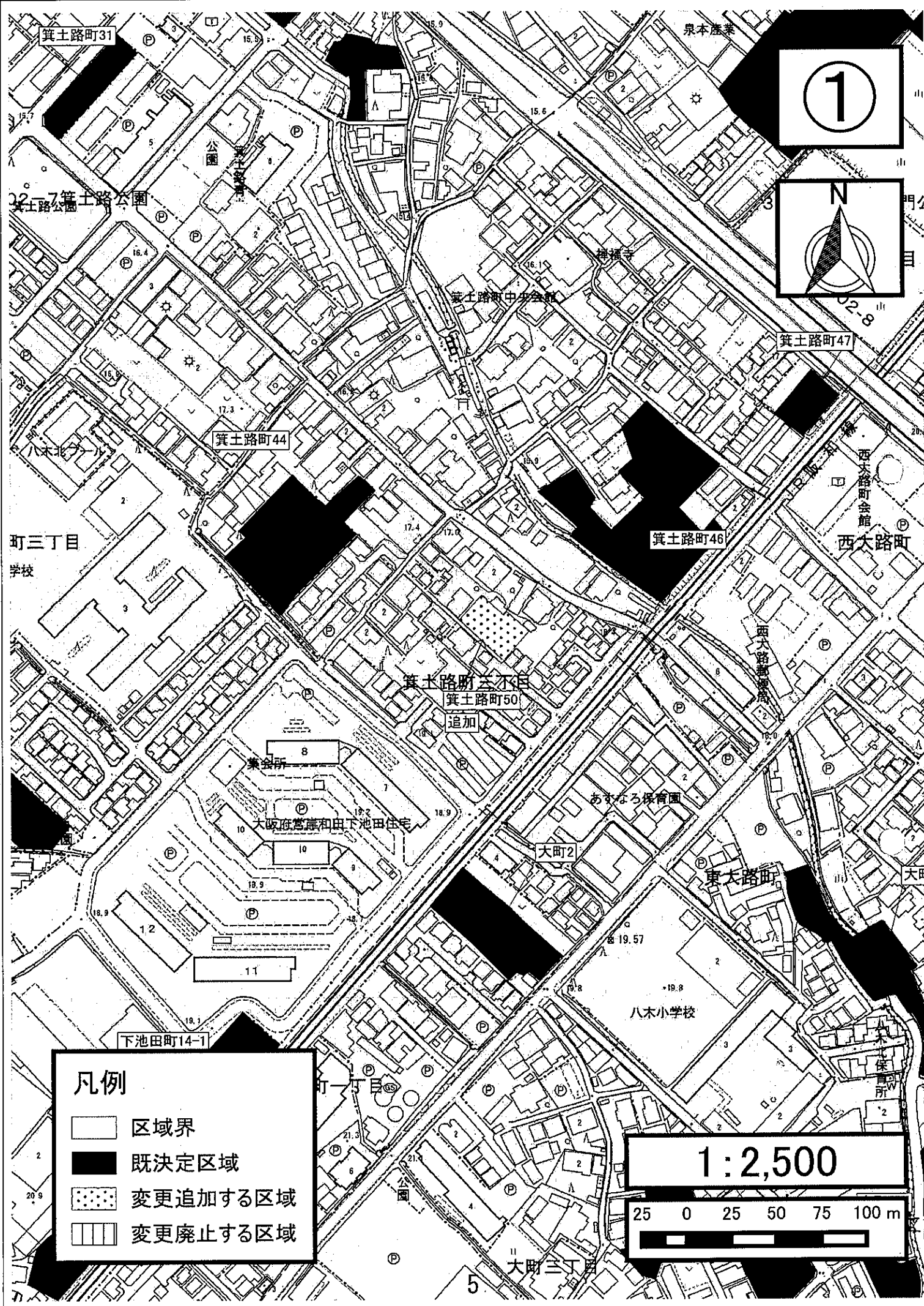
また、生産緑地法第8条第4項の規定による通知のあった地区、生産緑地法第10条の規定による買取り申出があり同法第14条の規定により同法第7条から第9条までの規定が適用しない地区について、廃止・区域変更を行うものである。

上記理由から本案のとおり生産緑地地区を変更するものである。

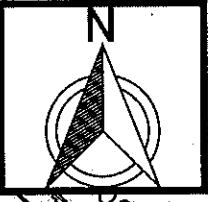
Ⅷ. 新旧対照表

名称	位置	変更前面積 ----- 変更後 (ha)	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	図面 番号
箕土路町50	箕土路町3丁目348	約----- 0.07	追加	都市計画決定権者の判断による追加	1/21
大町16	大町4丁目163	約----- 0.12	追加	都市計画決定権者の判断による追加	2/21
大町区画6-1	大町4丁目1021	約----- 0.08	追加	都市計画決定権者による地区名の追加 (大町区画6からの分断)	2/21
作才町16	作才町128-1	約----- 0.05	追加	都市計画決定権者の判断による追加	3/21
作才町17	作才町129-2	約----- 0.03	追加	都市計画決定権者の判断による追加	3/21
上松町100	上松町3030	約----- 0.03	追加	都市計画決定権者の判断による追加	3/21
磯上町36	磯上町3丁目936-4	約----- 0.03	追加	都市計画決定権者の判断による追加	4/21
下松町83	下松町3丁目791-1	約----- 0.04	追加	都市計画決定権者の判断による追加	5/21
小松里町87	小松里町2236-1	約----- 0.04	追加	都市計画決定権者の判断による追加	6/21
磯上町37	磯上町1丁目204-3	約----- 0.04	追加	都市計画決定権者の判断による追加	7/21
磯上町38	磯上町4丁目341-7	約----- 0.03	追加	都市計画決定権者の判断による追加	7/21
南上町47	南上町2丁目258	約----- 0.04	追加	都市計画決定権者の判断による追加	8/21
小松里町88	額原町1093 額原町1094	約----- 0.04	追加	都市計画決定権者の判断による追加	9/21
尾生町55	尾生町2丁目953-1	約----- 0.14 0.10	追加	都市計画決定権者の判断による追加	10/21
下松町27	下松町2丁目462	約----- 0.23 0.26	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加による区域変更	5/21
吉井町3-4	中井町2丁目470 中井町2丁目472-4 中井町2丁目473-3	約----- 0.33 0.70	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加による区域変更	11/21
大町区画6	大町4丁目1020 大町4丁目1021	約----- 0.54 0.28	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による区域変更及び地区の分断による区域変更。	2/21
小松里町23	小松里町278-4	約----- 0.25 0.25	区域変更	公共施設(幅員6.7m道路)用地取得に伴う都市計画決定権者の判断による区域変更。	6/21
磯上町2-2	磯上町6丁目800-3	約----- 0.16 0.37	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更。	12/21
岡山町5	岡山町51-1	約----- 0.10 0.16	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更。	13/21
中井町21-2	中井町1丁目142-4	約----- 0.11 0.17	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による区域変更。	14/21
吉井町14	吉井町1丁目71	約----- 0.10 0.21	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による区域変更。	14/21
尾生町14	岡山町604-1	約----- 0.13 0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更。	15/21
小松里町86	小松里町596-4 小松里町597-1 小松里町597-2 小松里町1213	約----- ----- ----- -----	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(死亡)後の行為制限解除による地区の廃止。	9/21
下松町60-2	尾生町819-1 尾生町820-2	約----- ----- 0.10	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止。	10/21
尾生区画19	尾生町5丁目5183	約----- ----- 0.06	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止。	15/21
尾生区画14-2	尾生町5丁目5153	約----- ----- 0.11	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止。	15/21
尾生区画15	岡山町1810	約----- ----- 0.10	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止。	15/21
畑町7	畑町224-1 畑町225-1	約----- ----- 0.12	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出(故障)後の行為制限解除による地区の廃止。	16/21

名 称	位 置	変更前面積 ----- 変更後 (ha)	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変 更 理 由	図面 番号
極楽寺町14	極楽寺町1丁目303-1 極楽寺町1丁目1420 極楽寺町1丁目522-1	0.24 約----- —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の 行為制限解除による地区の廃止。	17/21
極楽寺町13	極楽寺町1丁目1417-1	0.11 約----- —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の 行為制限解除による地区の廃止。	17/21
上松町99	上松町5丁目337	0.11 約----- —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の 行為制限解除による地区の廃止。	18/21
三田町30-2	三田町203	0.11 約----- —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の 行為制限解除による地区の廃止。	19/21
三田町1	三田町167	0.12 約----- —	廃止	公共施設（城東保育園）用地取得に伴う都市計画決定 権者の判断による地区の廃止。	19/21
土生町8-2	土生町696-1	0.11 約----- —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の 行為制限解除による地区の廃止。	20/21
三田町4	田治米町406-1	0.11 約----- —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の 行為制限解除による地区の廃止。	21/21
変更地区		3.95 約----- —	計		
合 計		2.73			
都市計画 区 域 合 計	(変更前) 597地区 (変更後) 598地区	111.17 約----- — 109.95	追加 区域変更 廃 止	14地区 9地区 13地区	



