

会 議 録

承認									
会 長	吉田(都) 委員	今口委員							
2/13	2/13	2/18							
《開催日時・場所》			平成 31 年 1 月 21 日（月曜日）10：00～11：00 岸和田市役所新館 4 階 第一委員会室						
《名 称》 平成 30 年度 第 4 回岸和田市都市計画審議会									
《出席者》 （審議会委員出欠状況）									
石田	井上	今口	岩崎	岡田	奥	小岡	佐藤	下村	白出
○	○※	○	○	○	○	×	○	○	○
杉本	田中	久	福山	宮川	山口	雪本	吉田(都)	吉野	
○	×	○	○	×	×	○	○	○	
（委員 19 名中、15 名出席 ※その他事項から出席）									
土佐副市長 事務局：幹 事：大井まちづくり推進部長、山田都市計画課長、上東企画課長、日下建設指導課長 書 記：都市計画課：藤井、南、中島、奥 関係課：産業政策課：池内課長、田中参事、平野									
《傍聴者》 0 名									
《概 要》									
■諮問事項 【第 1 号議案】南部大阪都市計画地区計画の変更（岸和田市決定） 【第 2 号議案】生産緑地地区に関わる都市計画の方針									
■その他 1. 平成 31 年度年間スケジュール（案）について 2. 次回都市計画審議会の公開・非公開について									
《内 容》									
■岸和田市審議会等の会議及び会議録の公開に関する条例等について （会 長） ・平成 30 年度第 4 回都市計画審議会の会議録承認者として吉田(都)委員と今口委員の 2 名を指名。									
■諮問事項 【第 1 号議案】南部大阪都市計画地区計画の変更（岸和田市決定） 第 1 号議案について、都市計画課より説明。									
【質疑の概要】 （久会長） ・ただいまの内容に関して、何かご意見・ご質問はあるか。 （各委員） ・意見なし。 （久会長） ・これまでの審議会で議論をしてきているので、これで審議を終了し、意見を取りまとめて答申とする。 ・第 1 号議案について、原案に同意するとしてよいか。									

(各委員) ・異議なし。

【答 申】

第1号議案について、原案のとおり同意する。

【第2号議案】生産緑地地区に関わる都市計画の方針

第2号議案について、都市計画課より説明。

【質疑の概要】

(久会長) ・ただいまの内容に関して、何かご意見・ご質問はあるか。

(下村副会長) ・確認のために2点教えていただきたい。

・1点目は、土地区画整理事業後の農地についても、300㎡以上あれば生産緑地の指定が可能になるということでしょうか。

(都市計画課藤井参事) ・そうである。

(下村副会長) ・2点目は一団の考え方について、これまでは6m未満の道路であれば一団と考えることができた。

・300㎡に引き下げた場合、指定基準の説明の中には一団の記述がなかったが、一団の考え方はどうなるのか。

(都市計画課藤井参事) ・生産緑地として存続するために必要な面積要件は、一団で300㎡になる。

・6m未満の道路・水路であれば、これまでと同様、一団とみなすことができる。

・ただし追加指定については、例えば100㎡のものを追加指定可能とし指定してしまうと、隣の生産緑地が廃止された場合に面積要件不足となり廃止になる場合がある。

・将来的にも継続を担保するため、追加指定する場合にも300㎡以上必要とする考えである。

・ただし追加指定の際に、複数筆まとめて申出いただくことや、6m未満の道路を挟んでいても、合わせて300㎡以上あれば追加指定可能である。

(下村副会長) ・追加指定の場合は、既存の生産緑地と合わせて一団で300㎡ではなく、新たに指定する面積が300㎡必要という理解でよいのか。

(都市計画課藤井参事) ・そうである。

(久会長) ・他に何か意見等はあるか。

(各委員) ・意見なし。

(久会長) ・これで第2号議案の審議を終了し、意見を取りまとめて答申とする。

・原案に同意するとしてよいのか。

(各委員) ・異議なし。

【答 申】

第2号議案について、原案のとおり同意する。

■その他

1. 平成31年度年間スケジュール(案)について

平成31年度年間スケジュール(案)について、都市計画課より説明。

(久会長) ・本日は来年度の案件の内容と、大まかな方向性をお示しいただいた。

・ただいまの内容に関して、何かご意見・ご質問はあるか。

(各委員) ・意見なし。

(久会長) ・本日の説明の内容で、平成31年度の審議会は進めていきたいと考える。

2. 次回都市計画審議会の公開・非公開について

次回開催候補日について、以下のとおりとし、併せて公開について了承を得た。

- ・ 次回開催候補日：平成 31 年 8 月頃（委員改選となるため、事務局より改めて連絡する）
- ・ 報告予定案件：都市計画区域マスタープランの改定について
第 8 回線引き見直しについて
用途地域の見直しについて