

平成30年度第3回

岸和田市都市計画審議会

議案書

議案番号	案件名	頁
第1号議案	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(岸和田市決定)	1~17

平成30年11月9日(金)開催

第1号議案

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（岸和田市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

I. 変更内容

1. 生産緑地地区の変更箇所

名称	位置	面積	備考	図面番号
摩湯区画8-1	岸和田市摩湯町地内	約 0.14 ha	追加	1/15
岡山町17-3	岸和田市岡山町地内	約 0.10 ha	区域変更	2/15
摩湯区画9	岸和田市摩湯町地内	約 0.12 ha	区域変更	1/15
摩湯区画8	岸和田市摩湯町地内	約 0.28 ha	区域変更	1/15
尾生町11-2	岸和田市岡山町地内	約 0.14 ha	区域変更	3/15
岡山町26-2	岸和田市岡山町地内	約 0.16 ha	区域変更	3/15
吉井町3-1	岸和田市中井町二丁目及び吉井町四丁目地内	約 0.91 ha	区域変更	4/15
三田町31	岸和田市三田町地内	約 0.09 ha	区域変更	5/15
田治米町14-3	岸和田市田治米町地内	約 0.08 ha	区域変更	6/15
土生町16	岸和田市土生町二丁目地内	約 0.08 ha	区域変更	7/15
池尻町1-4	岸和田市池尻町地内	約 0.14 ha	区域変更	8/15
土生町77	岸和田市土生町地内	約 0.08 ha	区域変更	9/15
今木町9-1	岸和田市今木町地内	約 0.43 ha	区域変更	10/15
東大路町16-1	岸和田市今木町及び東大路町地内	約 0.44 ha	区域変更	10/15
今木町8	岸和田市今木町地内	約 0.05 ha	区域変更	11/15
額原町2	岸和田市額原町地内	約 0.21 ha	区域変更	12/15
荒木町18	岸和田市荒木町一丁目地内	約 0.09 ha	区域変更	13/15
下松町75	岸和田市上松町地内	約 0.16 ha	区域変更	14/15
下池田町7	岸和田市下池田町三丁目地内	約 0.33 ha	区域変更	15/15
岡山町17-6	岸和田市岡山町地内	約 — ha	廃止	2/15
池尻町5	岸和田市池尻町地内	約 — ha	廃止	8/15
今木町6-2	岸和田市今木町地内	約 — ha	廃止	10/15
小松里町82	岸和田市額原町地内	約 — ha	廃止	12/15
荒木町5	岸和田市荒木町二丁目地内	約 — ha	廃止	13/15

2. 生産緑地地区面積の新旧対照表

変更前	601地区	約 113.68 ha
変更後	597地区	約 111.17 ha

II. 理由

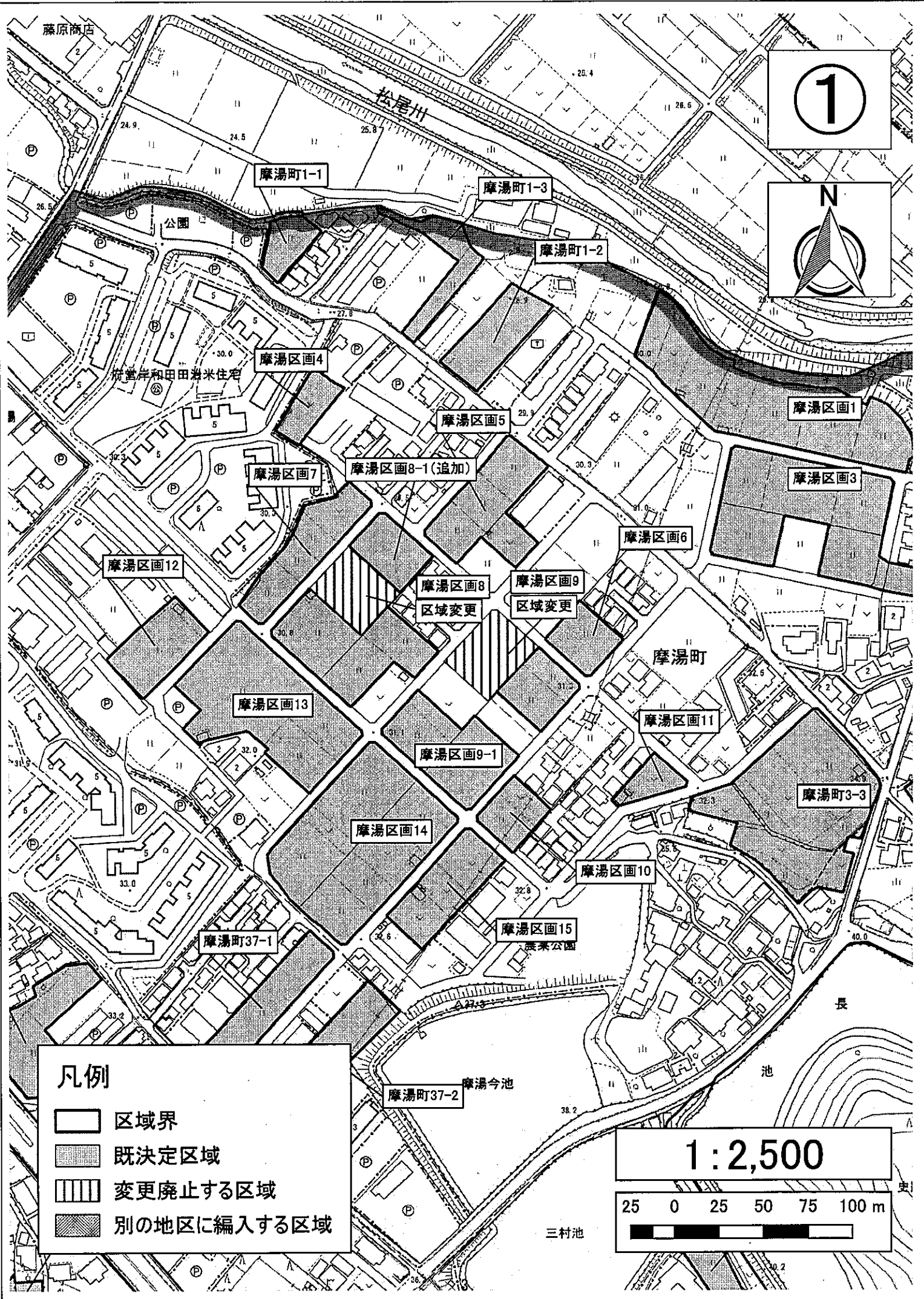
本市の市街化区域内において、災害時の避難地の確保、健全な都市生活の確保等、市民の良好な生活環境の確保につながる農地等の計画的な保全を行う必要があり、更に市街化区域内の公共施設等の計画的な整備に有用な保留地を確保する必要がある。

