

責任等分担表

◇ リスク分担

段階	種類	内 容	負 担 者	
			市 側	指定管理者
共通	法令の変更	管理運営に影響のある法令の変更	○	
	税制	新税又は税率の変更によるもの（管理業務に影響をおよぼすもの。）	別途協議	
	周辺地域・住民・利用者への対応	地域住民などからの苦情対応 周辺地域及び自治会等との協調		○
		利用者の安全確保（応急措置を含む。） 苦情対応		
	安全性の確保 第三者賠償	施設の維持管理及び事業運営等における安全性の確保 及び周辺環境の保全		○
		施設の管理瑕疵において第三者に損害を与えた場合		
施設の設置瑕疵において第三者に損害を与えた場合		○		
準備段階	準備、引継ぎコスト等	準備（調査等を含む。）及び引継ぎ等に必要なコスト		○
管理運営段階	管理運営事業の中止・延期	指定管理者の責任・破綻による事業の中止・延期		○
		市側の発意により施設を廃止する場合の事業の中止	別途協議	
		天災その他不可抗力による事業の中止・延期		
	施設維持補修	指定管理者の発意により行う施設・設備・外構等の補修、改良工事（原状回復に要する費用を含む。）		○
		市側の発意により行う施設・設備・外構等の補修、改良工事	○	
		施設・設備・外構等の保守点検（法定点検及び日常のメンテナンス等。）		○
		機器・備品の保守点検（日常点検及びメンテナンス等。）		○
		管理の瑕疵（事故・火災等）による機器・備品の補修等		○
		経年劣化等による施設・設備・機器・備品等の補修、修繕等	50万円以上 別途協議	50万円未満
		管理の瑕疵（事故・火災等）による施設・設備・外構等の補修、修繕、工事		○
		設置の瑕疵（事故・火災等）による施設・設備・外構等の補修、修繕、工事	○	
		天災その他不可抗力による施設躯体・設備の損壊復旧	別途協議	
		天災その他不可抗力による機器・備品の損壊復旧		
		指定管理者の発意による機器・備品の購入、調達等		○
		市側の発意による機器・備品の購入、調達等	○	
		市有施設の損害賠償保険及び火災共済保険加入	○	
第三者損害賠償責任保険加入		○		

◇ 市側と指定管理者の主な業務分担

項 目	市 側	指定管理者
施設・設備・備品等の維持管理		○
安全衛生管理		○
施設の使用許可及び利用料金の徴収		○
不払い利用料金の徴収		○
施設の減免及び還付		○
目的外使用許可及び使用料の徴収	○	
事故、災害等による施設の損傷復旧	○	○
緊急時（災害時等）の対応	○	○
中央公園・公園施設の設置・管理許可及び使用料の徴収	○	
中央公園・公園内行為許可	○	
中央公園・公園における占用許可及び使用料の徴収	○	