開発許可の手続フロー

（適用範囲　施行規則第２条第１項第１号）

開発者が行う行為

市が行う行為

開　　発　　者

事前相談書提出　(都計法 建設指導課 開発指導担当)

事　　前　　相　　談　(条例　建設指導課 開発調整担当)

都計法事前協議書提出

事前協議１申出書提出　(指示部数を建設指導課開発調整担当へ一括提出)

関　係　各　課　協　議　(開発者と関係各課との個別協議)

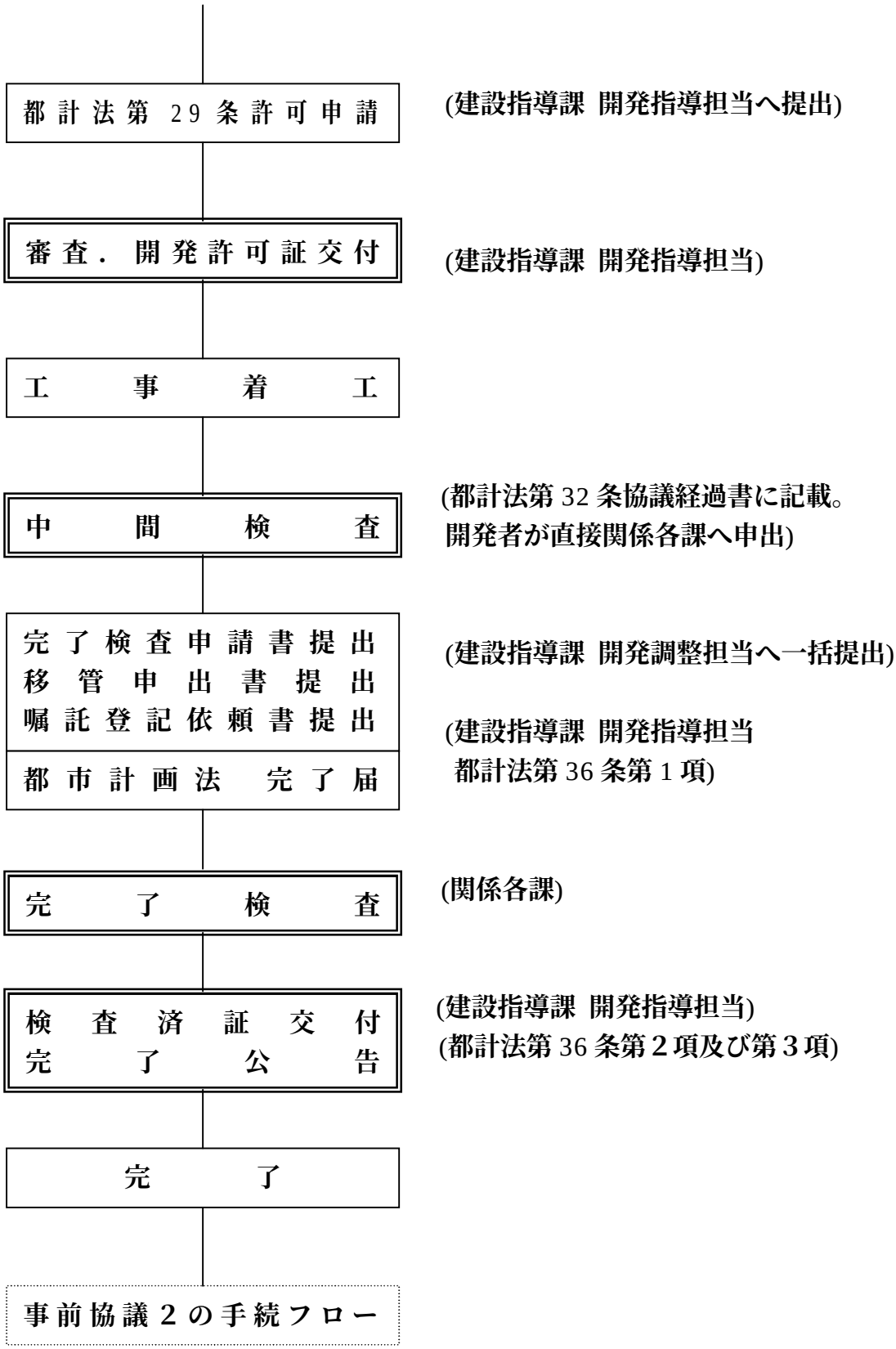
事前協議１完了

都市計画法事前協議書交付　(建設指導課 開発調整担当)

都計法第32条協議書提出　(指示部数を建設指導課開発調整担当へ一括提出)

関　係　各　課　協　議　(開発者と関係各課との個別協議)

都計法第32条協議完了
（覚書の締結）
都計法第32条協議同意書交付　(建設指導課 開発調整担当)


都計法第29条許可申請
(建設指導課 開発指導担当へ提出)
審査．開発許可証交付
(建設指導課 開発指導担当)
工事着工
中間検査
(都計法第32条協議経過書に記載。
開発者が直接関係各課へ申出)
完了検査申請書提出
移管申出書提出
嘱託登記依頼書提出
(建設指導課 開発調整担当へ一括提出)
(建設指導課 開発指導担当
都計法第36条第1項)
都市計画法 完了届
完了検査
(関係各課)
検査済証交付
完了公告
(建設指導課 開発指導担当)
(都計法第36条第２項及び第３項)
完了
事前協議２の手続フロー