

所有者アンケート未送付レコードに関する検証結果
(平成 28 年度 岸和田市空家等実態調査)

1. アンケート未送付レコードのパターン数と市営住宅内訳について

昨年度における空家等実態調査において、空家等であると判断した建築物の所有者等（納税義務者）に対してアンケート調査を実施しましたが、うち 519 件のレコードに対してアンケートが未送付となりました。未送付の理由及びパターンは以下の 3 通りが考えられます。

パターン	説明	件数
パターン 1	家屋図形上にポイントが落ちていないため、たとえ家屋図に家屋マスタの情報が付与されていても、所有者等の情報を紐付けることができないもの。	65 件 (うち 42 件が判明)
パターン 2	家屋マスタと家屋図が紐付かないもの、すなわち家屋図の持つ属性に家屋マスタと一意になるマッチングキーが入っていないもの。(家屋図のもつ属性に家屋物件番号、家屋番号、字付家屋番号、窓用番号が存在しません) たとえ、家屋図形上にポイントが落ちていても、家屋図と家屋マスタが紐付いていないため、所有者等の情報を紐付けることができません。	122 件 (うち市営住宅 42 件)
パターン 3	重複のため、アンケート対象外としたレコード(所有者等情報あり) 所在地住所及び納税義務者住所、納税義務者名(送付先)が重複しているレコードを 1 件に絞り込んだため、アンケートは発送されています。	332 件

■パターンのまとめ

空き家の数	未送付件数	所有者判明件数	所有者不明数
2,208 件	519 件	416 件	103 件

■所有者アンケート未送付レコードに関する検証結果

空き家の数	アンケートを送った所有者判明件数	検証結果により所有者判明件数	所有者不明数
2,166 件	1,689 件	374 件	103 件