1



箕小路町31

泉本産業

22-7箕小路公園
箕小路公園

禅蓮寺

箕小路町中央会館

箕小路町47

箕小路町44

箕小路町46

町三丁目
学校

西大路町会館
西大路町

箕小路町三丁目
箕小路町50
追加

集会所

大阪府宮原和田下池田住宅

あすなろ保育園





大町2

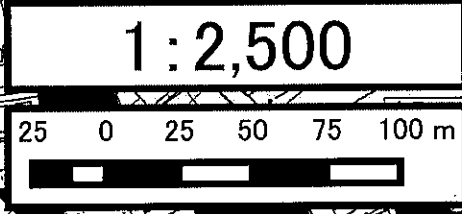
東大路町

八木小学校

下池田町14-1

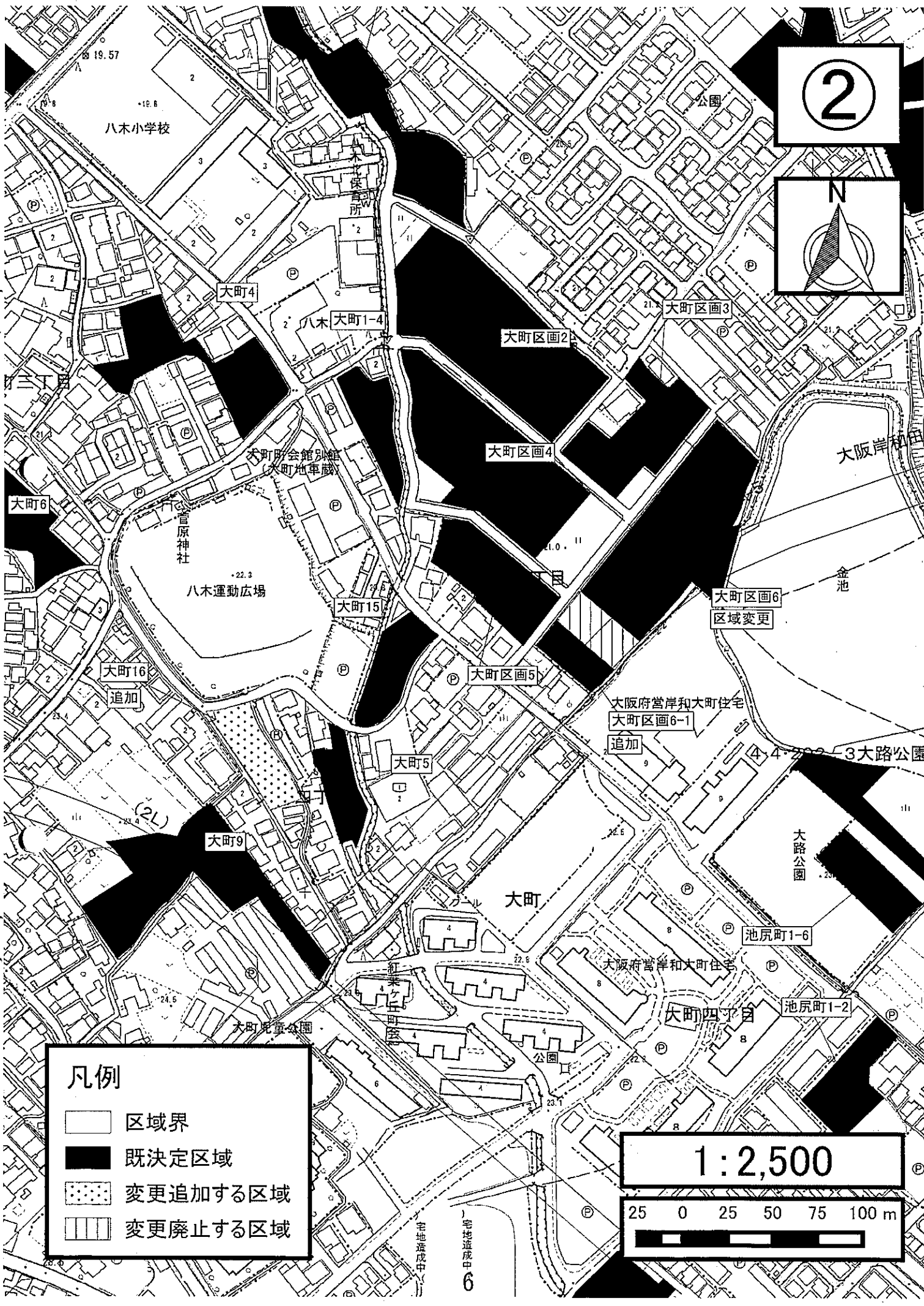
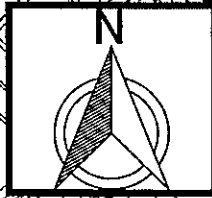
凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域







大町三丁目

2



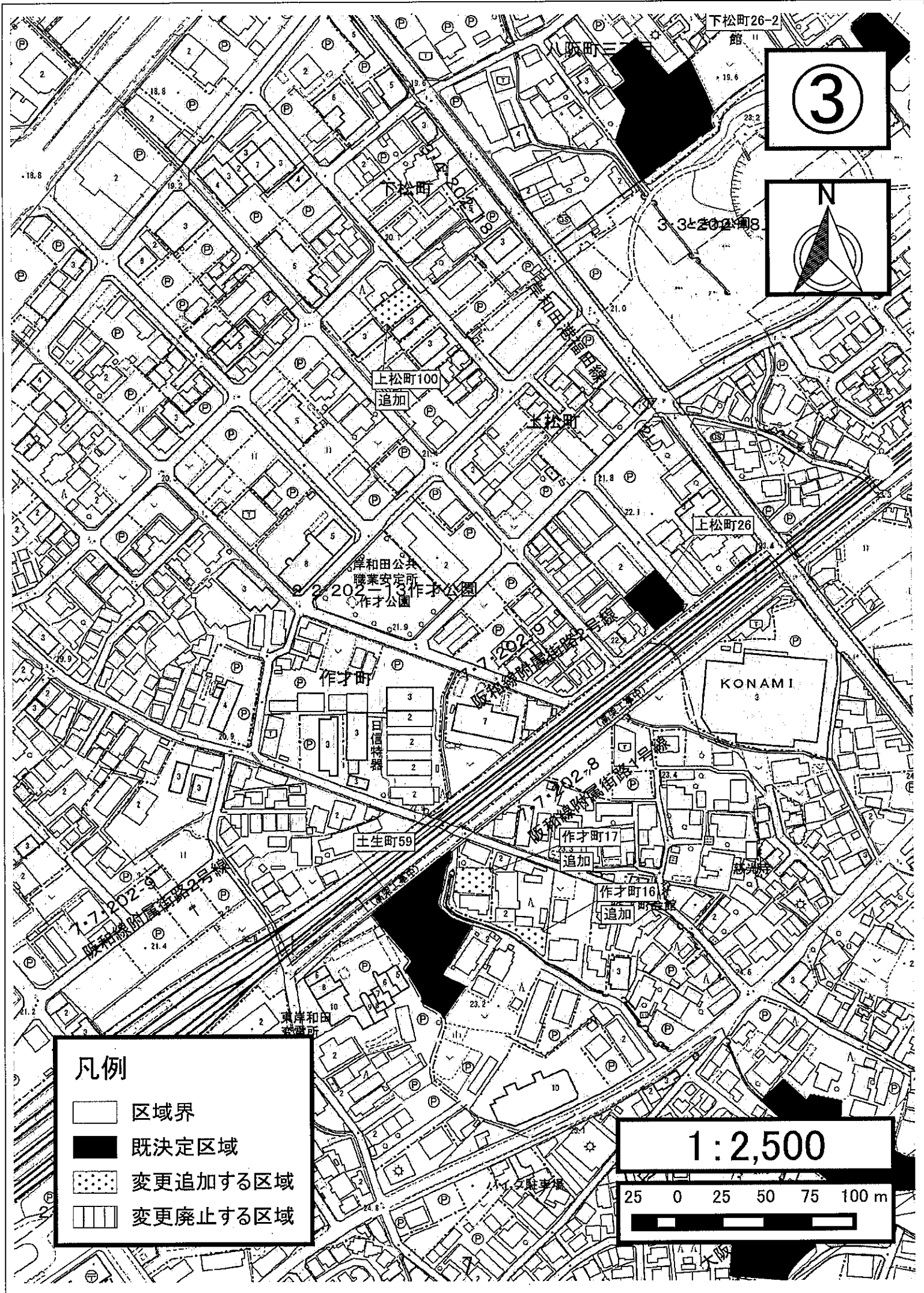
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

