

岸和田市特定空家等判断基準表

資料6-2

1.概要

調査年月日	年 月 日 AM・PM	調査者	
空家等所在地	岸和田市 町		
所有者(管理者)氏名			
所有者(管理者)所在地			
規模	□平屋 □2階建て □3階建て □その他()		
構造	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他()		
用途	□住宅 □併用住宅 □その他()		
建て方	□戸建て □長屋 □その他()		
建築年次	(年築・築 年経過)		

2.調査内容

		判断 (該当する 項目に☑)	基礎点A	周辺への影響度B 影響度小:1 影響度大:2	小計 A×B		
I そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態							
1 建築物が著しく保安上危険となるおそれがある							
(1) 建築物が倒壊するおそれがある							
① 建築物の著しい傾斜		チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項	
判断 項目	a 確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/			
	b 一部に傾斜が見られる	<input type="checkbox"/>	20				
	c 全体的に傾斜が見られる	<input type="checkbox"/>	d/h ≤ 1/20				30
			d/h > 1/20				50
d 大きく傾斜し外壁や屋根、建具等に損壊等が生じている	<input type="checkbox"/>	100					
(2) 建築物の構造耐力上主要な部分の損傷等							
A 基礎、土台		チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項	
判断 項目	a 確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/			
	b 一部にひび割れが生じている	<input type="checkbox"/>	15				
	c 一部に腐朽・欠損、接合部のずれなどが見受けられる	<input type="checkbox"/>	25				
	d 基礎・土台の大半にわたり腐朽・欠損・接合部のずれ等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	50				
B 梁、柱、筋かい、柱とはりの接合等		チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項	
判断 項目	a 確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/			
	b 一部が腐朽・欠損・接合部のずれ等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	25				
	c 大半にわたり腐朽・欠損・接合部のずれ等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	50				
(2) 屋根、外壁等が脱落、飛散等するおそれがある							
A 屋根ふき材、庇、軒		チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項	
判断 項目	a 問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/			
	b 一部において、不陸、剥離、破損、脱落、腐朽等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	20				
	c 大半にわたり不陸、剥離、破損、脱落、腐朽等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	40				
B 外壁		チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項	
判断 項目	a 問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/			
	b 外壁材の浮き、外壁留め金具の脱落等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	20				
	c 外壁材が腐朽、破損、脱落し、下地が露出している	<input type="checkbox"/>	40				
C 看板、設備機器、屋上水槽等		チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項	
判断 項目	a 問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/			
	b 看板仕上げ材に割れ、欠けなどがある	<input type="checkbox"/>	5				
	c 看板、設備機器に傾斜、破損が見受けられる	<input type="checkbox"/>	10				
	d 看板、設備機器に傾斜、破損により落下、転倒のおそれがある	<input type="checkbox"/>	20				
	e 看板、設備機器が落下、転倒している	<input type="checkbox"/>	40				
D 屋外階段、バルコニー		チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項	
判断 項目	a 問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/			
	b 一部において、不陸、剥離、破損、脱落、腐朽等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	20				
	c 大半にわたり不陸、剥離、破損、脱落、腐朽等が見受けられる	<input type="checkbox"/>	40				

E 門、塀			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	ひび割れ、損傷が見受けられる	<input type="checkbox"/>	20			
	c	傾斜、損壊している	<input type="checkbox"/>	40			

2 擁壁が老朽化し危険となるおそれがある			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	小規模なクラック、はらみ、水平移動、傾斜、沈下がある	<input type="checkbox"/>	20			
	c	大規模なクラック、はらみ、傾斜、沈下などがある	<input type="checkbox"/>	40			

II そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態

A 建築物又は設備等が原因で衛生上有害となるおそれがある			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	石綿等が暴露し、飛散するおそれがある	<input type="checkbox"/>	50			
	c	設備機器の放置により汚物等の流出がある	<input type="checkbox"/>	30			

B ごみ・不法投棄等			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	敷地内で堆積している	<input type="checkbox"/>	15			
	c	敷地外まで溢れている	<input type="checkbox"/>	30			

III 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態

A 景観等			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	建築物・塀等の一部に落書きや張り紙がある	<input type="checkbox"/>	15			
	c	建築物・塀等の大部分に落書きや張り紙がある	<input type="checkbox"/>	25			

IV その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

A 樹木等			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	手入れがされていない	<input type="checkbox"/>	15			
	c	手入れがなく、敷地外に突出している	<input type="checkbox"/>	30			

B 雑草			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	手入れがされていない	<input type="checkbox"/>	15			
	c	手入れがなく、敷地外に突出している	<input type="checkbox"/>	30			

C 動物等			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	家屋又は敷地内で動物が住みついている痕跡がある	<input type="checkbox"/>	15			
	c	動物の糞尿等により臭気が発生している	<input type="checkbox"/>	30			

D 衛生面			チェック欄	基礎点A	影響度B	A×B	特記事項
判断項目	a	問題なし・確認できない	<input type="checkbox"/>	0	/		
	b	家屋又は敷地内で臭気が発生している	<input type="checkbox"/>	10			
	c	敷地境界付近で強い臭気がある	<input type="checkbox"/>	20			
	d	ハエ、ネズミ、蜂、シロアリ等が発生している	<input type="checkbox"/>	30			

合計	
----	--