

岸和田市立小中学校及び幼稚園空調設備整備事業 実施方針等への質問・意見に対する回答

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
1	実施方針	1	1.1.4	本案件はそもそもPFI法に基づくPFI事業との認識でよろしいでしょうか。	用語の定義に記載しています。
2	実施方針	1	1.1.4.(2)	設計・施工期間は事業締結締結日から平成30年8月31日までとありますが、平日の施工は可能でしょうか？また、校舎外の工事に関しては、学校の夏休み前に行くことは可能でしょうか。	要求水準書（案）3.3.1.(4)に記載のとおりです。ただし、要求水準書（案）3.3.1.(4)ウについては可能な限り配慮する予定です。
3	実施方針	1	1.1.4.(3)	今回の契約形態はどのような形となるのでしょうか？（設計施工とその後の維持管理という形で賃貸借の形とはならないのでしょうか？）	本事業においては、DBO方式として設計から維持管理まで一括して契約する形をとっています。
4	実施方針	2	1.1.4.(4)	事業者とは、事業契約するとありますが、他の市町村のDBO方式では、設計・監理契約、工事契約、維持管理契約という形で、分けて契約する形が多いようですが、本件でもこのような形（分ける）にはなりませんでしょうか。	本事業においては、DBO方式として設計から維持管理まで一括して契約する形をとっています。
5	実施方針	2	1.1.4.(5)	事業期間終了時の性能基準について、より具体的数値目標をお示しください。	実施方針1.1.4.(5)に記載のとおりです。 なお、市として事業期間終了後も空調設備を継続して使用できることを期待しており、事業者にご提案していただくことを想定しています。
6	実施方針	4	2.2.1	6月中旬に行われる第2回現地説明会には、全対象校を見学できるとお伺いしておりますが、人数制限はありますでしょうか？	入札公告時に示します。
7	実施方針	4	2.2.1	入札公告後に第2回現地見学会が開催予定になっておりますが、全学校・園に対して実施されるとの理解で宜しいでしょうか。また、視察（見学）時期ですが、提案書を進めるに当たり、再度確認なども必要になることがあります。このような対応も考慮して頂けますでしょうか。	全対象校・園に対して実施いたします。詳細は入札説明書に記載いたします。なお、再度確認については対応いたしません。
8	実施方針	4	2.2.1	公告の際には、全学校・園の図面の開示をして頂けますでしょうか。	可能な限り貸与します。詳細は入札説明書に記載します。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
9	実施方針	7	2.2.2 2.3.1	構成企業の定義をお示しください。	要求水準書（案）の用語の定義に記載しています。
10	実施方針	7	2.2.2 2.3.1	SPCを設立する場合、すべての構成企業はSPCに出資する必要があるのでしょうか。	ご理解のとおりです。
11	実施方針	7	2.3.2	進捗管理や他の構成企業との連絡調整などの業務を行う企業が構成企業となることが認められておりますが、当該企業の入札参加資格要件は、「平成29年度岸和田市指名競争入札参加資格」を満たしていれば良い（個別の参加資格要件はない）との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
12	実施方針	10	2.4.2	応札グループが1グループの場合でも成立する、との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
13	実施方針	11	3.3.2	市が実施するモニタリング内容をご提示いただけないでしょうか。	実施方針3.3.3.に記載しています。
14	実施方針	12	4.2.1	空調設備における「熱源」とはボイラーや冷凍機等の冷温水発生装置で、電力・都市ガス・石油等はエネルギー源又はインフラ設備と呼ばれるのですが、電力、都市ガス及び液化石油ガスを「熱源」と解釈してよろしかったでしょうか。	ご理解のとおりです。
15	実施方針	12	4.2.2	同様に、熱源供給は本事業には含まないという表現では、冷熱源本体（冷凍機・屋外機等）を含まないと解釈できてしまうのですが、こちらも電力、都市ガス及び液化石油ガスを「熱源」と解釈してよろしかったでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	実施方針	17	別添資料1	市が提供する校舎等の図面、資料等に重大な誤りがあった場合、市のリスクと考えてよろしいでしょうか。	入札公告時に公表する事業契約書（案）に記載いたします。市が提供するデータは参考図書とし、データと現地調査に差異がある場合は現地調査を優先してください。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
17	実施方針	16	別添資料 1	6 上記以外の税制の変更とはどのような税制を想定されていますか。	現時点で、想定している税制はありません。
18	要求水準書(案)	5	1.4.1.ア	本事業はDBOであるため、事業期間にわたり定められる総括責任者とは、施設整備期間と維持管理期間は別々に定めてよろしいでしょうか。	要求水準書1.4.1.アに次のように追記します。 「なお、統括責任者を事業者が変更する場合、もしくは、市が著しく不相当とみなした場合、事業者は、速やかに適正な措置を講じ、市の承諾を得ること。」