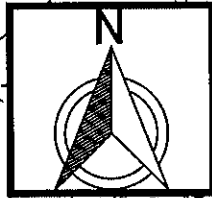
1:2,500

25 0 25 50 75 100 m

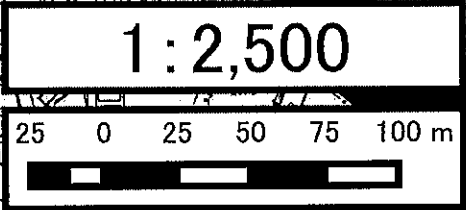
宅地造成中 6

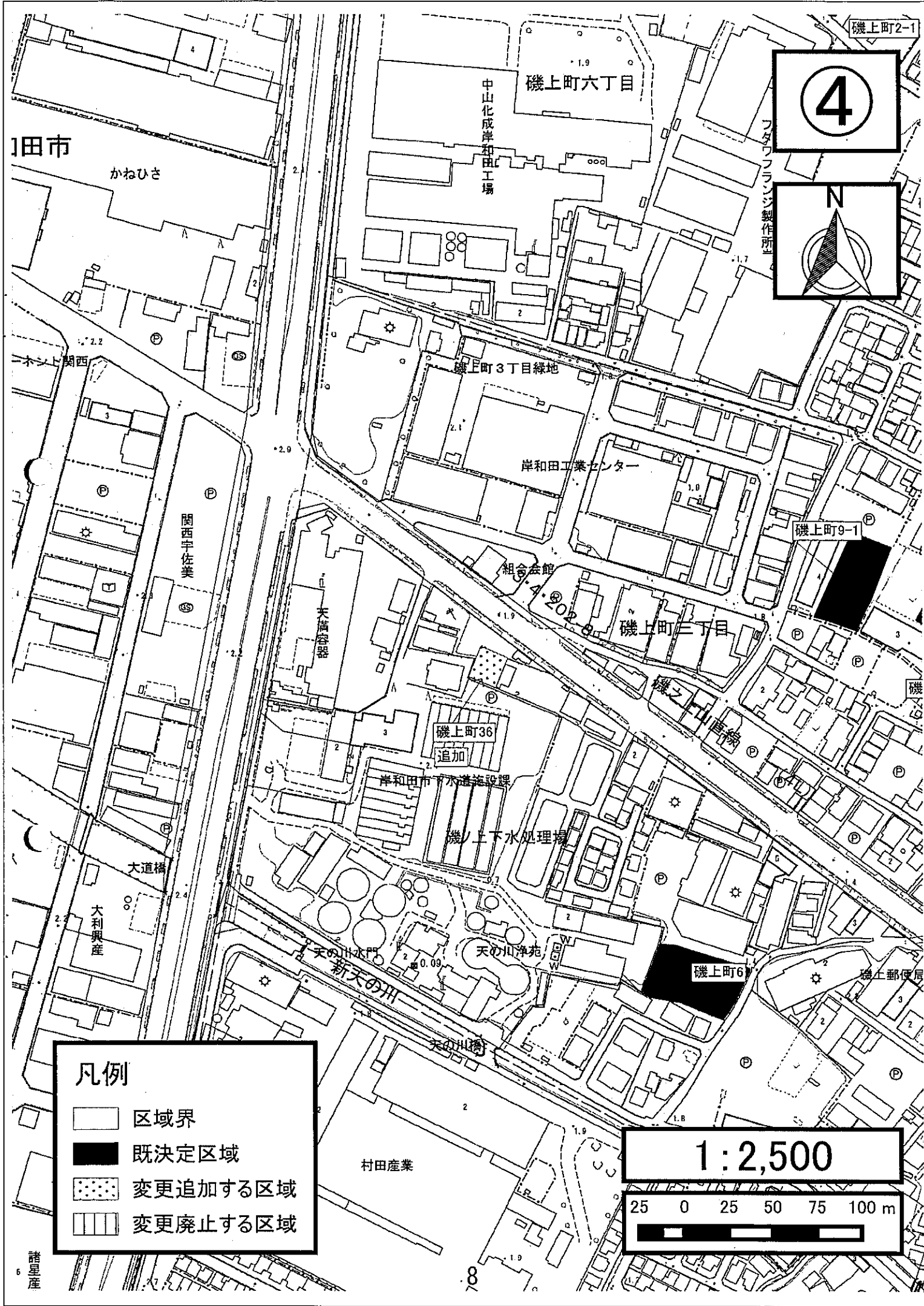


3

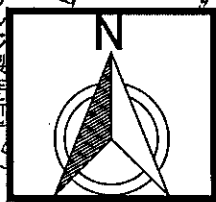






- 凡例**
- 区域界
 - 既定区域
 - 変更追加する区域
 - 変更廃止する区域

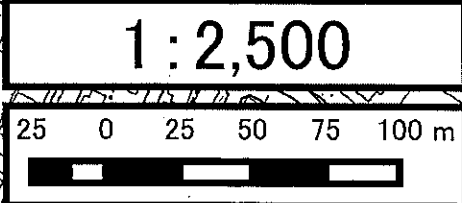




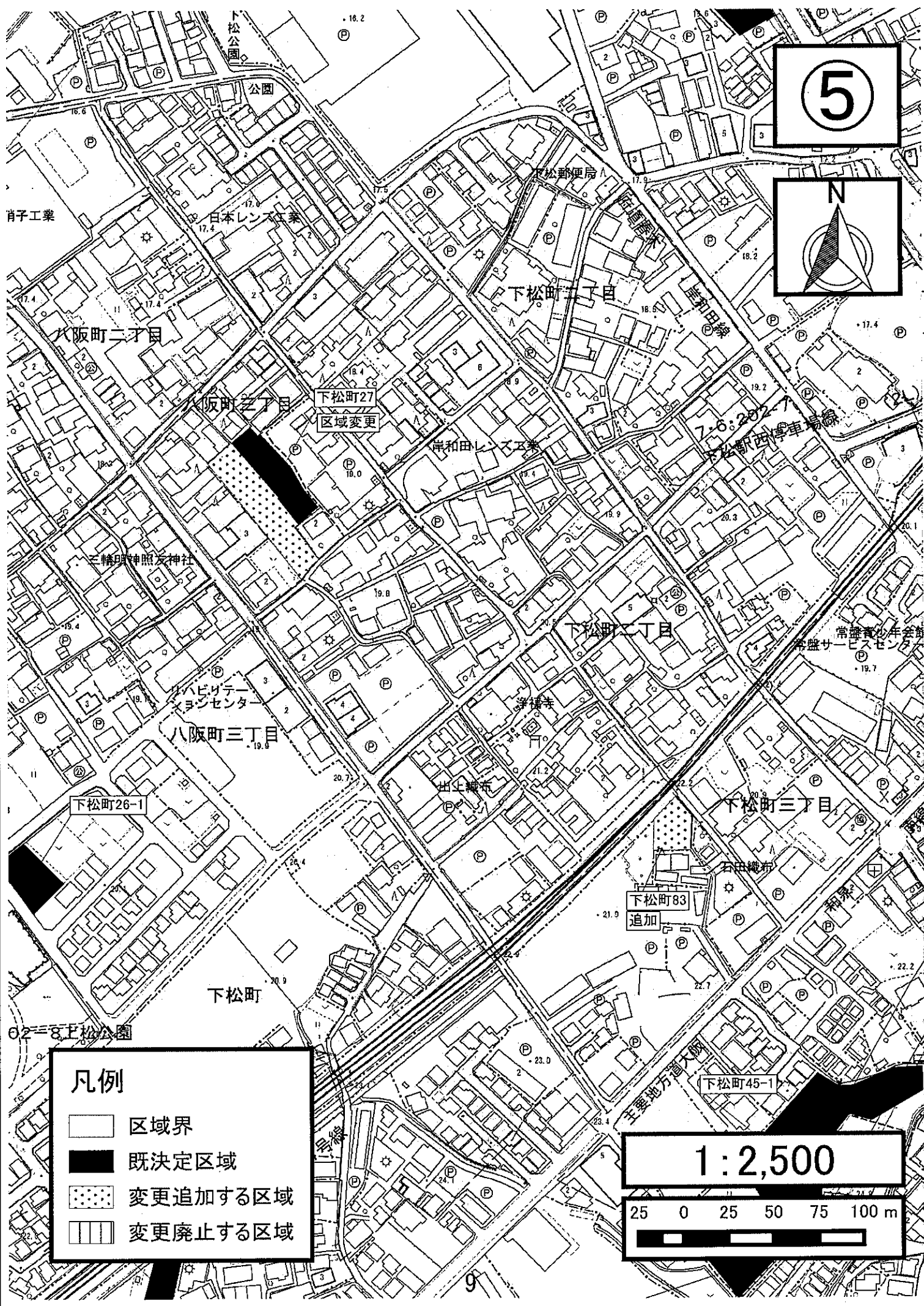
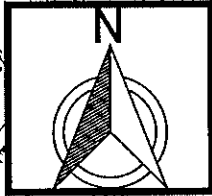
4



- 凡例**
-  区域界
 -  既決定区域
 -  変更追加する区域
 -  変更廃止する区域



5



肖子工業

八阪町二丁目

八阪町三丁目

下松町27
区域変更

下松町一丁目

下松町一丁目

八阪町三丁目

下松町26-1

出上織布





下松町三丁目

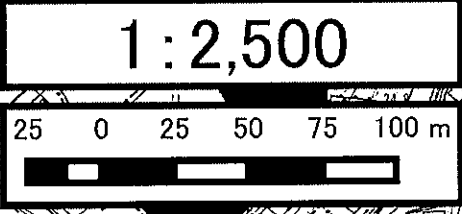
下松町

下松町83
追加

下松町45-1

凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域



下松公園

下松郵便局

三輪明神照友神社

カヒビレー
エントランスセンター

岸和田レディス工業

下松駅西停車場線

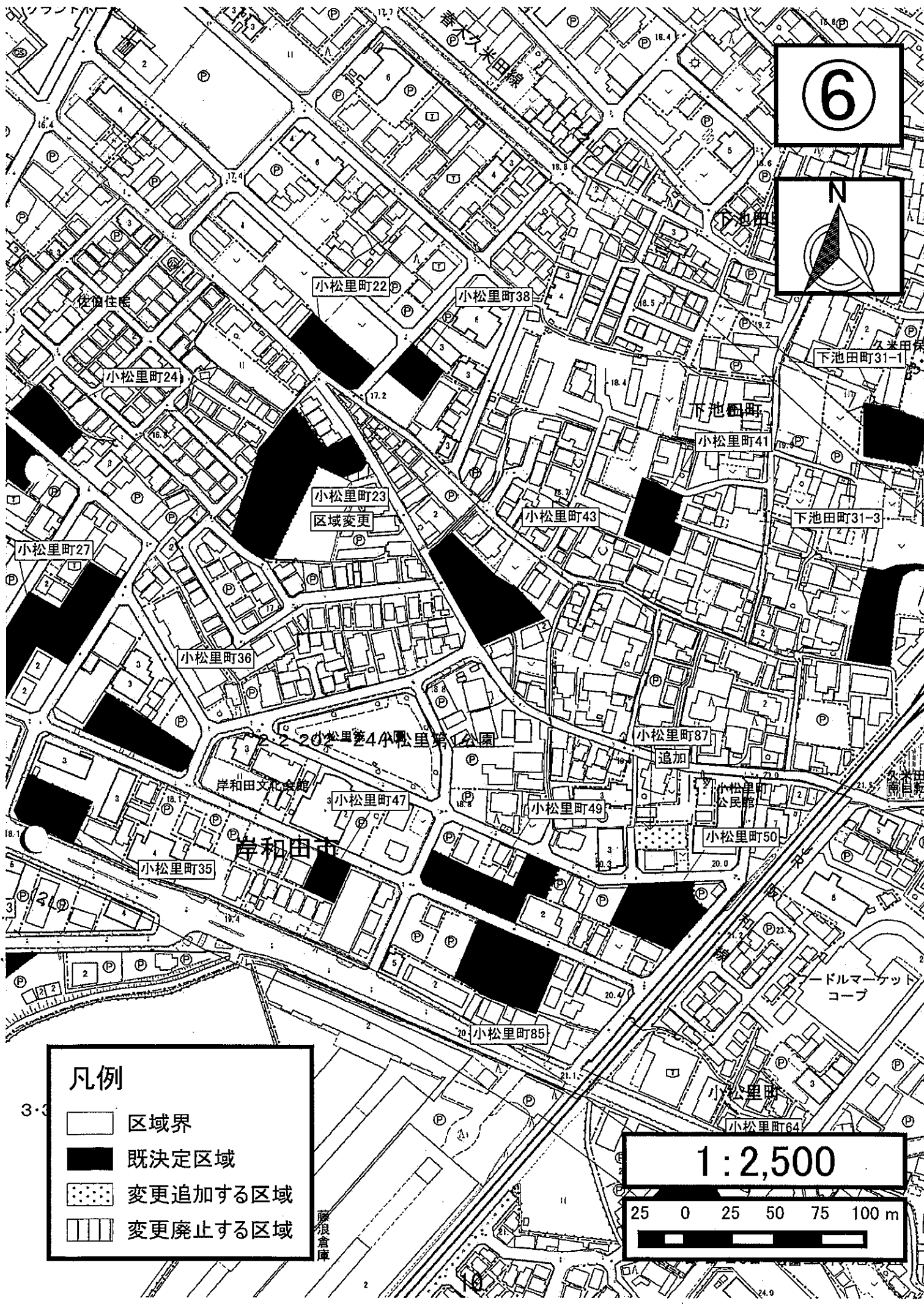
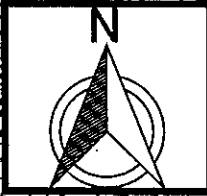
常盤青少年会館
常盤サードセンター