生産緑地法第8条第4項の規定による通知のあった地区、生産緑地法第10条の規定による買取り申出があり同法第14条の規定により同法第7条から第9条までの規定が適用しない地区及び指定要件不足になった地区について、廃止・区域変更を行うものである。

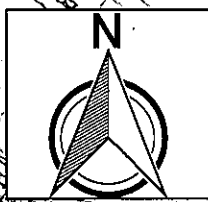
上記理由から本案のとおり生産緑地地区を変更するものである。

Ⅲ. 新旧対照表





名称	位置	変更前面積 ----- 変更後 (ha)	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	図面 番号
摩湯区画8-1	岸和田市摩湯町地内	0.00 約----- 0.14	追加	都市計画決定権者による地区名の追加（摩湯区画8からの分断）	1/15
岡山町17-3	岸和田市岡山町地内	0.08 約----- 0.10	区域変更	都市計画決定権者による区域変更（岡山町17-6からの編入）	2/15
摩湯区画9	岸和田市摩湯町地内	0.25 約----- 0.12	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	1/15
摩湯区画8	岸和田市摩湯町地内	0.53 約----- 0.28	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更及び地区の分断による区域変更。	1/15
尾生町11-2	岸和田市岡山町地内	0.25 約----- 0.14	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更。	3/15
岡山町26-2	岸和田市岡山町地内	0.42 約----- 0.16	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更。	3/15
吉井町3-1	岸和田市中井町二丁目及び吉井町四丁目地内	0.94 約----- 0.91	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	4/15
三田町31	岸和田市三田町地内	0.17 約----- 0.09	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	5/15
田治米町14-3	岸和田市田治米町地内	0.15 約----- 0.08	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	6/15
土生町16	岸和田市土生町二丁目地内	0.13 約----- 0.08	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更。	7/15
池尻町1-4	岸和田市池尻町地内	0.16 約----- 0.14	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	8/15
土生町77	岸和田市土生町地内	0.28 約----- 0.08	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	9/15
今木町9-1	岸和田市今木町地内	0.52 約----- 0.43	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更。	10/15
東大路町16-1	岸和田市今木町及び東大路町地内	0.49 約----- 0.44	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更。	10/15
今木町8	岸和田市今木町地内	0.17 約----- 0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更。	11/15
額原町2	岸和田市額原町地内	0.31 約----- 0.21	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	12/15
荒木町18	岸和田市荒木町一丁目地内	0.35 約----- 0.09	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更。	13/15
下松町75	岸和田市上松町地内	0.22 約----- 0.16	区域変更	公共事業（都市計画道路・岸和田港福田線）用地取得に伴う都市計画決定権者の判断による区域変更。	14/15
下池田町7	岸和田市下池田町三丁目地内	0.37 約----- 0.33	区域変更	公共施設（幅員4.7m道路）用地取得に伴う都市計画決定権者の判断による区域変更。	15/15
岡山町17-6	岸和田市岡山町地内	0.08 約----- 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による地区の廃止。（これに伴い面積要件が不足となった267㎡を岡山町17-3に編入）	2/15
池尻町5	岸和田市池尻町地内	0.24 約----- 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による地区の廃止。	8/15
今木町6-2	岸和田市今木町地内	0.19 約----- 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止。	10/15
小松里町82	岸和田市額原町地内	0.15 約----- 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止。	12/15
荒木町5	岸和田市荒木町二丁目地内	0.09 約----- 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による地区の廃止。	13/15
変更地区		6.54			
合計		約----- 4.03	計		
都市計画 区域 合計	(変更前) 601地区	113.68	追加	1地区	
		約-----	区域変更	18地区	
	(変更後) 597地区	111.17	廃止	5地区	

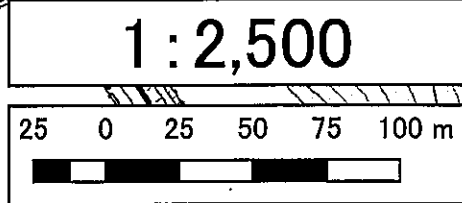


1



凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域







三村池

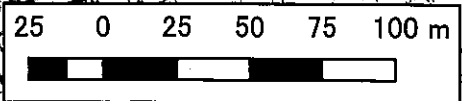
2



凡例

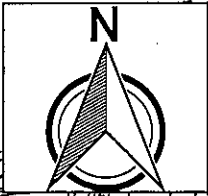
-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域

