

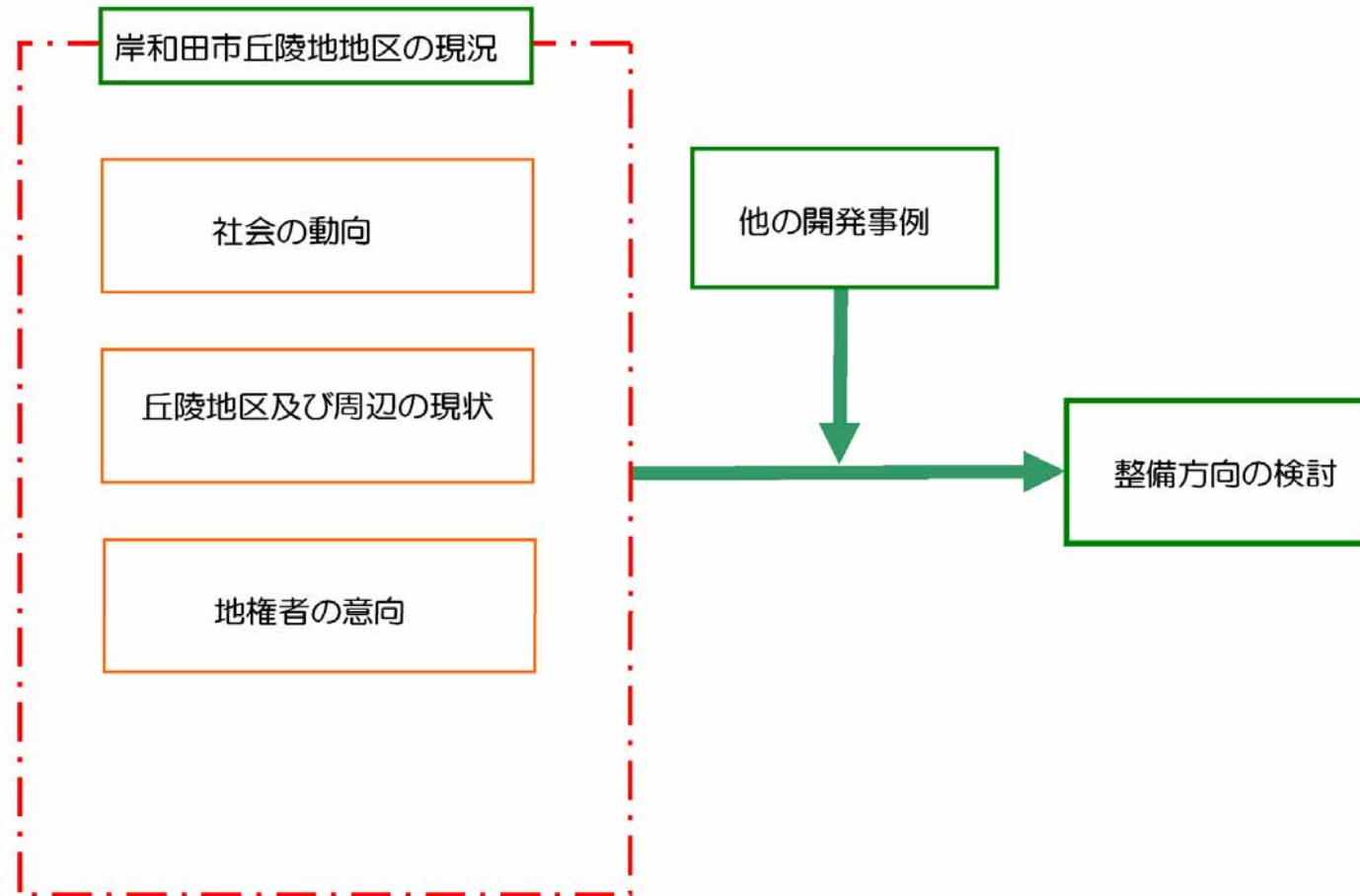
第2回 岸和田市丘陵地区整備計画検討委員会

岸和田市丘陵地区をとりまく社会的状況

2006年10月11日

岸和田市丘陵地区整備室