石田織布





神家

下松地方自治会

6



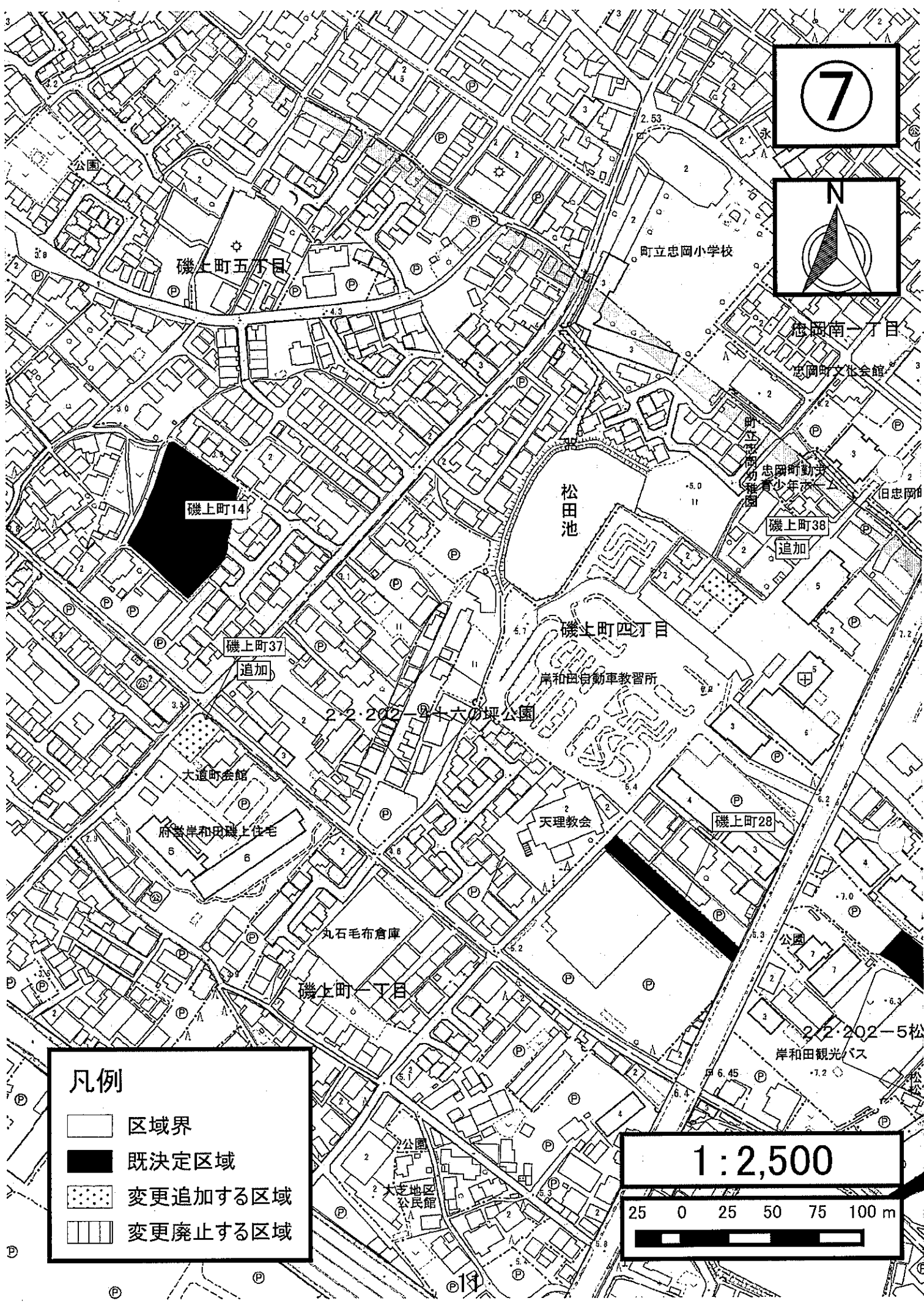
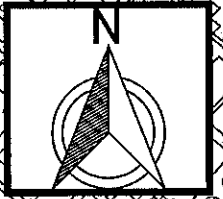
凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

藤倉倉庫

1:2,500

25 0 25 50 75 100 m

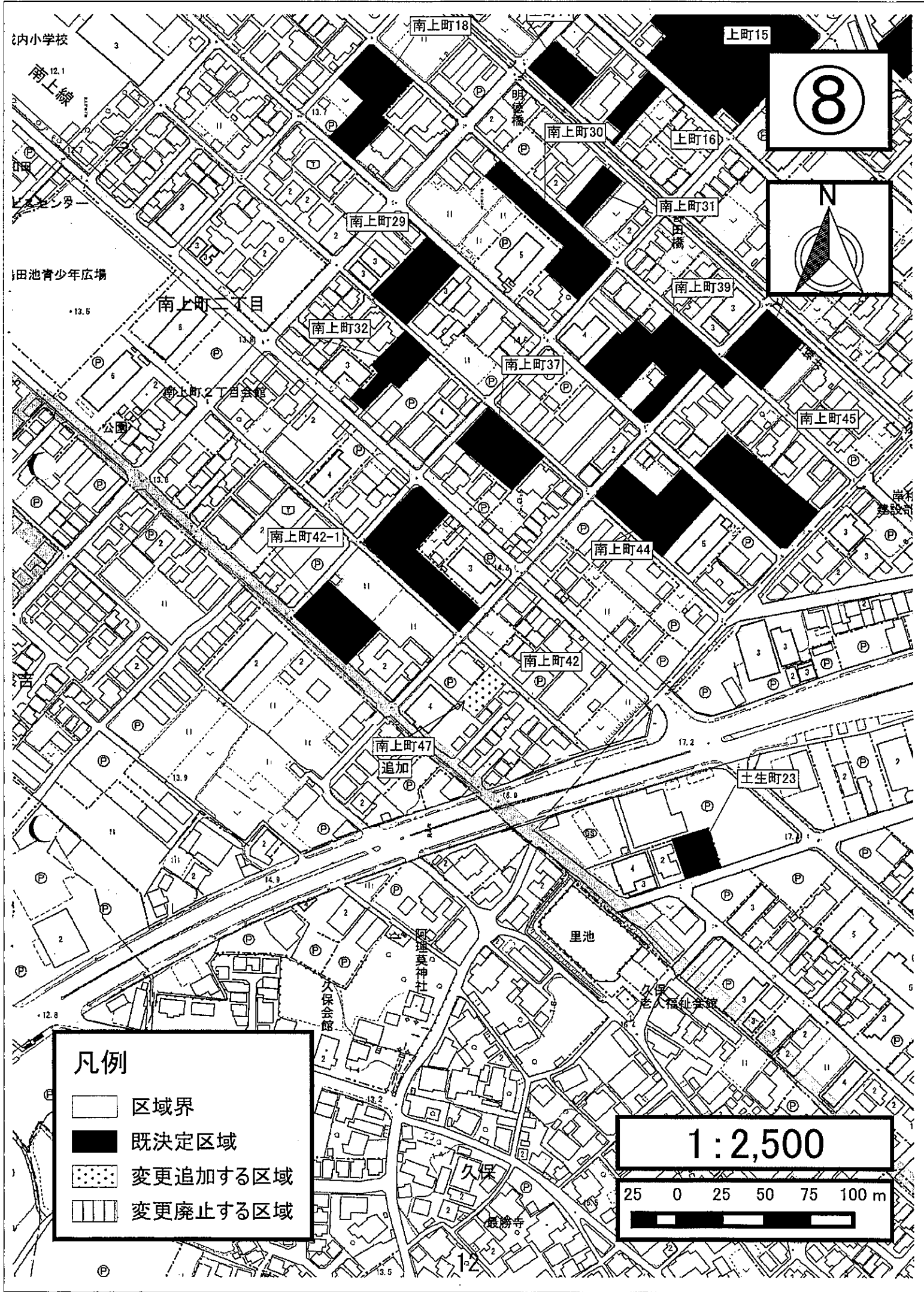


凡例

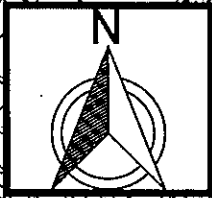
- 区域界
- 既決定区域
- ▨ 変更追加する区域
- ▧ 変更廃止する区域

1:2,500





25 0 25 50 75 100 m



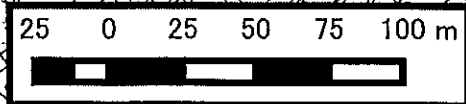
8



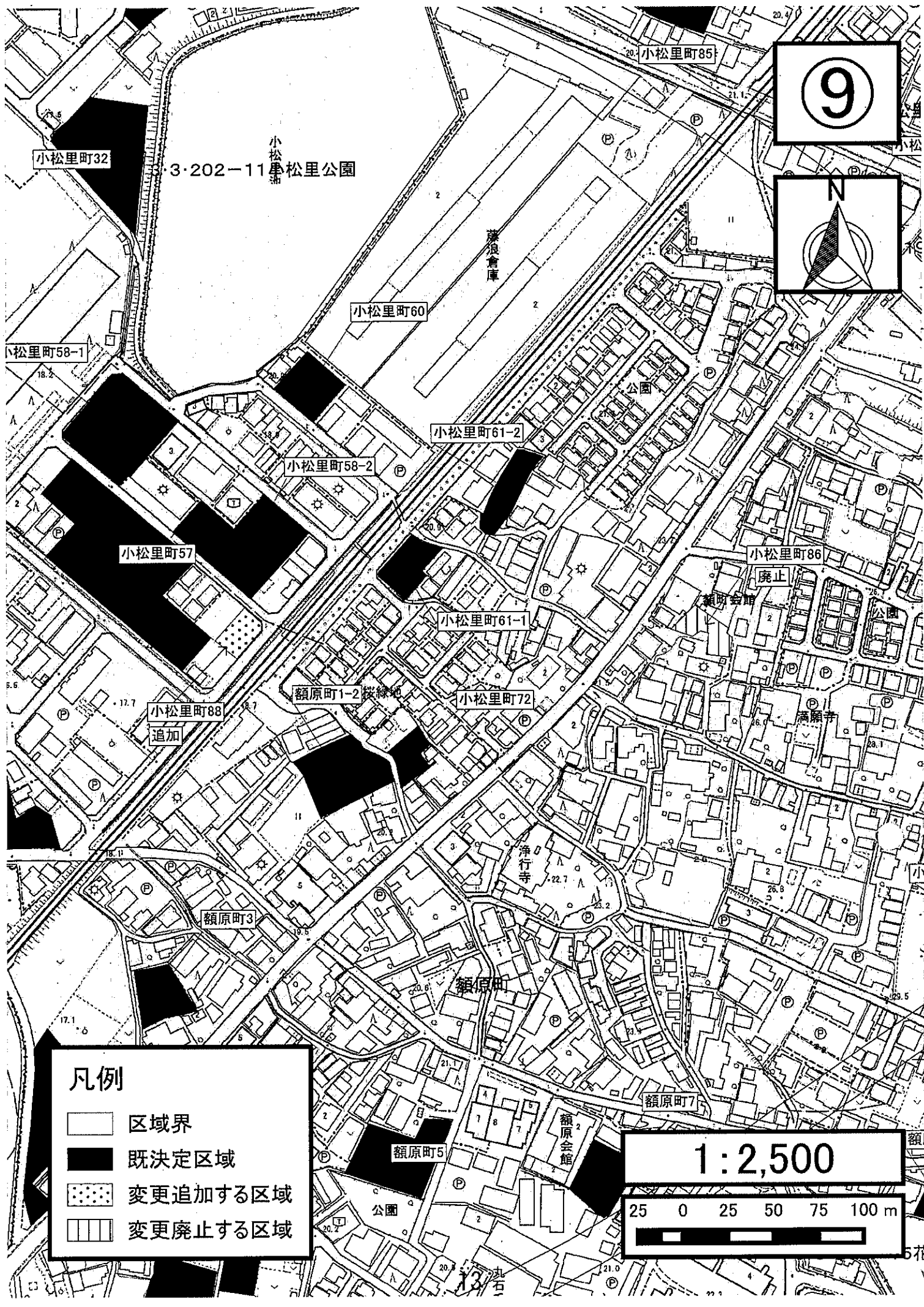
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域