19	要求水準書(案)	6	1.8	正確な維持管理を行っていても、13年後には機器には経年劣化が生じてしまうのですが、許容範囲をご提示いただけませんか。	要求水準書(案)1.8.に記載のとおりです。 なお、市として事業期間終了後も空調設備を継続して使用できることを期待しており、事業者に提案していただくことを想定しています。
20	要求水準書(案)	7	2.1	対象校の現況を表す一般図(配置図、平面図、立面図、断面図等)のCADデータは市から提供されるもので、校舎現況図の作成は、業務範囲外と考えてよろしいでしょうか。	市から提供する貸与図書にCADデータは殆んどありません。校舎現況図の作図は業務範囲内とします。ただし、断面図は除くこととし、報告媒体種別の電子データはCADデータとします。
21	要求水準書(案)	8	2.3.2.(1)	現地見学会で、新条小学校は将来遡及工事を行われる際の区画ライン等が決まっておりますらご提示ください。	計画はありません。
22	要求水準書(案)	8	2.3.2.(1)	現地見学会で、北中学校の図書室には既存の吹出口及び吸込口が設置されていましたが、現状のまま放置する考えでよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	要求水準書(案)	8	2.3.2.(4)ウ	「・・・市の完了確認検査を受けること。」とありますが、どのくらいの日数を想定されていますでしょうか。	提出方法により異なりますが、一括して検査する場合は10日前後を想定しています。
24	要求水準書(案)	8、10等	2.3.1.(1)イ、 3.3.1.(1)ケ等	例えば、2.3.1(1)には「本要求水準書で定めた性能基準」、3.3.1(1)には「本要求水準書及び事業提案書にて定めた性能基準」等とありますが、各業務によって性能基準の定義が異なるという理解でよろしいでしょうか。	性能基準の定義が異なるわけではないため、修正いたします。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
25	要求水準書 (案)	9	3.2.2	「施工担当者」が受け持つ担当校数の上限はございますか。また、施工責任者は全学校の施工担当者を指揮・監督との認識でしょうか。	上限はありません。施工責任者については1名でも数名でもかまいません。
26	要求水準書 (案)	10	3.3.1	・アスベストが発見された場合、処理費用は協議となっていますが、その学校・園の工事はアスベスト処理も含めて工期内に完了させないといけないのでしょうか。	入札公告時に公表する事業契約書（案）に記載いたします。
27	要求水準書 (案)	10	3.3.1	現場作業日・作業時間が記載されていますが、承諾をいただかなくては工期内に完了させることは不可能に近いです。市及び対象校との協議で作業工程を決定していただく事はないのでしょうか。	No.2の回答を参照してください。
28	要求水準書 (案)	10	3.3.1.(1)サ	アスベストに関する調査は完了しており、校舎内(天井ボード類を含む)にアスベストは、存在しないという理解でよろしいでしょうか。	アスベスト含有吹付材及び耐火材の調査は完了し確認していますが、天井ボード類の調査は行っていません。なお、アスベストに関する調査の結果については、貸与図書にて貸与します。
29	要求水準書 (案)	10	3.3.1.(1)サ	「アスベストの処理及びその費用については市と協議すること」とありますが、発見された場合の工程・近隣への影響や処理、費用について、民間では引き受けられません。市のリスク事項としていただきたくお願いいたします。	No.26の回答を参照してください。
30	要求水準書 (案)	10	3.3.1.(1)サ	「・・・アスベストが発見された場合・・・」とありますが、現状で想定されている学校・園がありましたら、公告の際に開示お願い致します。	アスベストに関する調査の結果については、貸与図書にて貸与します。
31	要求水準書 (案)	10	3.3.1.(4)ア	「夏季休業日」とありますが、各学校・園別の夏季休業日の開示をお願いします。	全対象校・園の夏季休業日は平成30年7月21日（土）～平成30年8月31日（金）までです。
32	要求水準書 (案)	10	3.3.1.(4)ウ	「夏季休業日以外」とありますが、各学校・園別の夏季休業日以外で対象となる日があれば、開示をお願いします。提案作業では、前提条件として必要なのでよろしく申し上げます。	No.2の回答を参照してください。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
33	要求水準書 (案)	10	3.3.1. (4)ウ	夏季休業日以外とは、5月連休も含まれると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
34	要求水準書 (案)	11	3.3.1. (6)ア	「室外機の騒音値を定格運転に近い運転状態を作り出して、メーカーが定める方法にて実施すること」との記載がありますが、試運転調整時における外気や暗騒音の状態で測定し、適宜判断するという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