丘陵地区整備計画検討フロー



1. 人口の推移と世帯数の推移

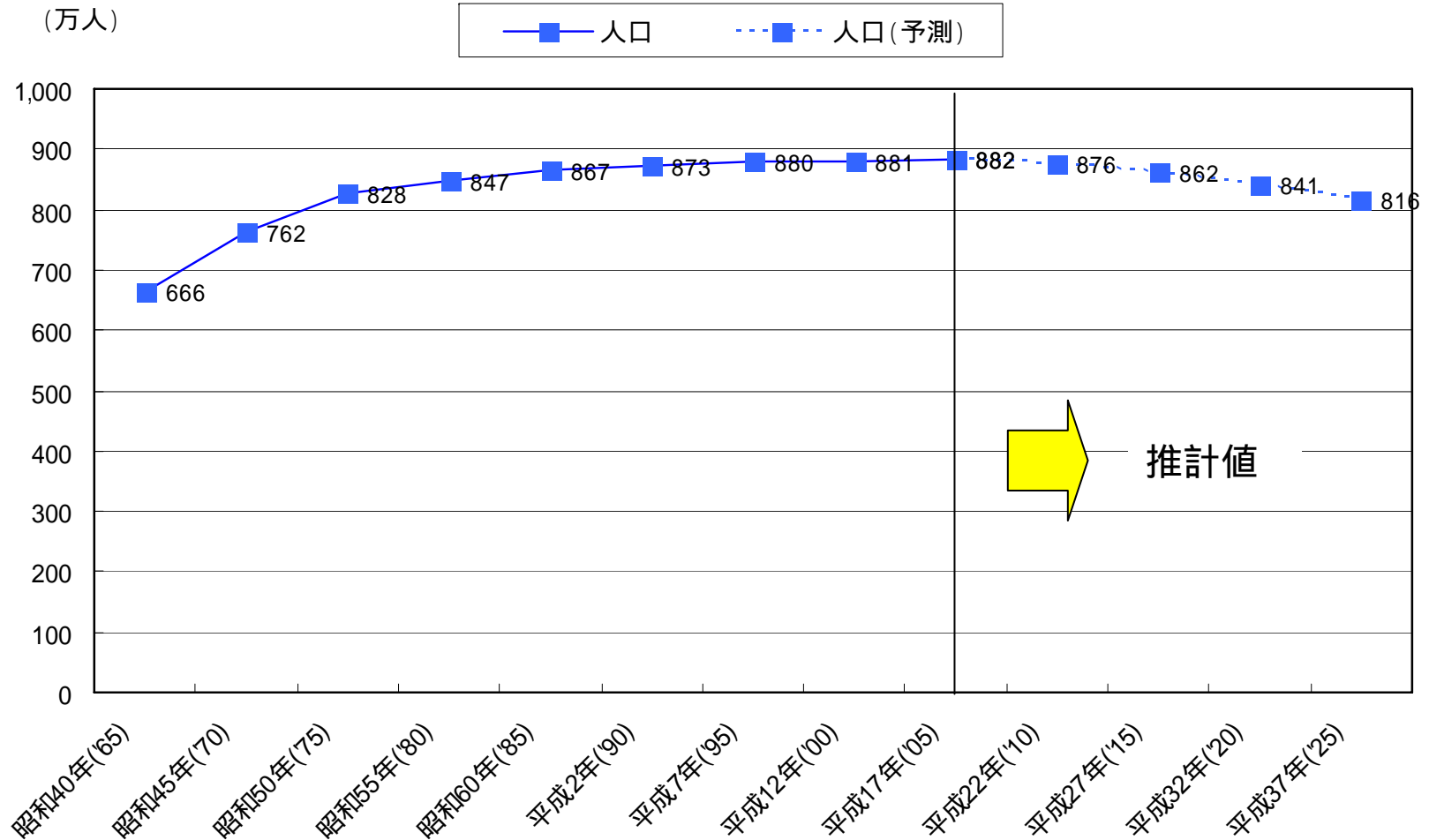


図 - 1 大阪府の人口の推移(資料:国勢調査、大阪府推計)