1:2,500

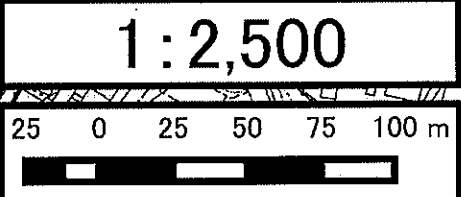


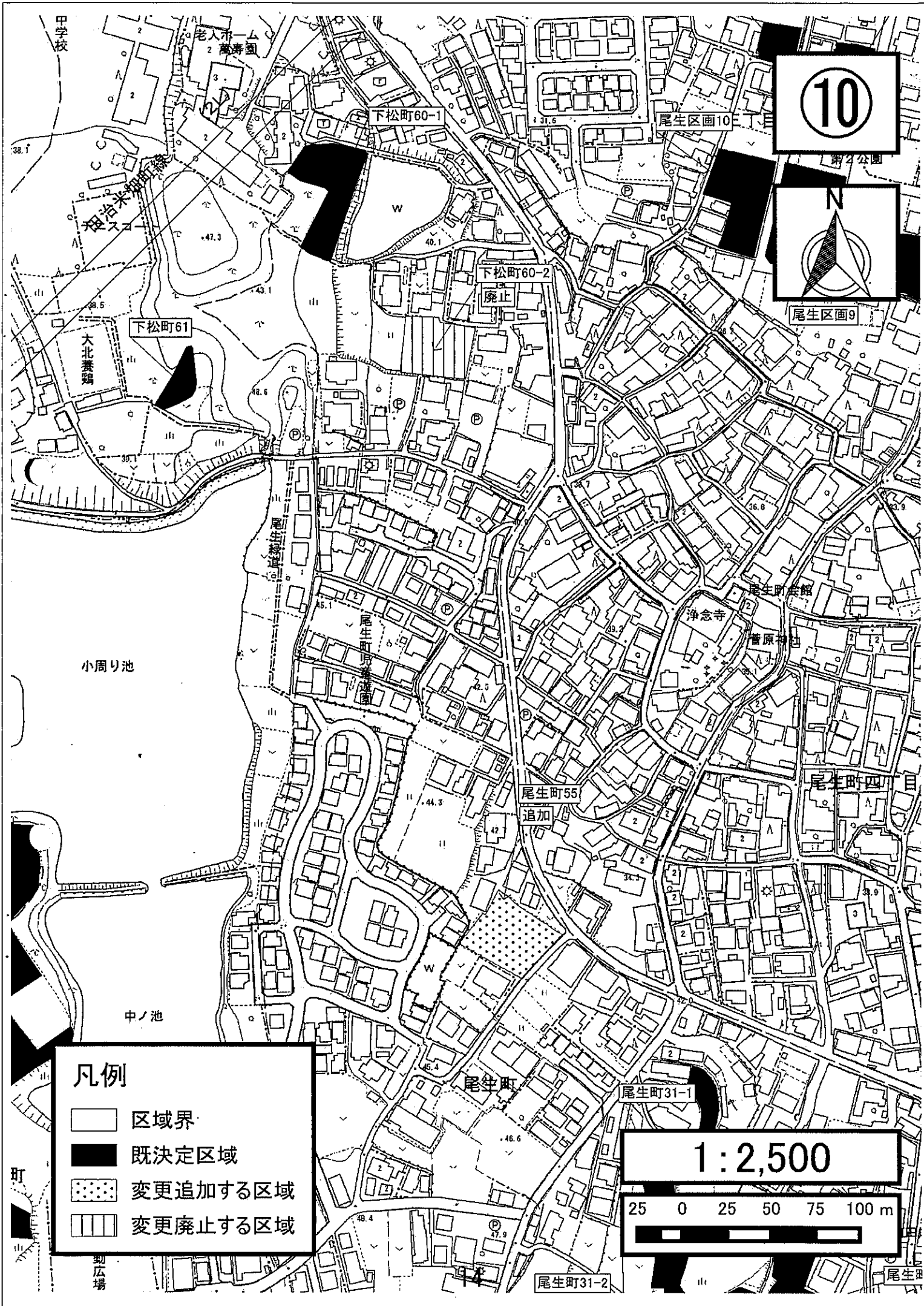
9



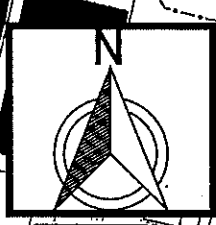
凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域









10

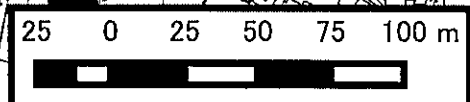


尾生区画9

凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

1 : 2,500



中学校

老人市 高寿園

下松町60-1

尾生区画10

第4公園

下松町60-2

廃止

下松町61

大北養鶏

小周り池

中ノ池

尾生町55

追加

浄念寺

菅原神社

尾生町四

尾生町

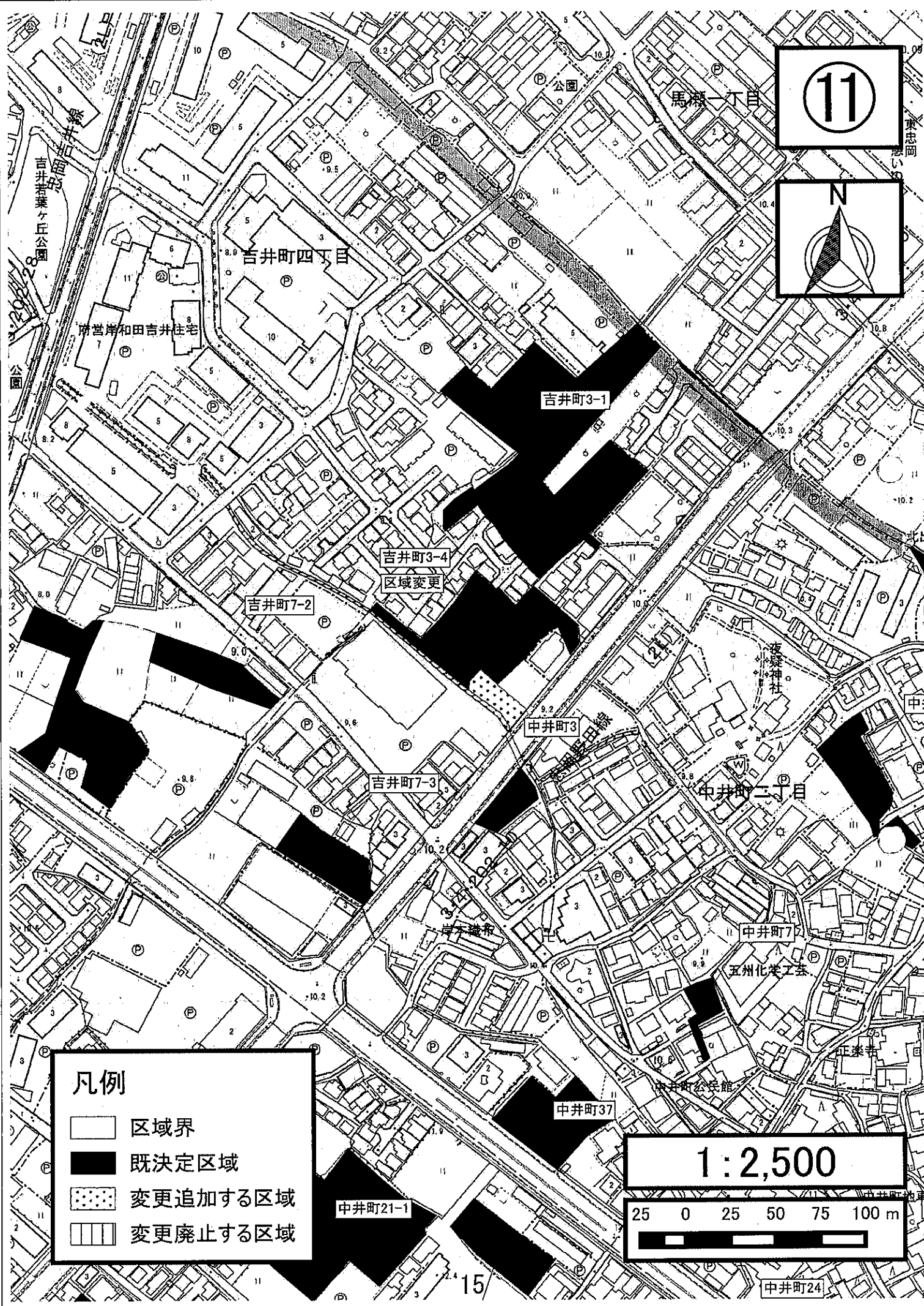
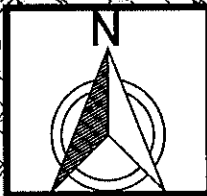
尾生町31-1