35	要求水準書 (案)	11	3.3.1. (6)イ	「メーカーが定める方法」の意味がわかりません。また、「メーカー基準値」とは、どういう意味でしょうか。	機器製造メーカーにおいて定められた測定方法及び値となります。
36	要求水準書 (案)	12	3.2.2. (2)ア	受変電の改修が必要か否かを判断できる資料を学校ごとに提示いただけますか。	平成28年度自家用電気工作物年次点検報告書を貸与図書にて貸与します。
37	要求水準書 (案)	12	3.3.1. (6)エ	「室内温度の測定は、12～14時までの間の1時間で計測」とありますが、電力デマンド上昇に係る電力料金についても、市が負担する解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりですが、極力、電気料金の上昇を抑えるよう試運転調整の提案をしてください。
38	要求水準書 (案)	12	3.3.2. (2)ア	受変電設備の工事終了から引渡までの間の受変電容量変更に係る保安管理業務の増額分についても、工事中光熱水費と同様に市が負担する解釈でよろしいでしょうか。	事業者の負担とします。
39	要求水準書 (案)	12	3.3.2. (2)イ	「ガス事業者負担(敷地外工事となる本管延長、本管からの供給管の分岐、増径等)」とありますが、事業者は当該費用を事業費に見込む必要はないという解釈でよろしいでしょうか。	事業者とガス事業者で協議してください。
40	要求水準書 (案)	12	3.3.2. (2)エ	機械警備システムの支障を判断できる資料を学校ごとに提示いただけますか。	機械警備システムのセンサー位置を示した図書を貸与図書にて貸与します。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
41	要求水準書 (案)	12	3.3.2. (2)オ	その他の設備やシステムについて想定されるものはどのようなものでしょうか。	CATVケーブル、LANケーブル、電話配線、配管類等を想定しています。
42	要求水準書 (案)	13	3.3.2. (4)	供用開始前検査後、引渡までの間の空調設備の使用により、設備が損傷した場合は、市のリスクという解釈でよろしいでしょうか。	事業者の責めにより損傷した場合は、事業者のリスクとなります。市の責めによるものは市のリスクとなります。具体的な内容については、入札公告時の事業契約書（案）に記載いたします。
43	要求水準書 (案)	13	3.3.2. (4)	供用開始前検査、監理者検査、完成検査は、同時に実施すると解釈してもよろしいでしょうか。	応募者の提案にゆだねます。
44	要求水準書 (案)	16	5.3.1. (1)カ	「性能基準を超えたことに起因するエネルギー費用」とは、具体的にどのような事態を想定されているのでしょうか。	事業者の責めに帰すべき事由により要求水準で規定する能力を下回り、これに起因して増加するエネルギー費用を想定しています。
45	要求水準書 (案)	17	5.3.1. (3)イ	対象校別の実燃費および基準燃費で性能基準を判断するお考えですが、対象校内に実燃費の良い機器と悪い機器が混在した場合、全体の性能基準をどのように満たせばよいという理解でよろしいでしょうか。	各々対象校・園で性能基準を満たしてください。
46	要求水準書 (案)	17	5.3.1. (3)イ	本設備は学校という特質上、環境や使用状況が予想が難しいと考えます。その様な状況を想定した上で事業者は基準燃費の安全率を設定してよいとの理解でよろしいでしょうか。	安全率については、入札公告時の要求水準書に記載します。
47	要求水準書 (案)	17	5.3.1. (3)ウ	「長時間」とは、どれくらいの時間を想定するのでしょうか。	当該月で最も長時間運転した一日を想定しています。
48	要求水準書 (案)	18	5.3.1. (6)エ	「熱源業者の契約等について提案」とありますが、空調以外で使用される電力、ガス等を含めて提案するのでしょうか。	本事業で使用する電力またはガスの提案をしてください。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
49	要求水準書 (案)	20	7.1ア	室内温度を満足するサービスについて温度が設定されていますが温度と満足の相関については事業者側で設定できるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
50	要求水準書 (案)	20	7.1ケ	「室内の二酸化炭素濃度、ホルムアルデヒド・・・濃度については、・・・適切な環境の維持に努めること」との記載がありますが、本事業は冷暖房設備の設置整備業務ですので、要求水準事項となりえません。記載から削除していただきませう様お願い致します。	ご指摘の対応策については、機械的な対策、モニタリング・運用指導等による対策など考えられますが、それについては、事業者の提案にゆだねます。
51	要求水準書 (案)	20	7.2.1サ	熱負荷計算に「適切に加算する外気負荷」を具体的にお示し願います。もしくは、対象室の外気量をお示してください。	要求水準書(案)7.2.1.外気負荷に記載のとおりです。