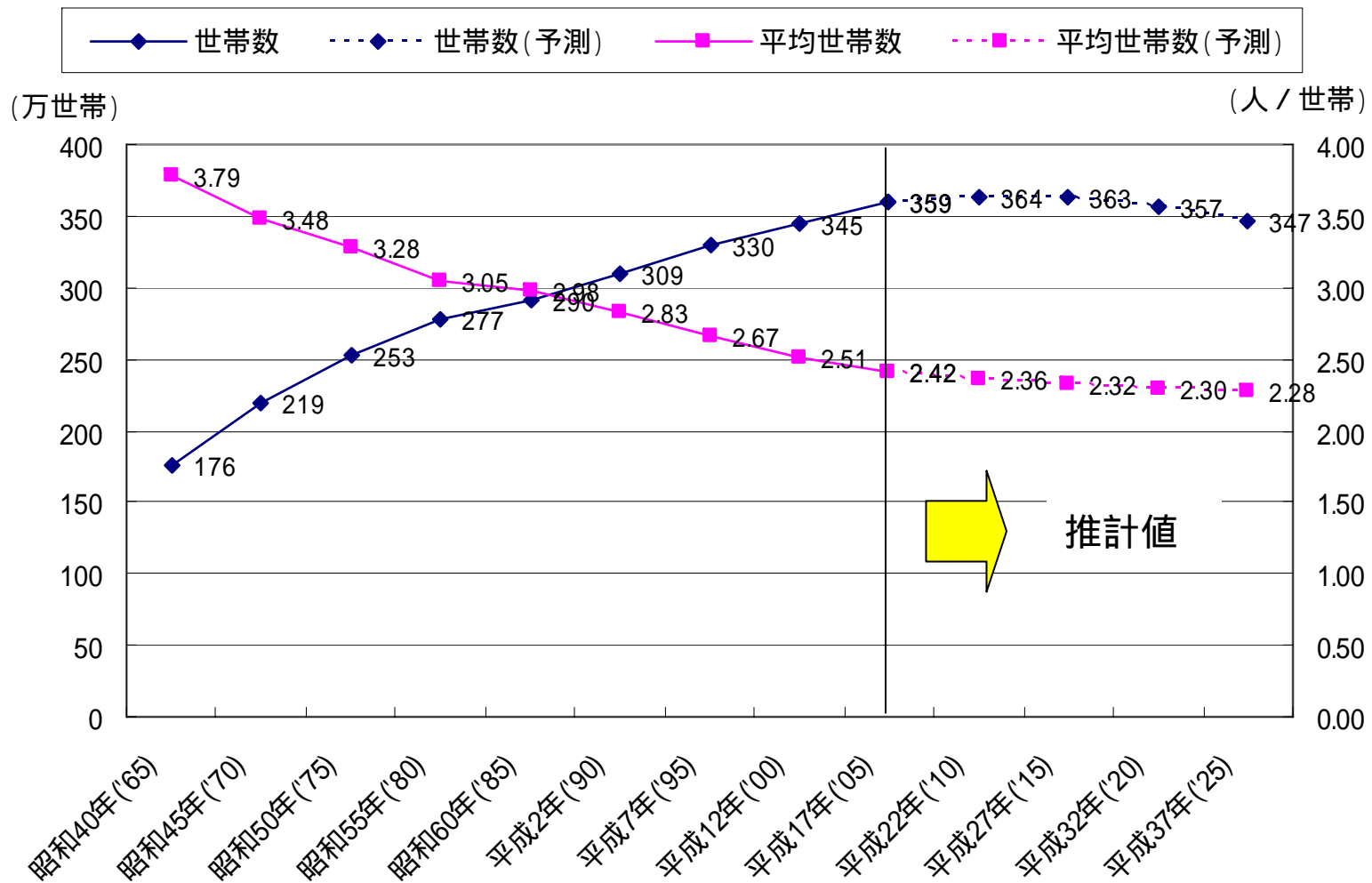


図 - 2 大阪府の世帯数と平均世帯数の推移

(資料: 国勢調査、大阪府推計)

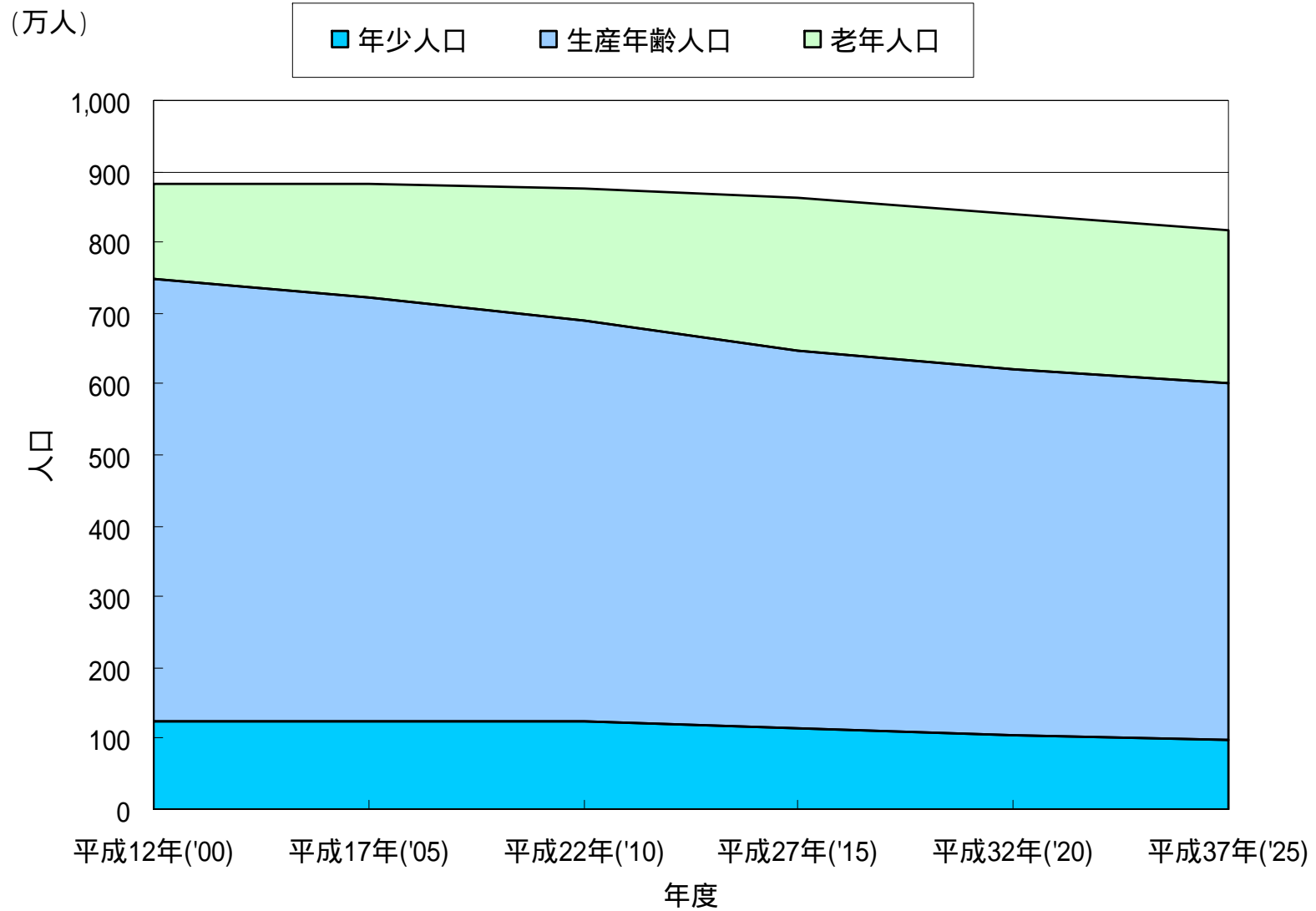


図 - 3 大阪府の年齢階層別の将来推計人口
(資料: 国勢調査、大阪府推計)