1:2,500







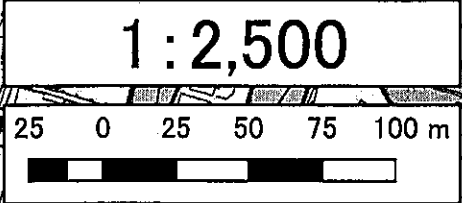
岸和田市

3



凡例

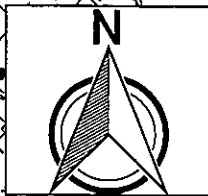
-  区域界
-  既定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域



東
4

東忠岡小学

馬瀬二丁目



馬瀬集会所
忠岡
人憩いの家

馬瀬一丁目

吉井町四丁目

吉井町3-1
区域変更

吉井町7-2

吉井町3-4

中井町1

中井町4

吉井町7-3

中井町3

中井町二丁目

中井町8

中井町7

凡例

- 区域界
- 既決定区域
- 変更廃止する区域
- 別の地区に編入する区域

1:2,500





25 0 25 50 75 100 m

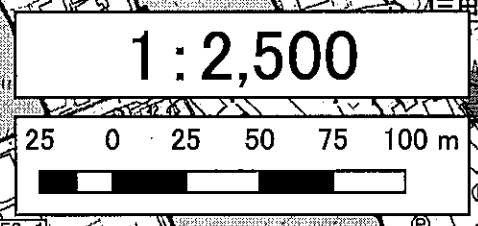
中井町37

5