52	要求水準書 (案)	20	7.2.1サ	「外気負荷を適切に加算」とありますが、「適切に」とは何を指しておられますか。	No.51の回答を参照してください。
53	要求水準書 (案)	20、22	7.1キ、7.2.2 ア	「費用対効果が最も高い」や「最も費用対効果の高い」とありますが、この場合、費用対効果の「効果」とは、何を想定されているのでしょうか。	市が支払うコスト面での効果や学校教育環境の向上に伴う効果、学校現場の職員の管理・運営に関する効果など様々考えられますが、事業の目的を踏まえ、事業者にとって効果的だと考える提案を行ってください。
54	要求水準書 (案)	20、22	7.1ケ	「二酸化炭素濃度等についての適切な環境維持に努める」とありますが、これは何を指しておられますか。	教室の空気環境を示しています。対応策については、機械的な対策、モニタリング・運用指導等による対策など考えられますが、それについては、事業者の提案にゆだねます。
55	要求水準書 (案)	21	7.2.1	配膳室の温度条件は、普通教室等と同じと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
56	要求水準書 (案)	21	7.2.1	大阪府内に於ける昨年の8時～18時（実際作業帯）の外気状況は下記のようになり35℃以上はわずか0.53%、1.8℃以下は1.5%になります。省エネな設計困難かと思えます。事業者が保証する前提で、設計に自由度を持たせていただけませうでしょうか？	事業者の提案にゆだねます。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
57	要求水準書 (案)	21	7.2.1コ	屋内条件で相対湿度の記載がありますが、冷暖房設備では「成行」以上の湿度制御はできませんので、ご修正いただけますでしょうか。又は、運用上の達成事項とはならない旨ご回答お願いいたします。	熱負荷計算を実施する際は、記載のとおり国土交通省が示す数値を使用してください。湿度制御は成行とします。
58	要求水準書 (案)	21	7.2.1テ	PCBが確認された場合の撤去については別途追加工事との理解でよろしいでしょうか。	入札公告時の事業契約書（案）に記載いたします。
59	要求水準書 (案)	22	7.2.2ウ	全対象校の構造計算書を貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。	必要に応じて貸与いたします。
60	要求水準書 (案)	22	7.2.2ケ	室外機の保護としてカバーおよびフェンスの両方を併置するというご指示でしょうか。また、カバーは外気の熱交換部の保護ということでしょうか。	ご理解のとおりです。
61	要求水準書 (案)	22	7.2.2ケ	「室外機を保護するためのカバー」とは具体的にどのようなものでしょうか。	児童・生徒のいたずら等を防止するためのカバーを設置してください。対応方法については、事業者の提案にゆだねます。
62	要求水準書 (案)	22	7.2.3エ	「4面に斜め材を設置する」の意味がわかりません。	地震時における室内機の振れ止め対策を実施してください。
63	要求水準書 (案)	22	7.2.3カ	室内機設置に伴うサッシ改修とは具体的にどのようなことを想定されているのでしょうか。	冷媒管、ドレン管等の配管のため、窓ガラスをアルミパネルに変更することを想定しています。
64	要求水準書 (案)	23	7.4.3	室内機ごととありますが、室内機が同時連動の場合は室内機まとめて1つの計測になってしまいますがそれでもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

No.	資料名	頁	項目	内容	回答
65	要求水準書 (案)	24	7.5ウ	変圧器を取替え、PCB調査の結果、PCB含有があった場合はPCB機器の保管・処分の責任とコストは市の負担でよろしいでしょうか。	入札公告時の事業契約書（案）に記載いたします。
66	要求水準書 (案)	24	7.5ウ	PCB含有分析の結果、含有ありの場合は、どうすればよろしいでしょうか。	入札公告時の事業契約書（案）に記載いたします。
67	要求水準書 (案)	33	添付資料1	図中の「安全率」とは、どのように設定すればよろしいでしょうか。	安全率については、入札公告時の要求水準書に記載します。
68	要求水準書 (案)	33	添付資料1	性能基準が満たされない場合、図示にあるとおり、必ず改善工事が必要ということでしょうか。	入札公告時の要求水準書に記載します。
69	要求水準書 (案)	33	添付資料1	基準燃費（KW、m3/h）の算出で室外機の定格燃費×安全率とありますが安全率をご提示いただけないでしょうか。	No. 67の回答を参照してください。
70				契約書（案）がありましたら、開示願います。また、今回の対象校すべての図面を頂くことは可能でしょうか？	事業契約書（案）については、入札公告時に公表いたしません。対象校の図面に関しては可能な限り貸与いたします。詳細は入札説明書に記載いたします。
71				今回の電力会社はどちらの会社を想定されていますでしょうか？（関西電力、もしくは新電力会社）	現在、市では新電力と契約していますが、空調設備を整備することで、現在の基本料金を大幅に上回ることが想定されるので、市にとって有益な電気会社を継続的に助言してください。