2. 住宅供給量と住宅需要

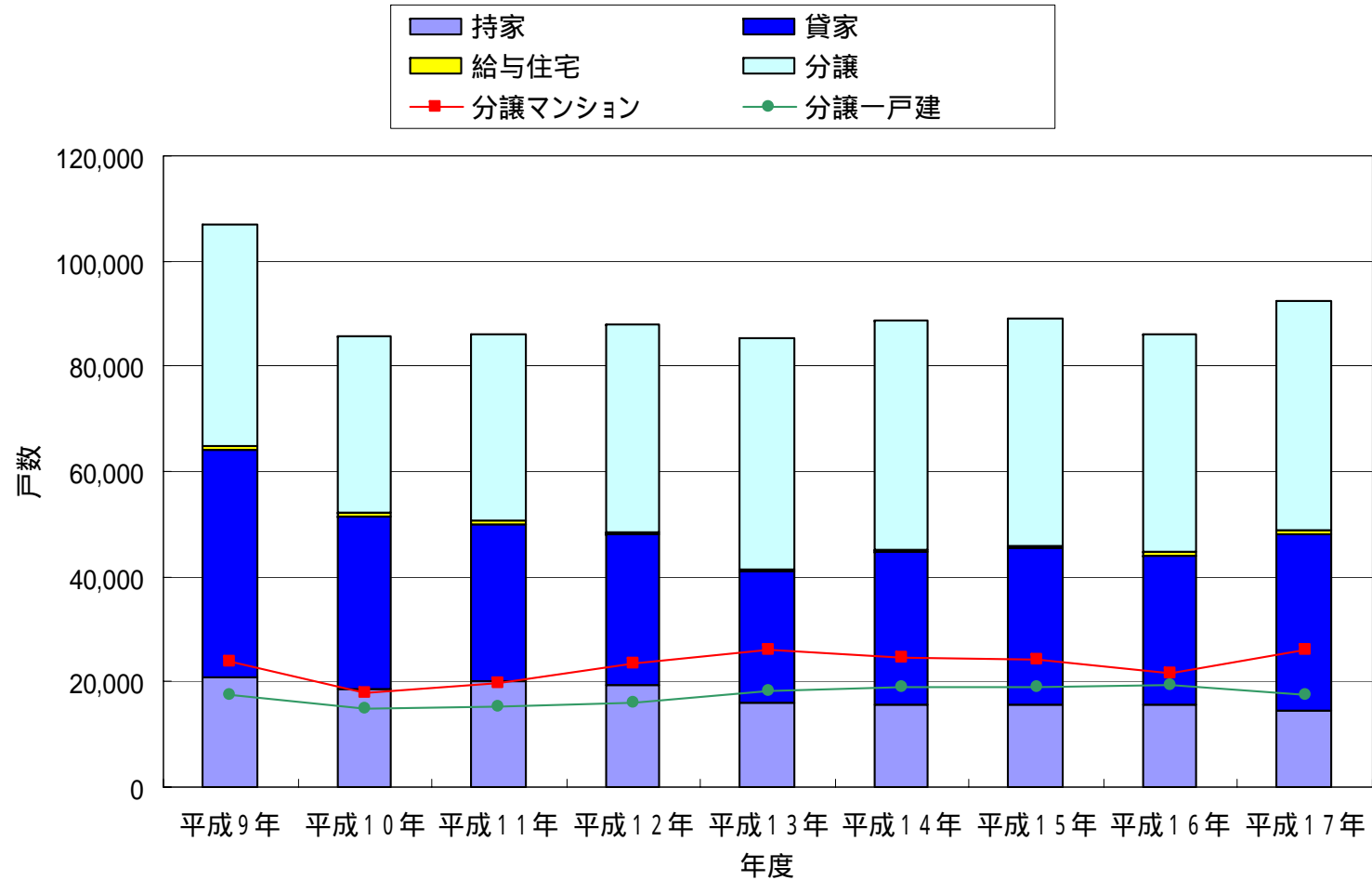


図 - 4 大阪府の住宅着工戸数の推移

(資料: 全建総連・企画調査室)