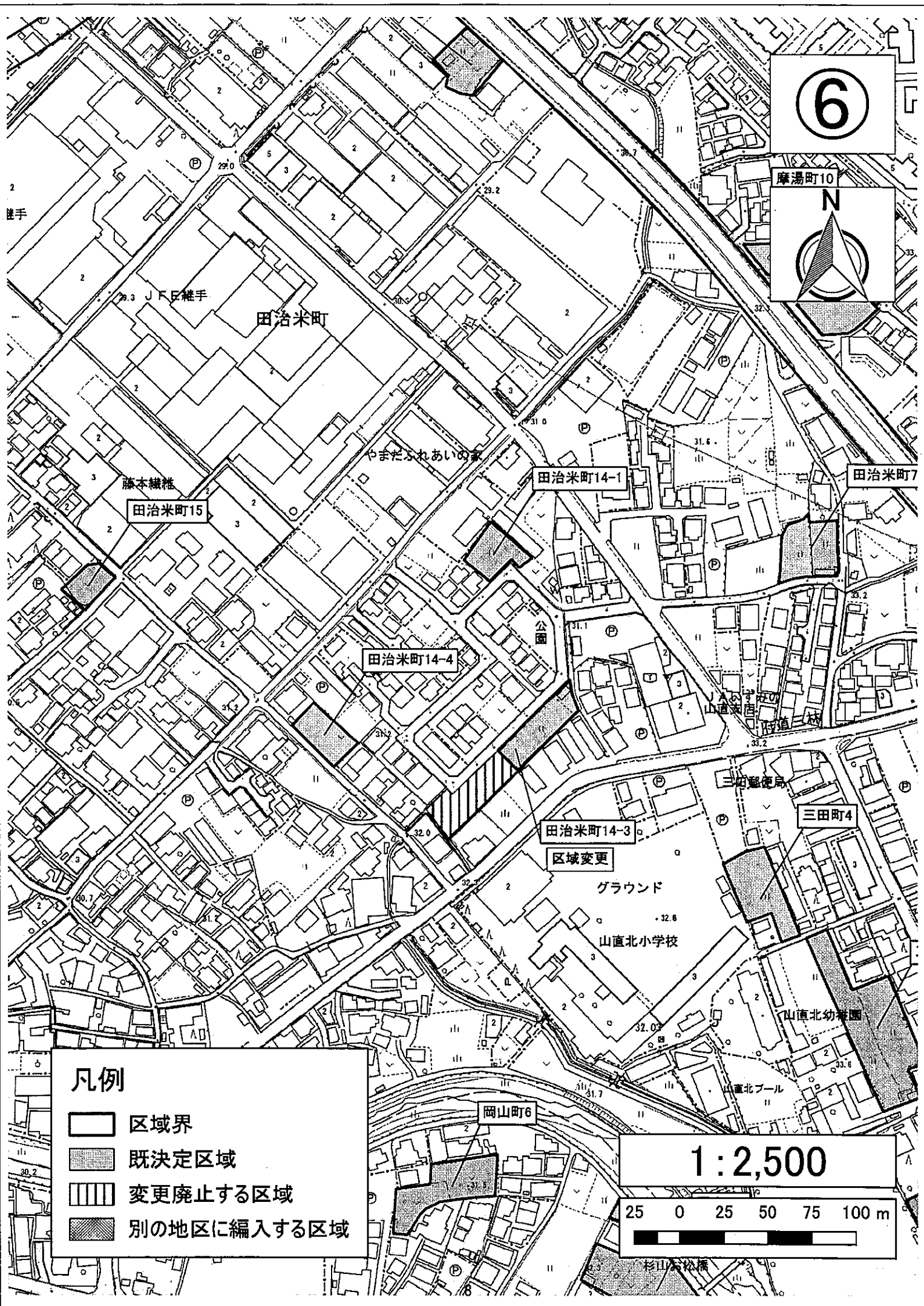


凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入される区域



6



田治米町

摩湯町10

JF巨漕手

巨手

やまだふれあいの家

田治米町14-1

田治米町7

藤本緑地

田治米町15

田治米町14-4

田治米町14-3

三田町4

区域変更

グラウンド

山直北小学校





山直北幼稚園

山直北プール

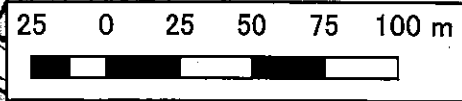
岡山町6

杉山松橋

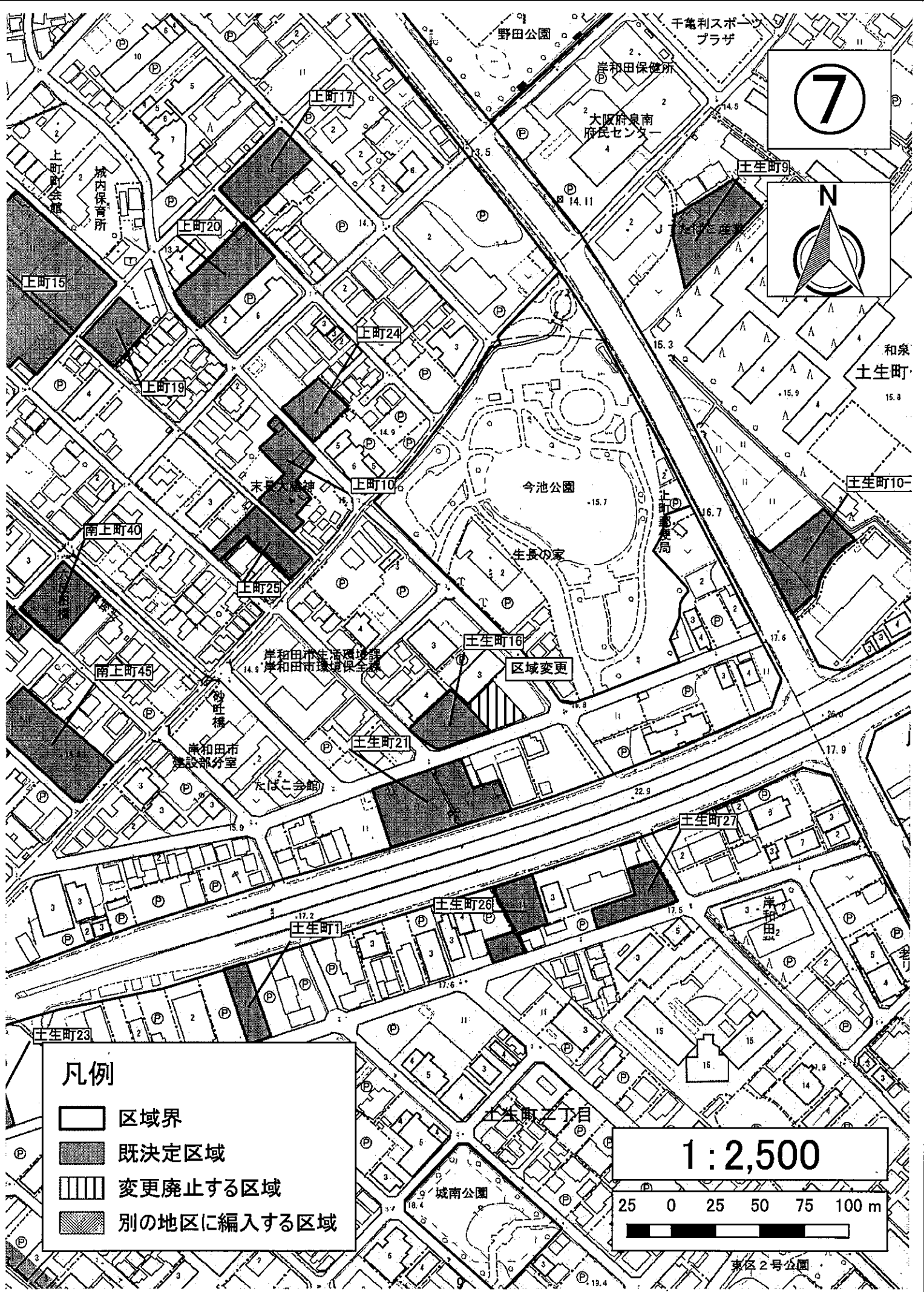
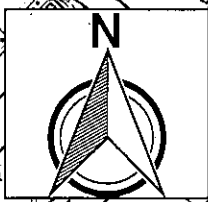
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域