尾生町31-2





尾生町

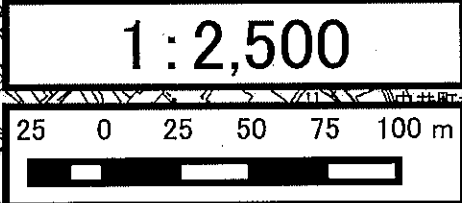
勤広場

11

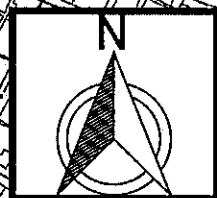


凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域



忠岡中三丁目



忠岡南三丁目

磯上町2-2
区域変更

2-2-20 3新開地公園

磯上町2-1

磯上町六丁目





フタバパブリッシング製作所

磯上町第二公園

磯上町4-1

磯上町4

凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

1:2,500

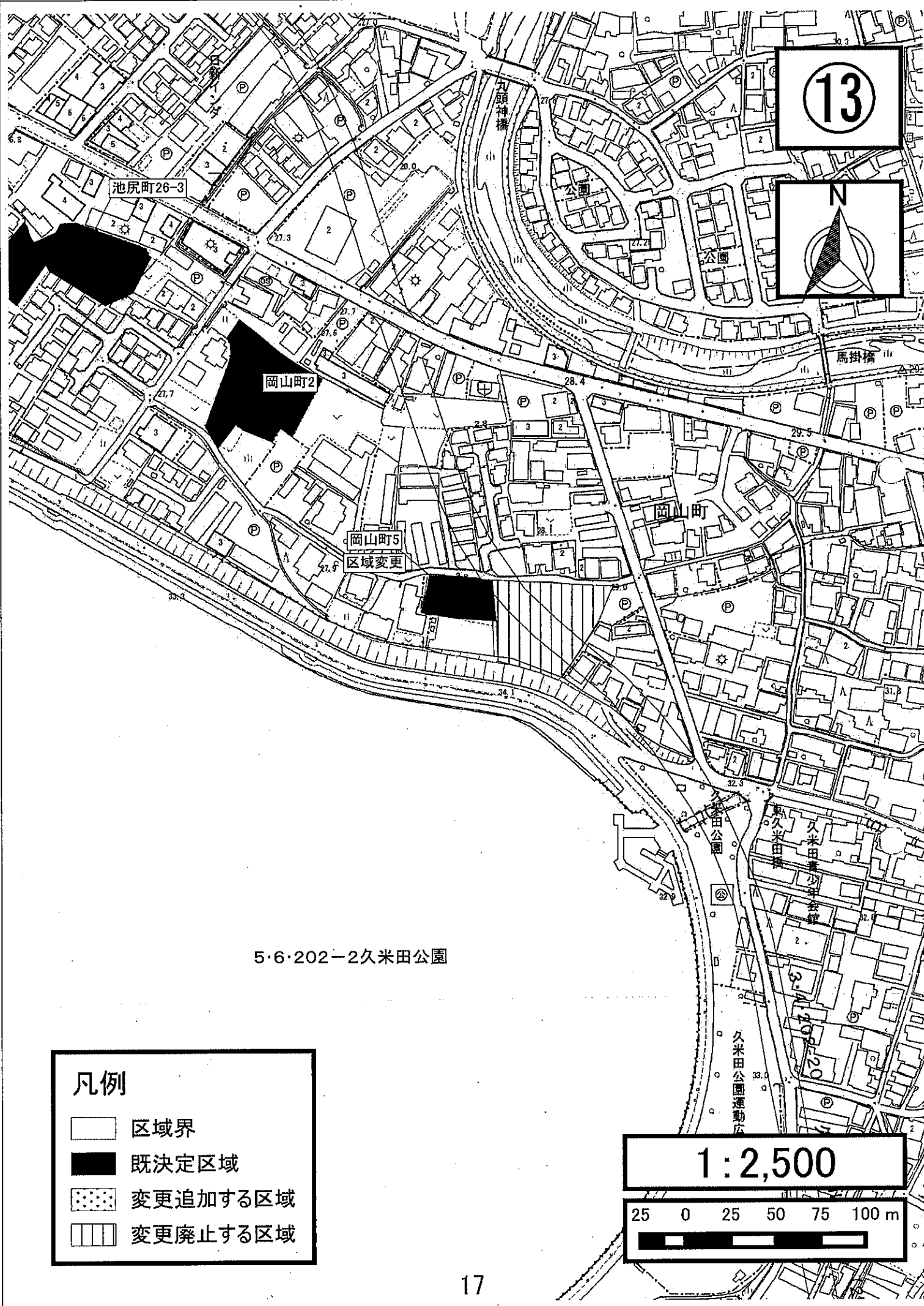
25 0 25 50 75 100 m



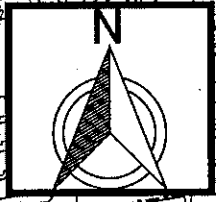
磯上町9-1

磯上町9-2

組合会館



13



池尻町26-3

岡山町2





岡山町5
区域変更

岡山町

馬掛橋

5・6・202-2久米田公園

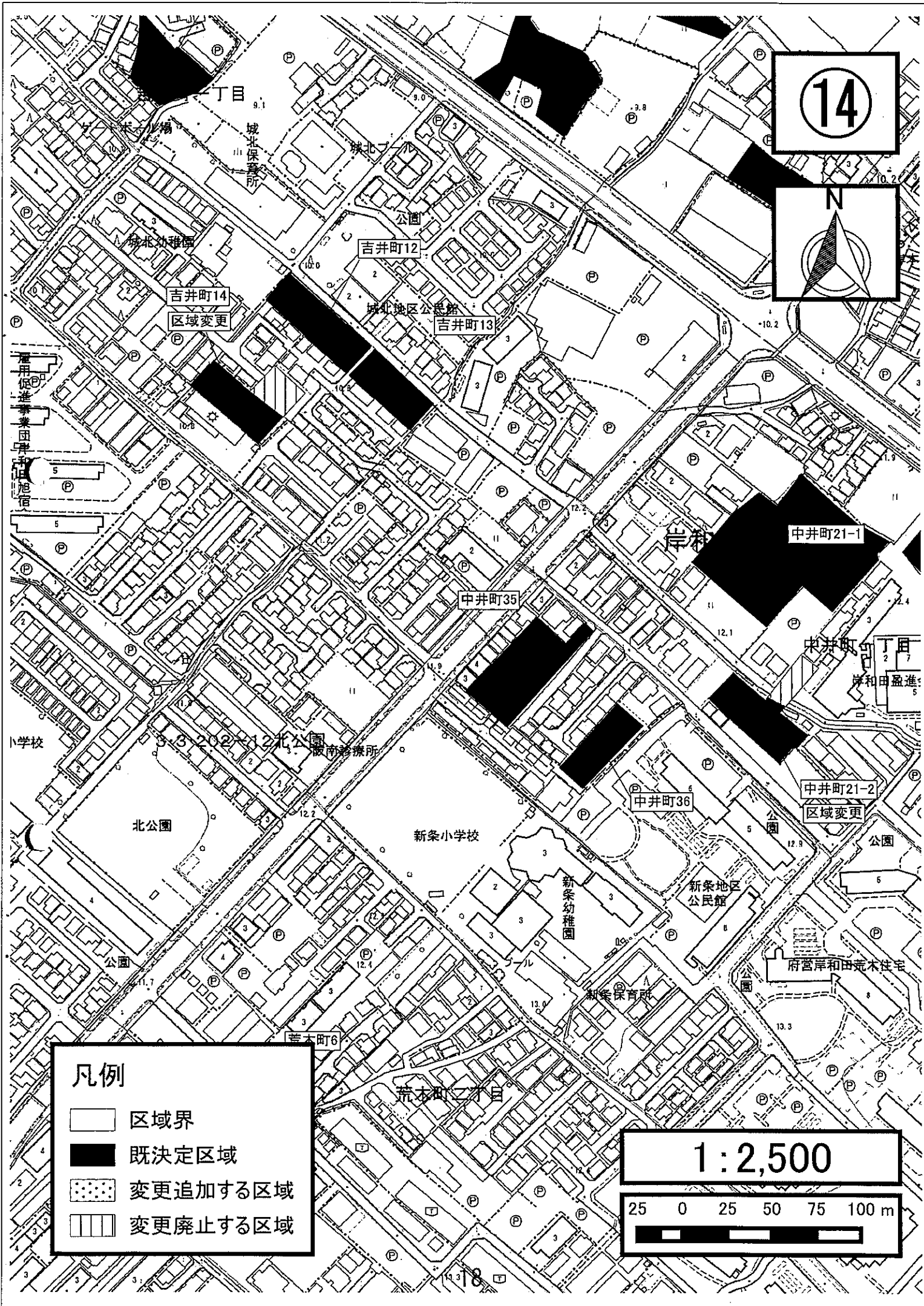
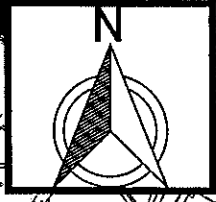
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

1 : 2,500

25 0 25 50 75 100 m

14



吉井町14
区域変更

吉井町12

城北地区公民館
吉井町13





中井町35

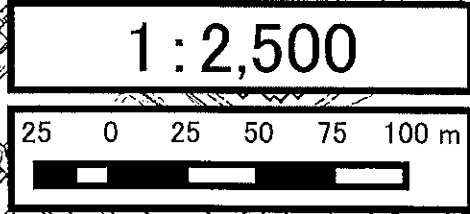
中井町21-1

中井町21-2
区域変更

中井町36

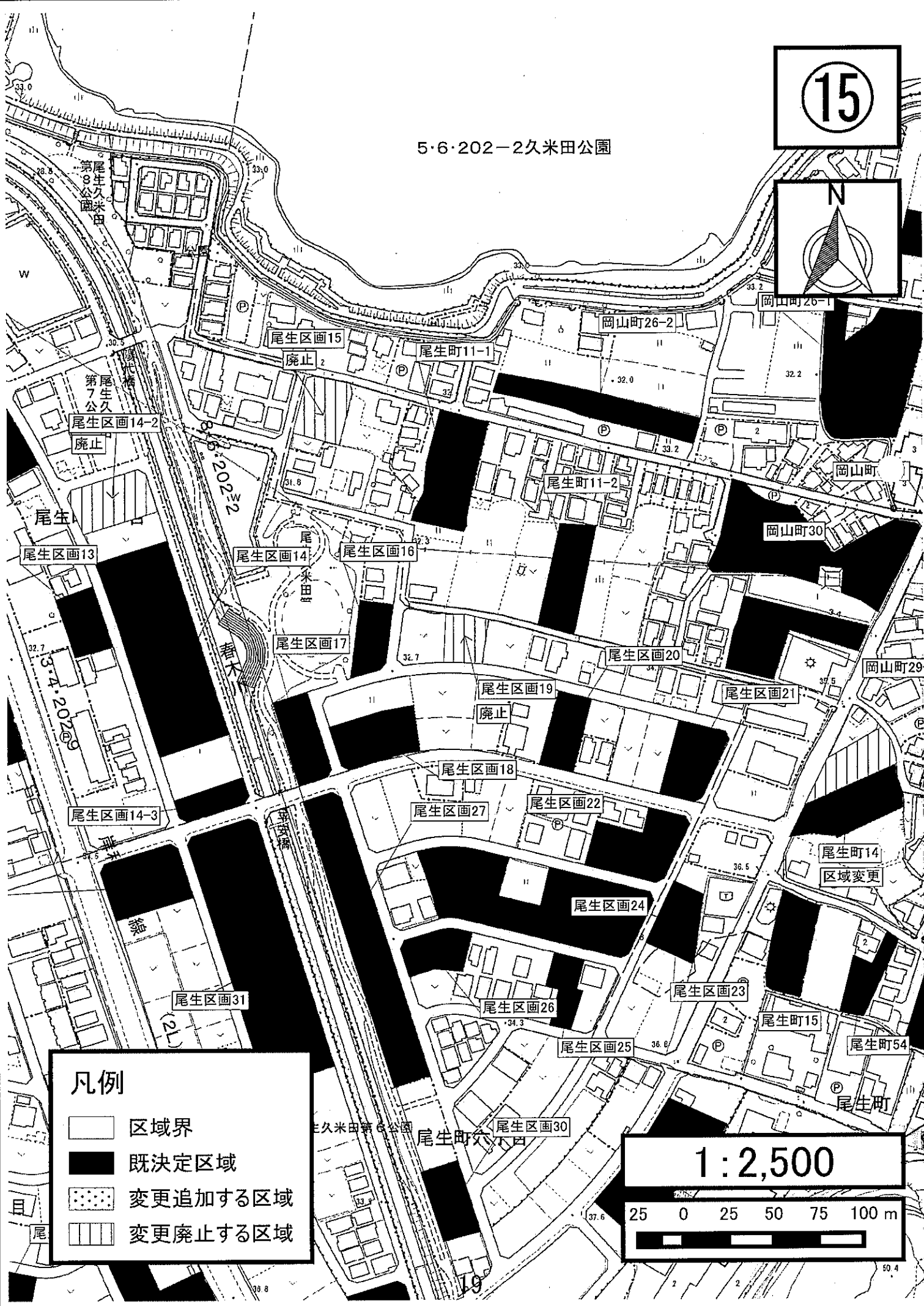
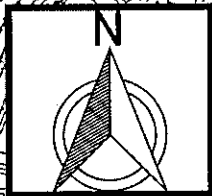
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域