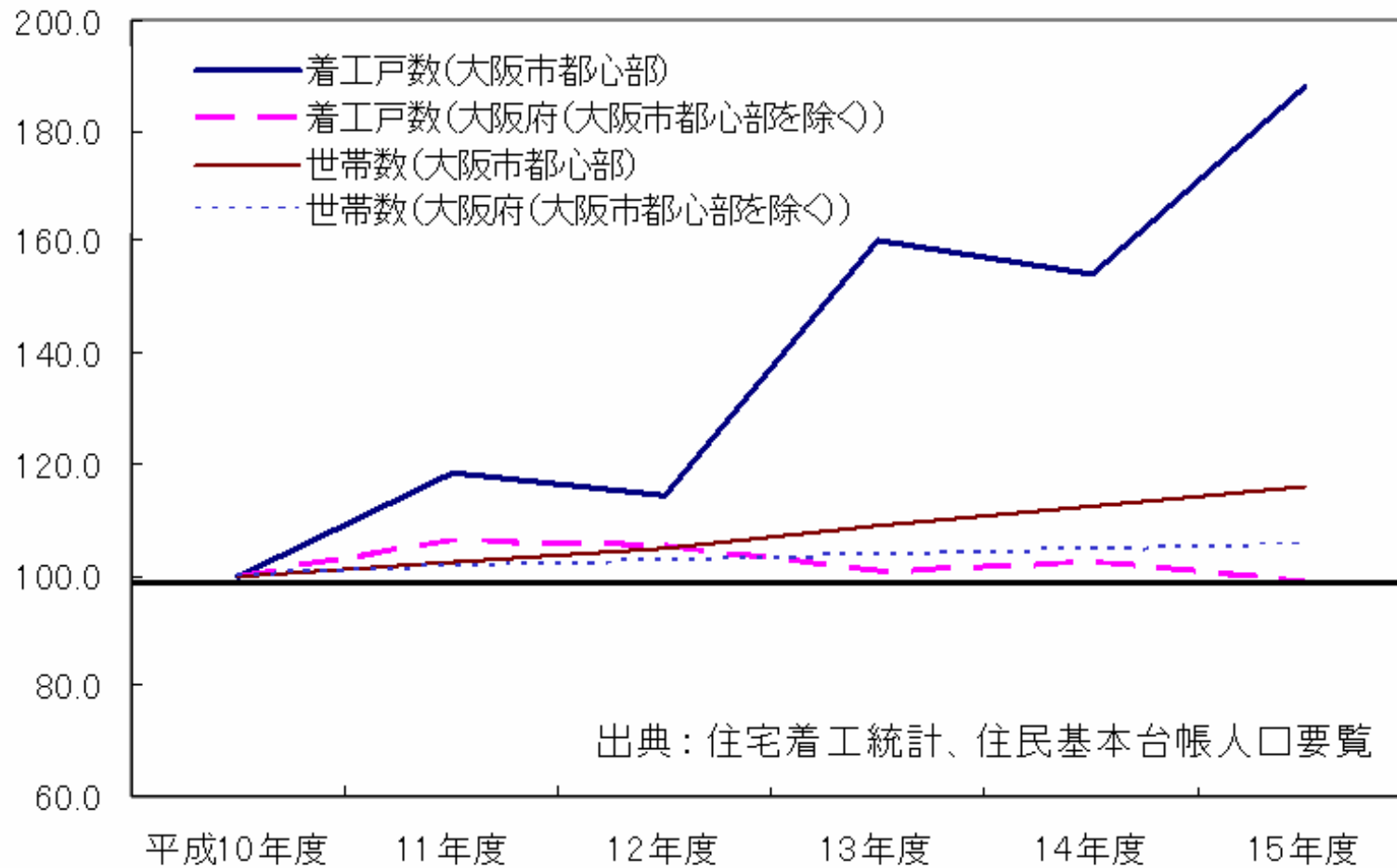


図 - 5 大阪府の住宅着工戸数と世帯数の推移(平成10年 = 100)
 (資料:近畿経済産業局総務企画部調査課「住宅着工統計について」)