1:2,500



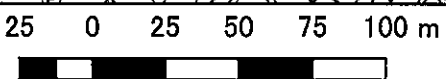
7



凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域

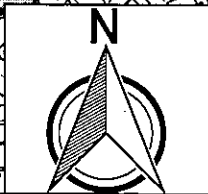
1:2,500



25 0 25 50 75 100 m

東区2号公園

大阪府沿岸和大町住宅



大町5

池尻町1

大町

大路公園

池尻町1-6

大阪府沿岸和大町住宅

大町四丁目

池尻町1-2

町第2
童公園

公園

池尻町1-4
区域変更

池尻町5
廃止

池尻町1-5

池尻

池尻町6





宅地造成中

池尻町27

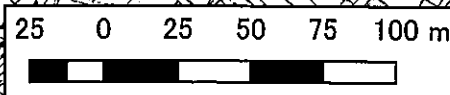
池尻郵便局

池尻町17

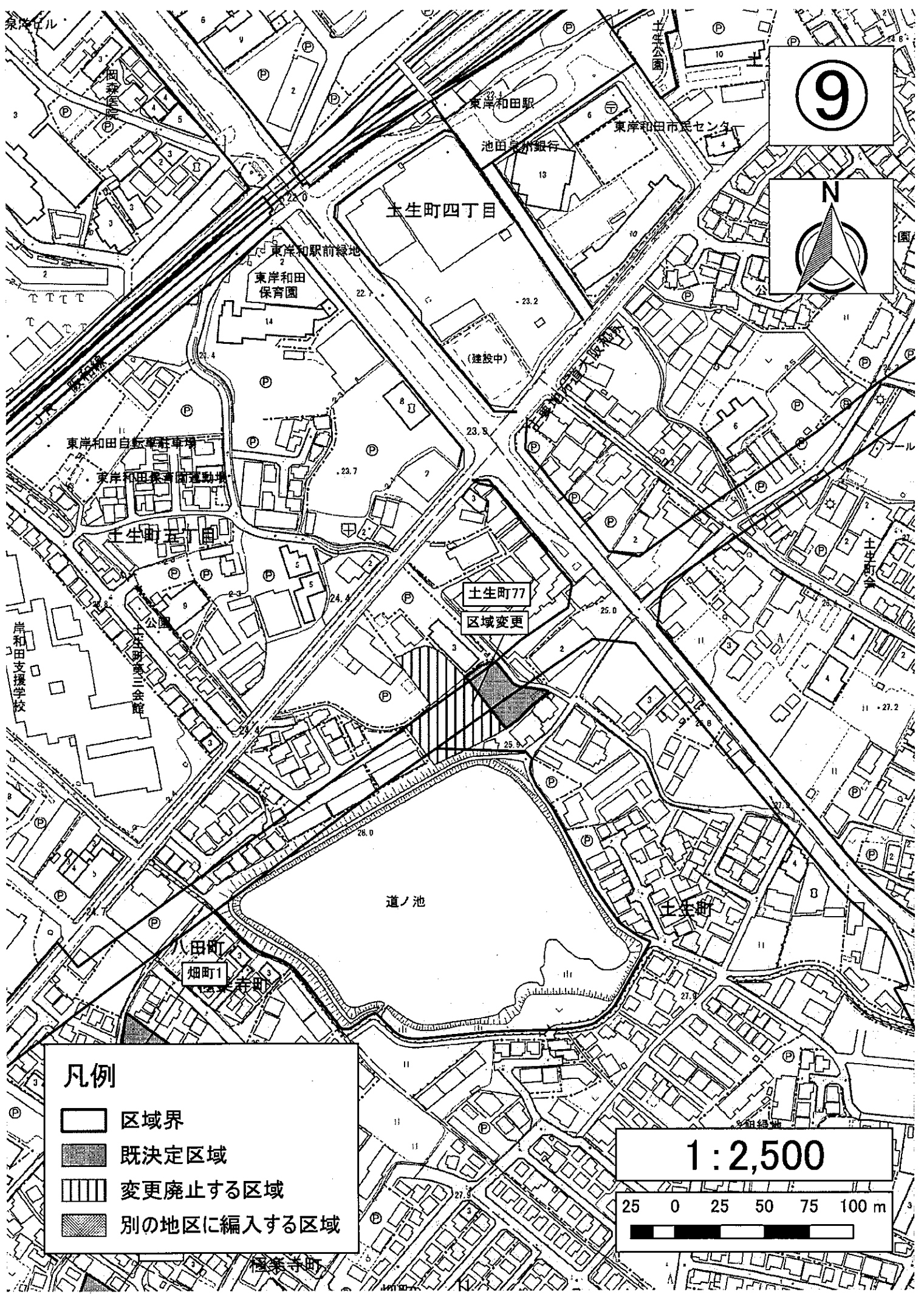
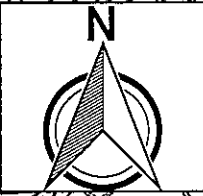
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域





1:2,500

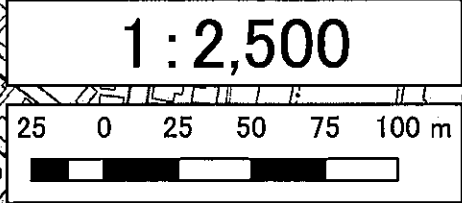


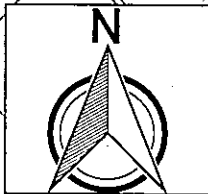
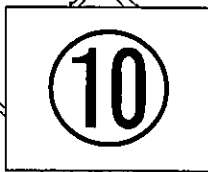
9



凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域





東大路町16-1

区域変更

ロイヤル
ホームセンター

東大路町16-2

今木町2

今木町6-2

廃止

今木町9-6

久米田
ゴルフセンター

今木町10-1

今木町6-1

今木町9-1

区域変更

今木町10-2

ワールド敷物加工

今木町

今木町3

今木町11-3

やまがひ保育園





今木町11-2

和田市

今木町11-1

今木町14-1

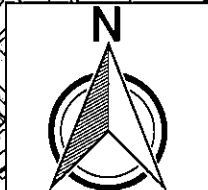
凡例

-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域

1:2,500

25 0 25 50 75 100 m

11



東大路町10-1

東大路町15

今木町7

今木町8

区域変更

今木町2

今木町9-6

久米田
ゴルフセンター

今木町9-1

区域変更

池尻町1-1

八木保育園

今木町

大路公園

池尻町1-6





今木町9-3

池尻町1-2

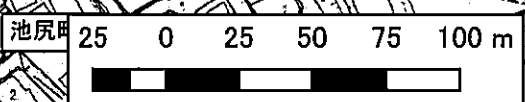
今木町9-4

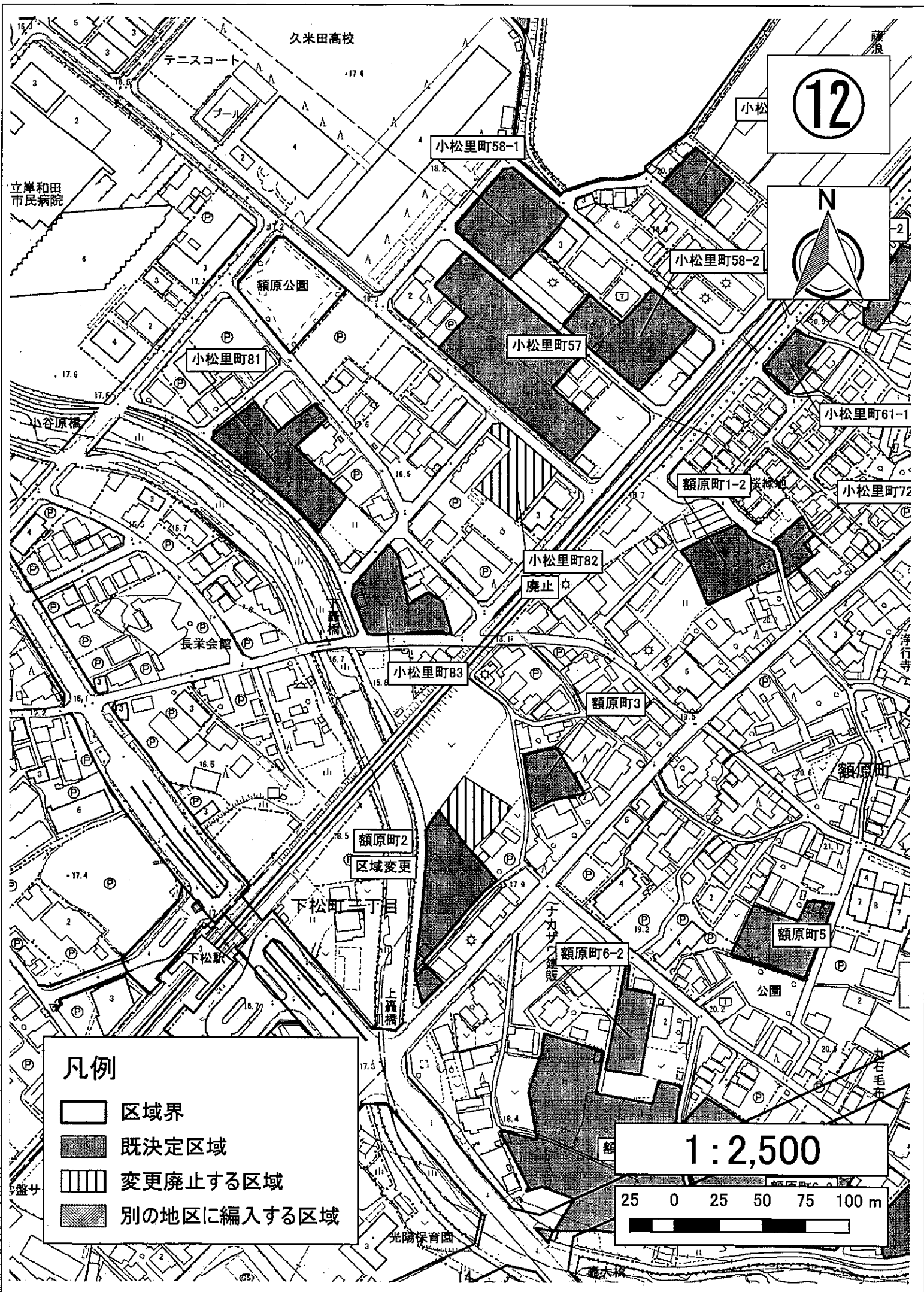
今木町9-2

凡例

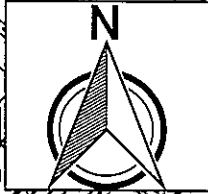
-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域