15

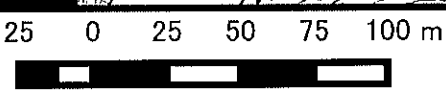
5・6・202-2久米田公園



凡例

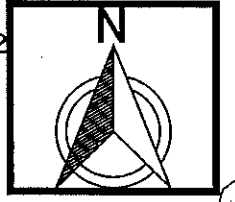
-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

1:2,500



25 0 25 50 75 100 m

16



3-3-202

府養岸和田土生住宅

心斎保保育園
心斎記念病院

人保

八田町
畑町1

畑町7
廃止

極楽寺町

極楽寺町

畑町町会館

畑町13





畑町14

畑町20

畑町一丁目

畑町公園
滋多神社

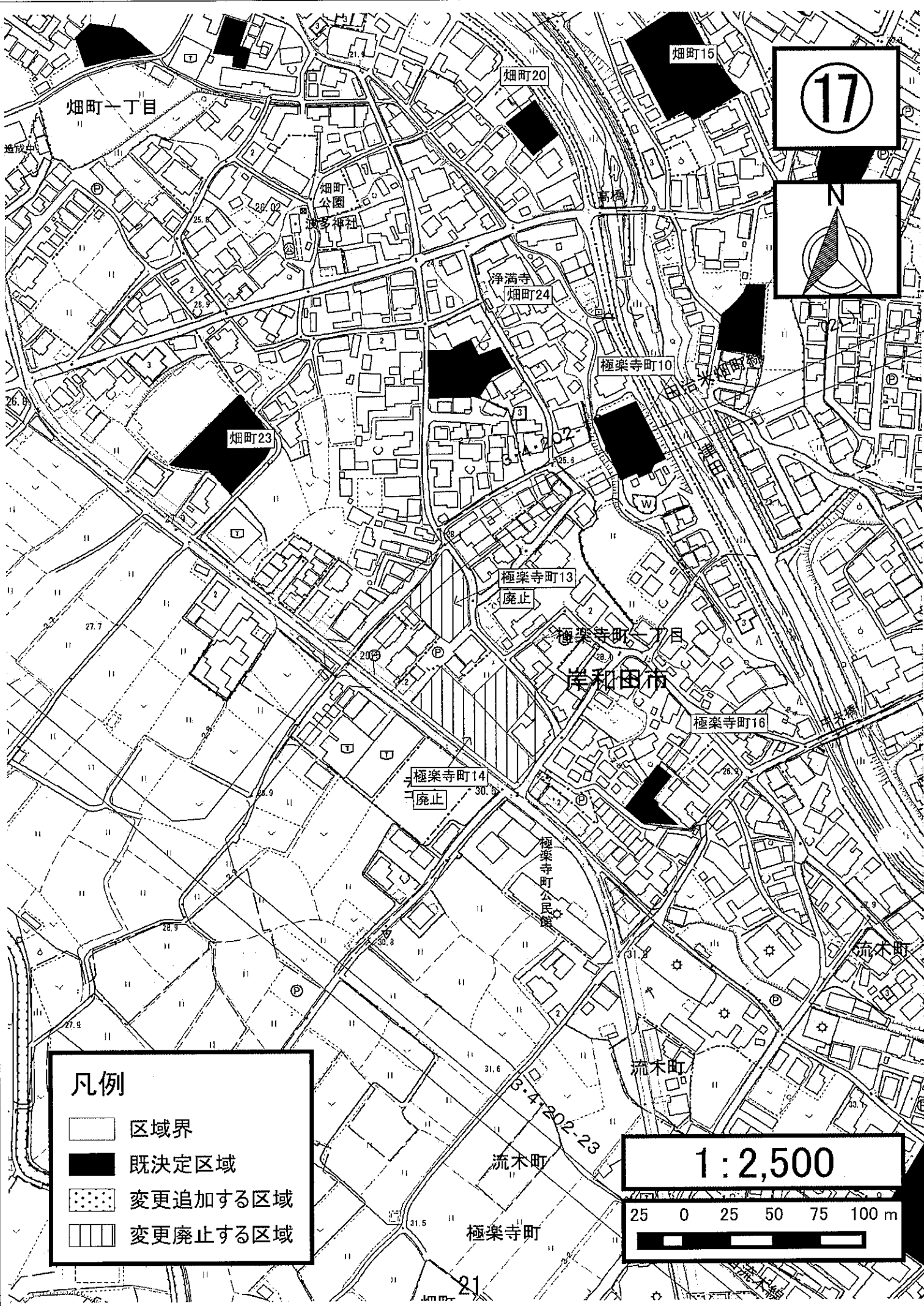
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

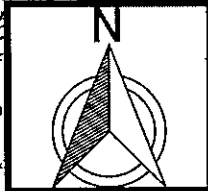
1 : 2,500

25 0 25 50 75 100 m









17



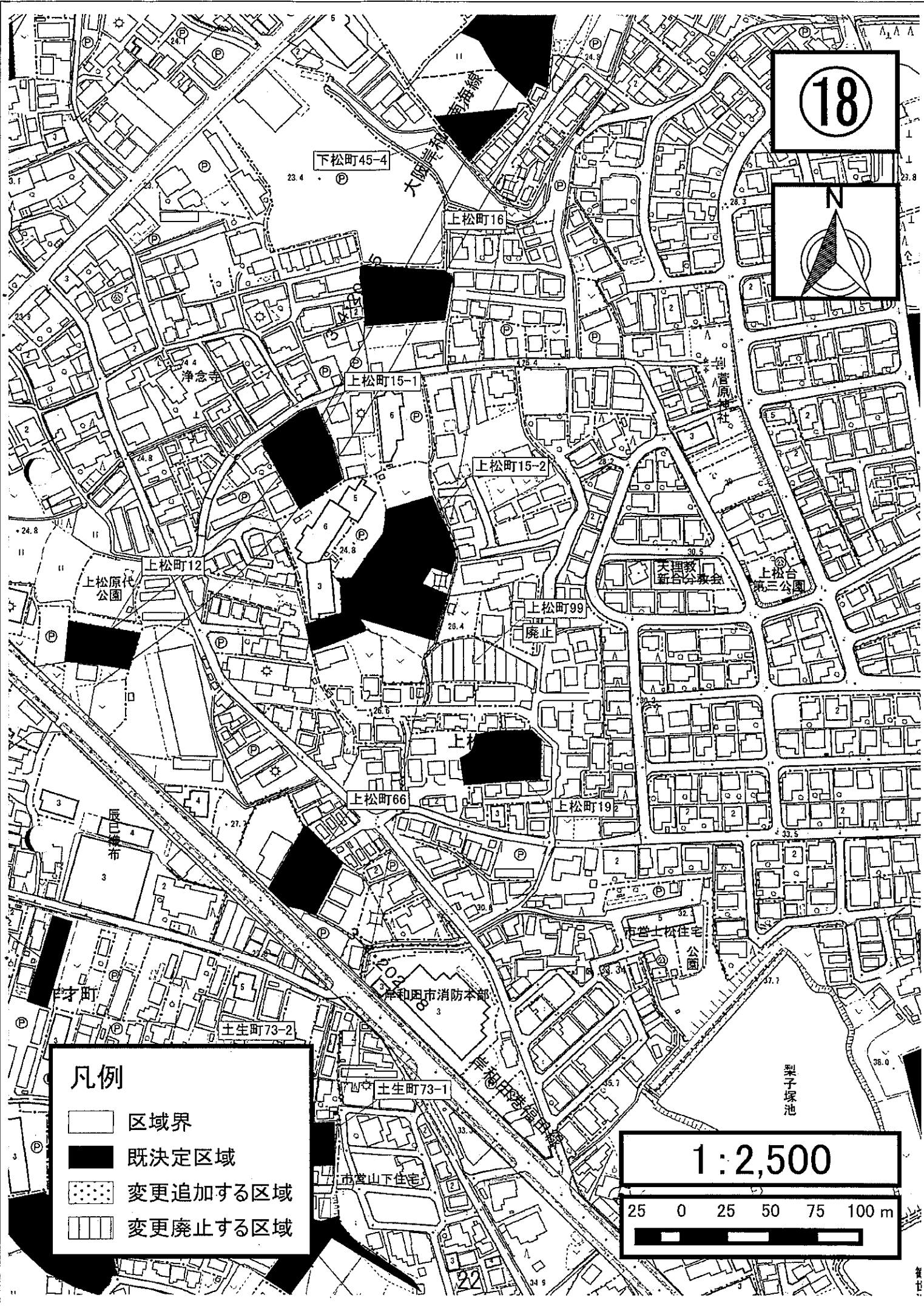
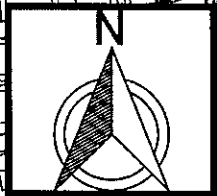
凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域