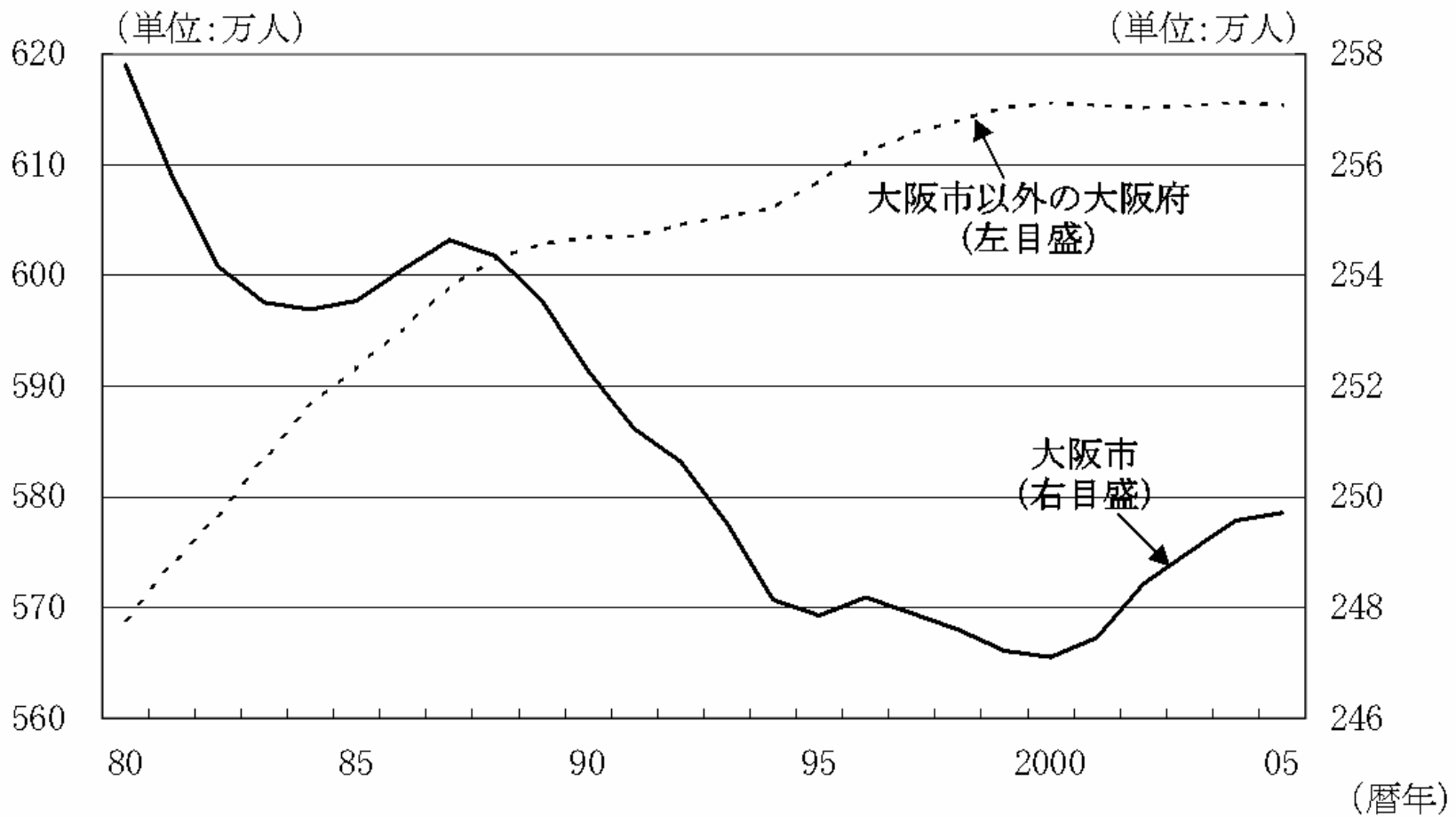


図 - 6 大阪市と大阪市以外の人口の推移

(資料: 日本政策投資銀行、国土地理協会「住民基本台帳人口要覧」)

表 - 1 大阪市環状線内の年齢層による人口の変化

年齢階級	2000/3末		2005/3末		2000/3→2005/3	
	人口 (人)	構成比 (%)	人口 (人)	構成比 (%)	人口数の 変化	構成比の 変化
総数	351,329	100.00	384,611	100.00	33,282	-
0-4	13,341	3.80	14,731	3.83	1,390	0.03
5-9	12,514	3.56	13,117	3.41	603	▲ 0.15
10-14	13,635	3.88	12,887	3.35	-748	▲ 0.53
15-19	16,951	4.82	14,872	3.87	-2,079	▲ 0.96
20-24	27,890	7.94	28,566	7.43	676	▲ 0.51
25-29	32,801	9.34	37,237	9.68	4,436	0.35
30-34	27,108	7.72	37,537	9.76	10,429	2.04
35-39	23,475	6.68	30,018	7.80	6,543	1.12
40-44	20,575	5.86	25,365	6.59	4,790	0.74
45-49	24,513	6.98	21,863	5.68	-2,650	▲ 1.29
50-54	30,205	8.60	25,130	6.53	-5,075	▲ 2.06
55-59	25,377	7.22	29,900	7.77	4,523	0.55
60-64	22,188	6.32	24,188	6.29	2,000	▲ 0.03
65-69	19,783	5.63	20,615	5.36	832	▲ 0.27
70-74	15,992	4.55	17,975	4.67	1,983	0.12
75-79	11,443	3.26	13,805	3.59	2,362	0.33
80-	13,538	3.85	16,805	4.37	3,267	0.52

(資料: 日本政策投資銀行、国土地理協会「住民基本台帳人口要覧」)