1:2,500









12

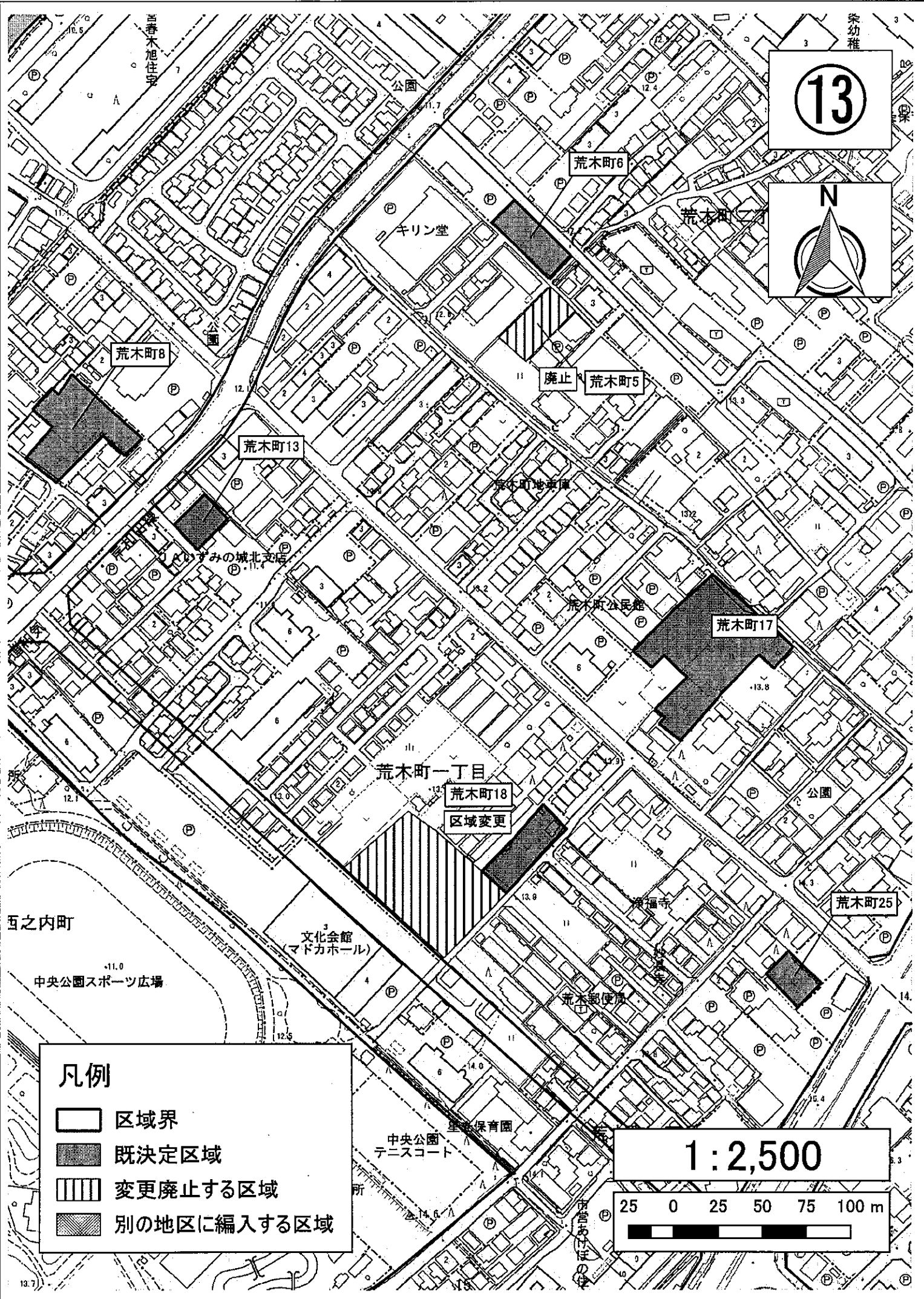
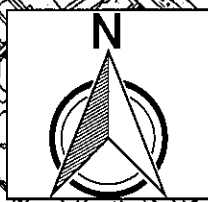


1:2,500

25 0 25 50 75 100 m

- 凡例**
-  区域界
 -  既決定区域
 -  変更廃止する区域
 -  別の地区に編入する区域

13



荒木町8

荒木町6

荒木町13

廃止 荒木町5

荒木町17

荒木町一丁目

荒木町18

区域変更

荒木町25

五之内町

文化会館
(マドカホール)

