

平成29年度 岸和田市指定管理者モニタリングチェックシート

1. 基本情報

駐車場・駐輪場(市営旧港地区立体駐車場・市営駐車場・市営自転車等駐車場)

施設名	岸和田市営旧港地区立体駐車場
所在地	岸和田市港緑町2番
指定管理者名	南海・TVKグループ
公募/非公募の別	公募
指定管理期間	平成28年4月1日～平成34年3月31日
指定管理料	浪切ホール指定管理料に含んでいる
施設所管課名	魅力創造部文化国際課

2. 事業報告書の概要

管理業務の実施状況	基本協定書及び仕様書で定めた管理業務を適切に実施している。
運営業務の実施状況	浪切ホールならびに隣接する商業施設と連携し、駐車車両の誘導、案内を行い、利用者が安全に使用いただけるよう運用に努めている。
施設の利用状況	利用者数推移(3か年度分記入してください。)
	H27: 31,614台 / H28: 31,119台 / H29: 30,313台 (以上は立体部分に特化した台数) 【H27: 82,102台 / H28: 80,293台 / H29: 61,015台 (以上は平面部分も加えた台数)】
	入場料収入等推移(3か年度分記入してください。)
	H27: 3,707,940円 / H28: 1,139,200円 / H29: 0円
	上記推移の理由等
	平成26年度に対して平成27年度の台数減少の理由は、同年12月より隣接する商業施設のキーテナント店が撤退したことによる影響が大きい。約11カ月後に新たなキーテナントが入ったものの、その後、商業施設の半分にあたる棟が、大幅リニューアル工事に入り、閉鎖されたことにより伸びにつながらなかった。 駐車場収入の減少は、平成28年7月より無料化を実施したため。

3. 前年度モニタリングの結果を受けての取組み状況

前年度のモニタリング結果を受けて、どのような取組みが実施されたか	駐車場の施設、設備等の維持管理に関する業務を始め、市民が駐車場を安全に利用できるように管理するとともに隣接する商業施設と連携し、業務を行った。
----------------------------------	---

4. モニタリングチェック

総合評価	個別評価・理由・意見等
A 1	1 履行確認
	A 適切に業務を遂行している。
	2 サービス水準の確認
	A2 適切なサービスの水準を満たしている。
	3 事業収支の確認
	A 適切な事業収支である。
	総合評価理由・意見等
	協定書・仕様書に沿い、適切な管理業務である。