問 あなたご自身は、将来的に「都心に住みたい」ですか、それとも「郊外に住みたい」ですか、それとも「田舎に住みたい」ですか（ひとつだけ）

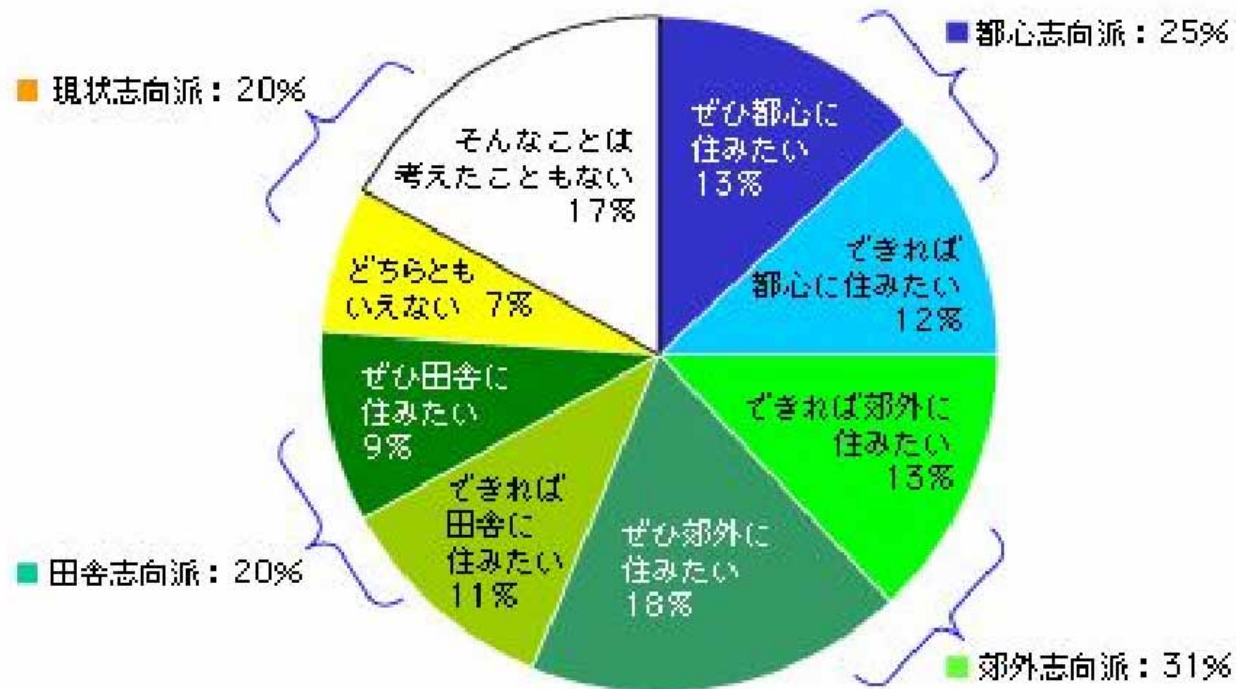


図 - 7 シニアの住居志向調査結果
(資料: 引越文化研究所「シニアの都心回帰レポート」)