中央公園スポーツ広場





廣福寺

荒木郵便局

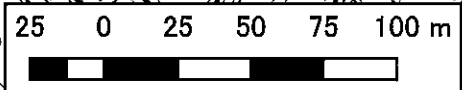
中央公園
テニスコート

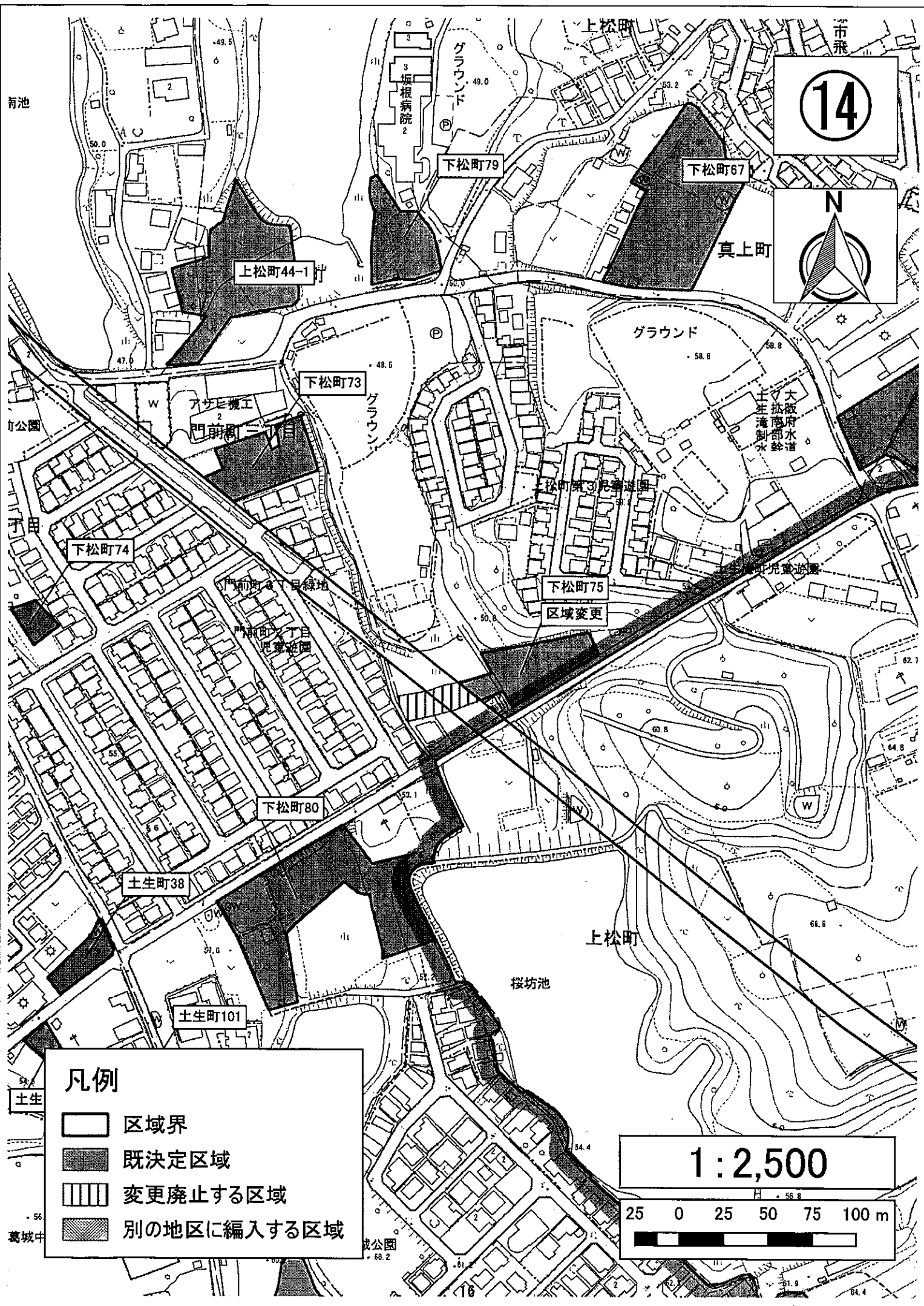
児童保育園

凡例

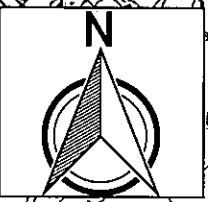
-  区域界
-  既決定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域

1:2,500





14

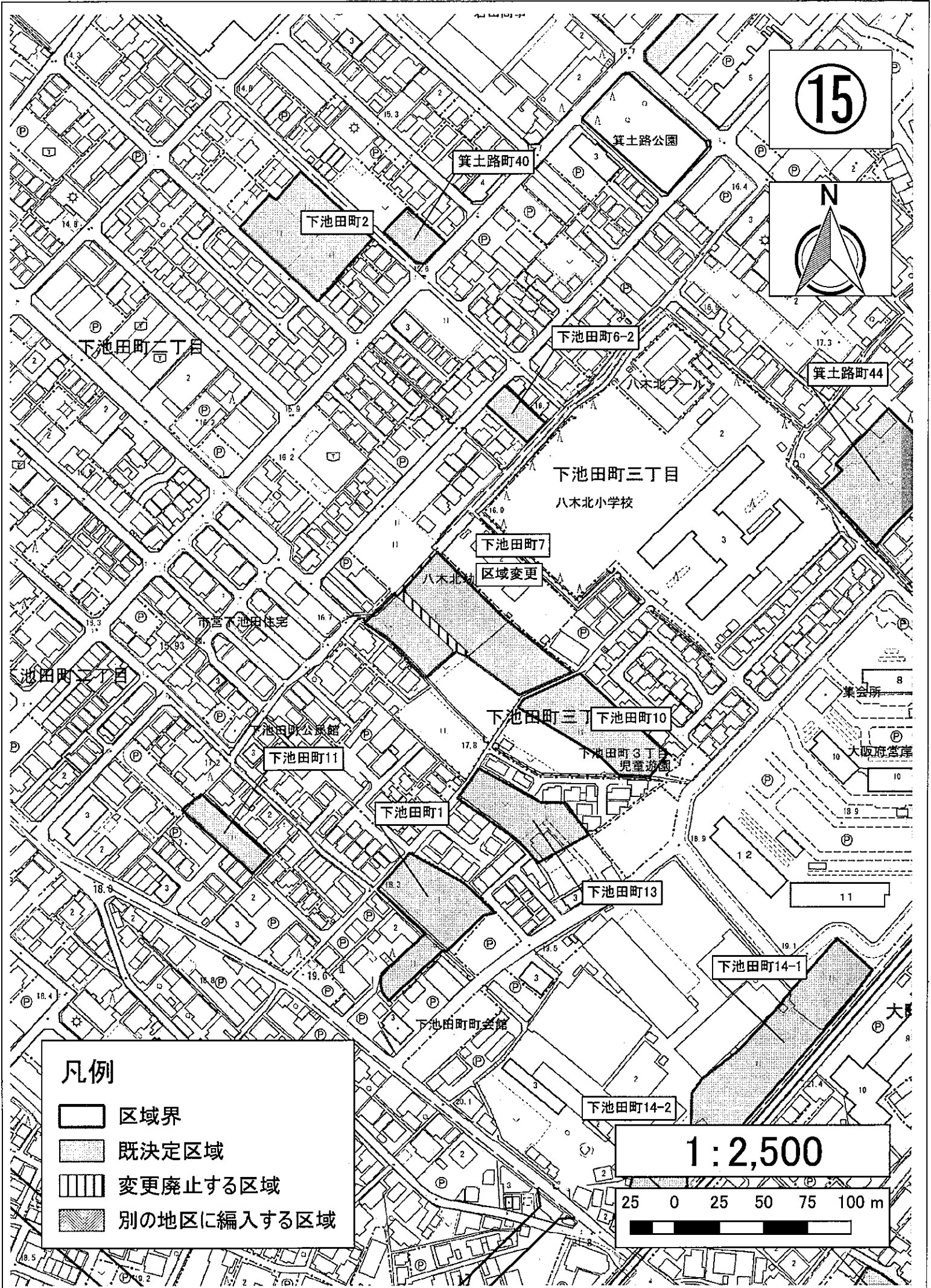
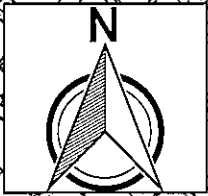


- 凡例**
- 区域界
 - 既定区域
 - 変更廃止する区域
 - 別の地区に編入する区域





1:2,500

25 0 25 50 75 100 m

15



凡例

-  区域界
-  既定区域
-  変更廃止する区域
-  別の地区に編入する区域

1:2,500

25 0 25 50 75 100 m