1:2,500

25 0 25 50 75 100 m

18



凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

1:2,500

25 0 25 50 75 100 m

梨子塚池

和国市消防本部

市営上松住宅

市営山下住宅

辰巳橋

上松原代公園

大徳院

新台分教会

上松台第三公園

浄念寺

大徳院

新台分教会

上松台第三公園

下松町45-4

上松町16

上松町15-1

上松町15-2

上松町12

上松町99

廃止

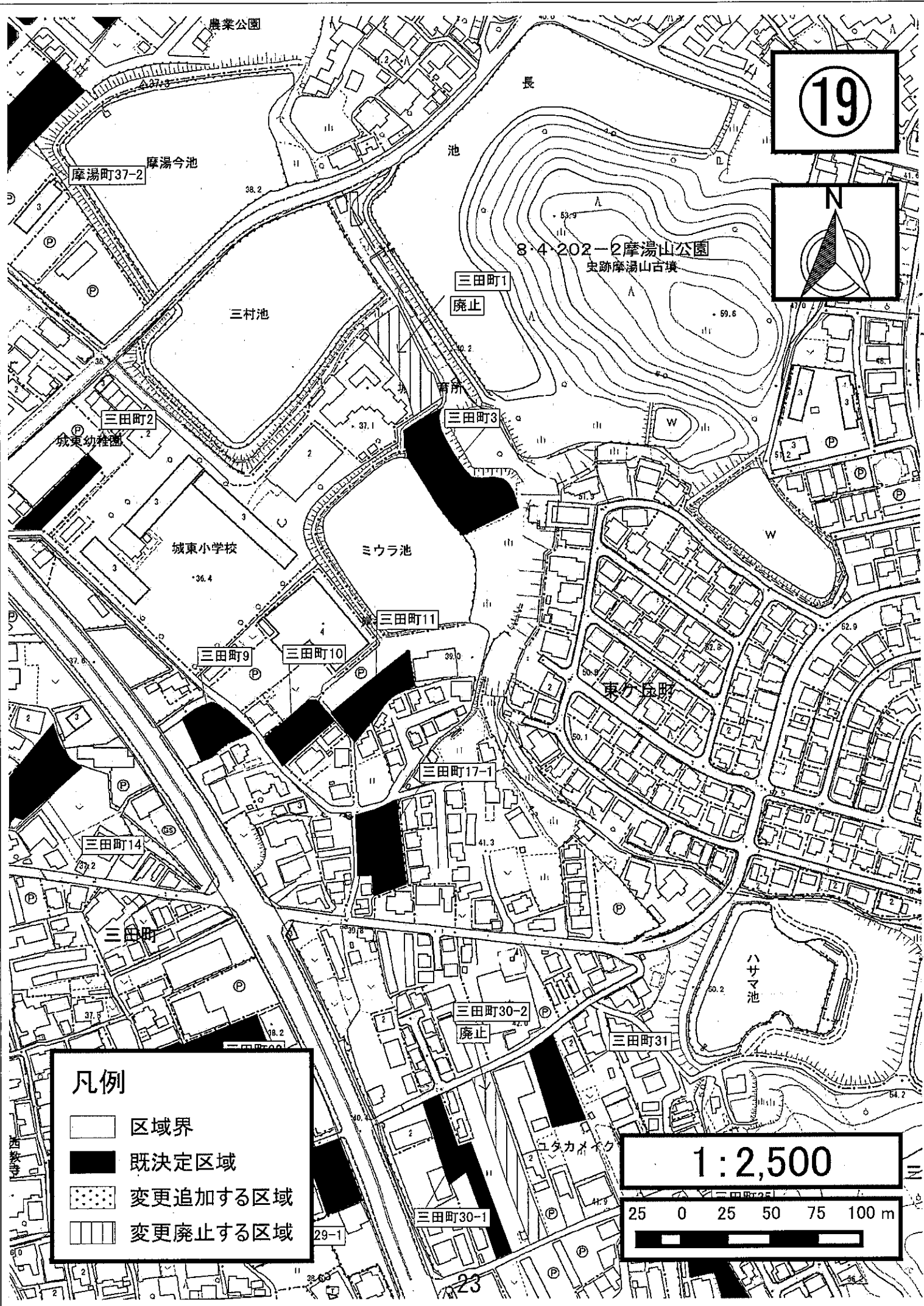
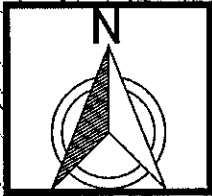
上松町66

上松町19





土生町73-2

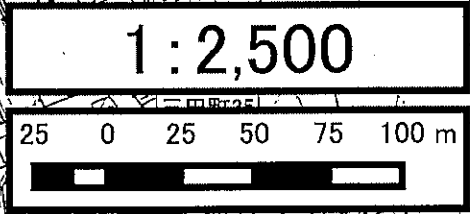
土生町73-1

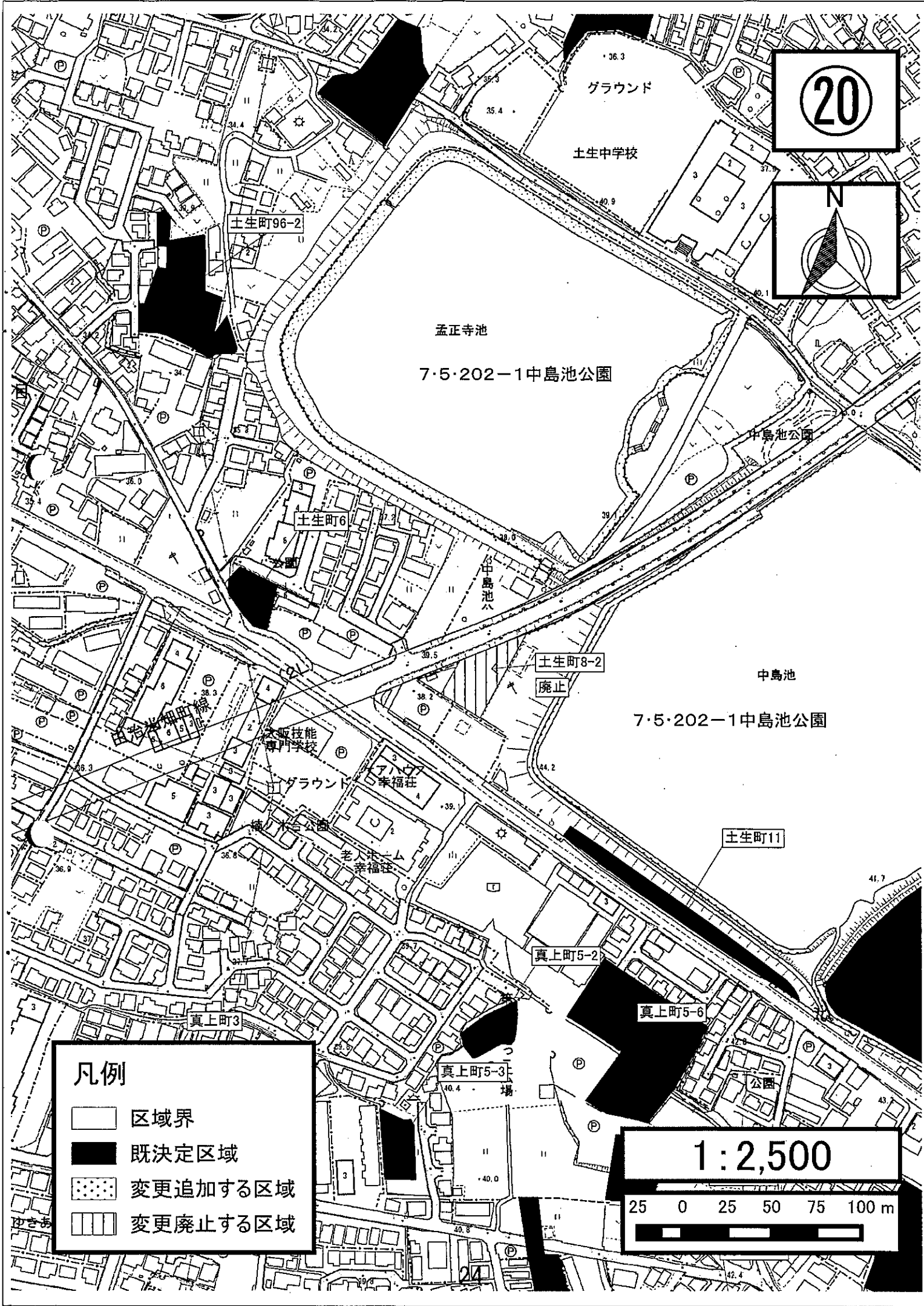
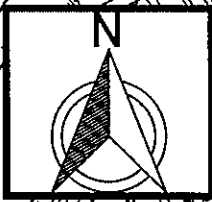
19







凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域






凡例

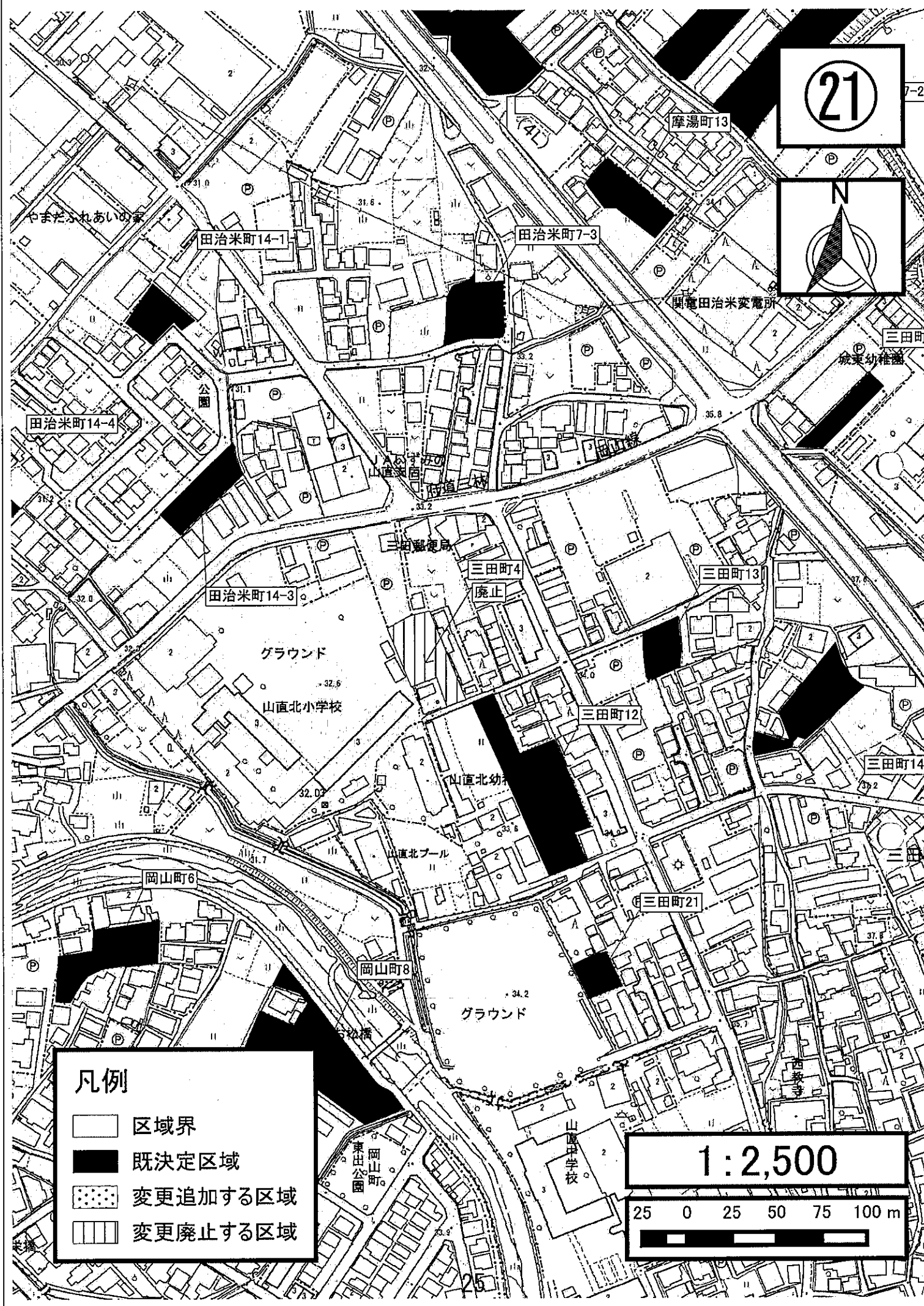
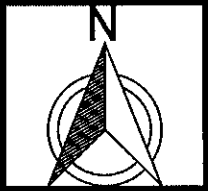
-  区域界
-  既決定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

1:2,500







25 0 25 50 75 100 m

21



凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更追加する区域
-  変更廃止する区域