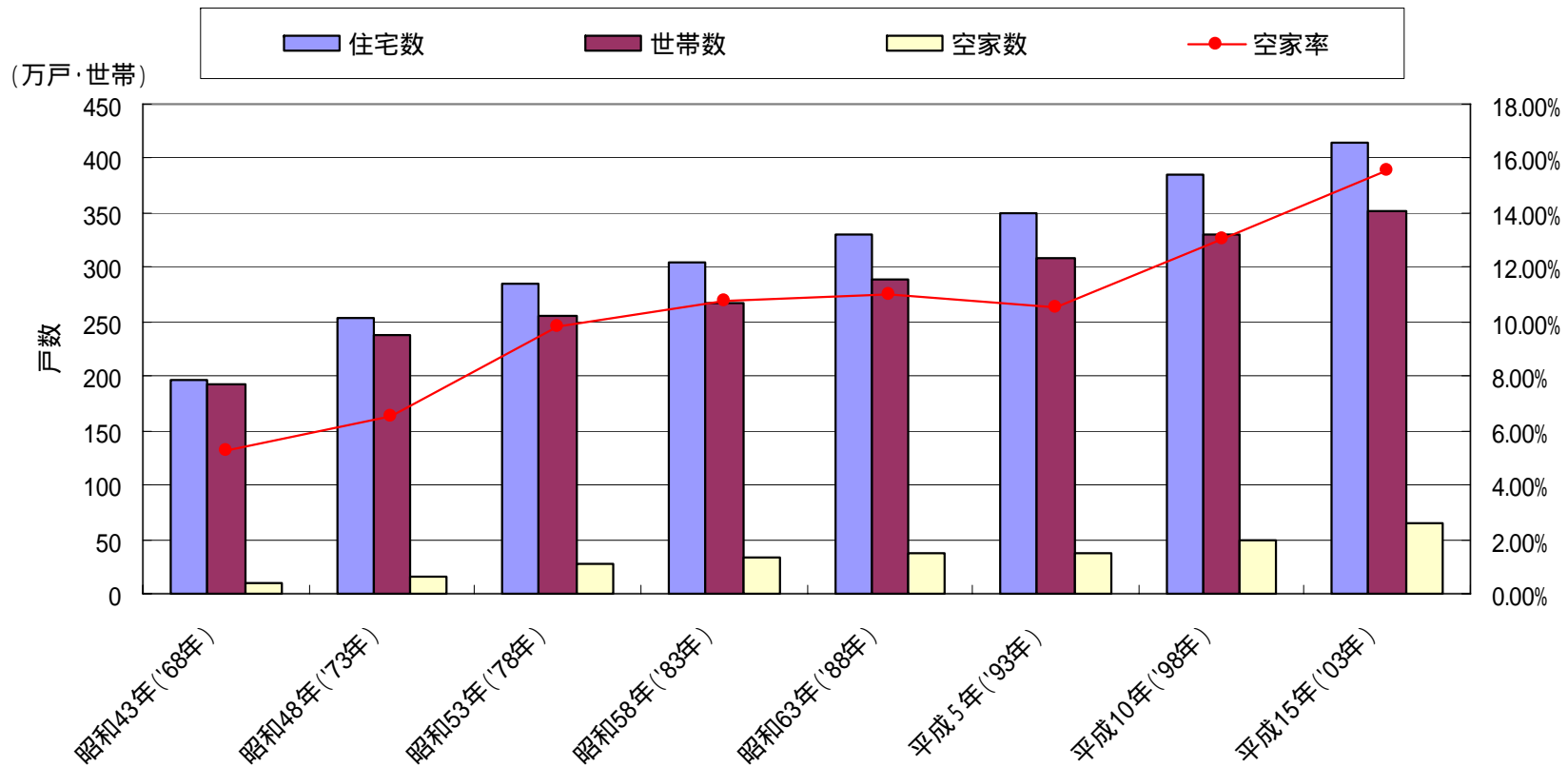


図 - 8 大阪府の住宅数・世帯数・空家数の推移
 (資料:総務省「平成15年住宅・土地統計調査」)

3. 工場立地動向

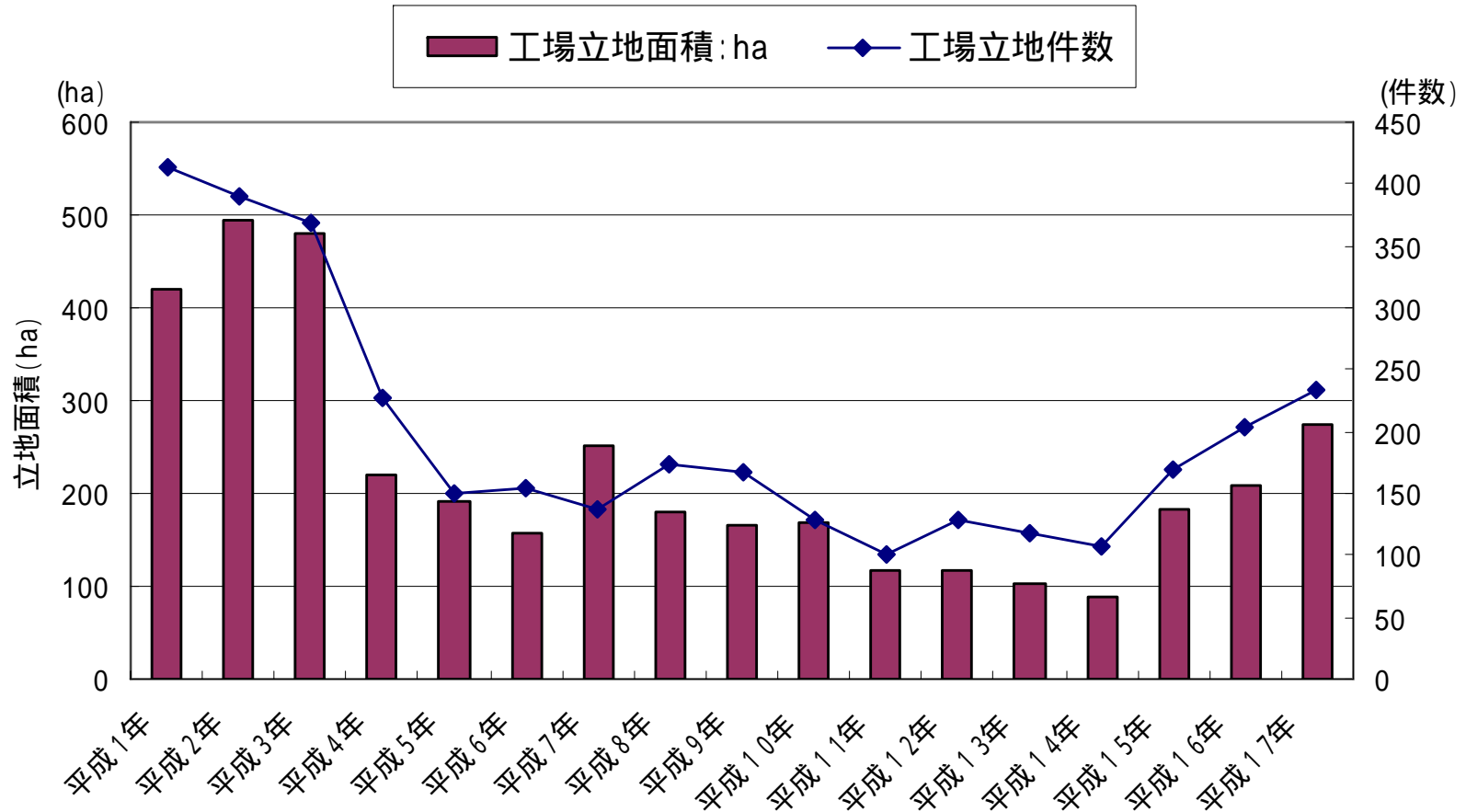


図 - 9 近畿地区の工場立地の推移

(資料:近畿経済産業局「平成17年近畿地区工場立地動向調査(速報)」)

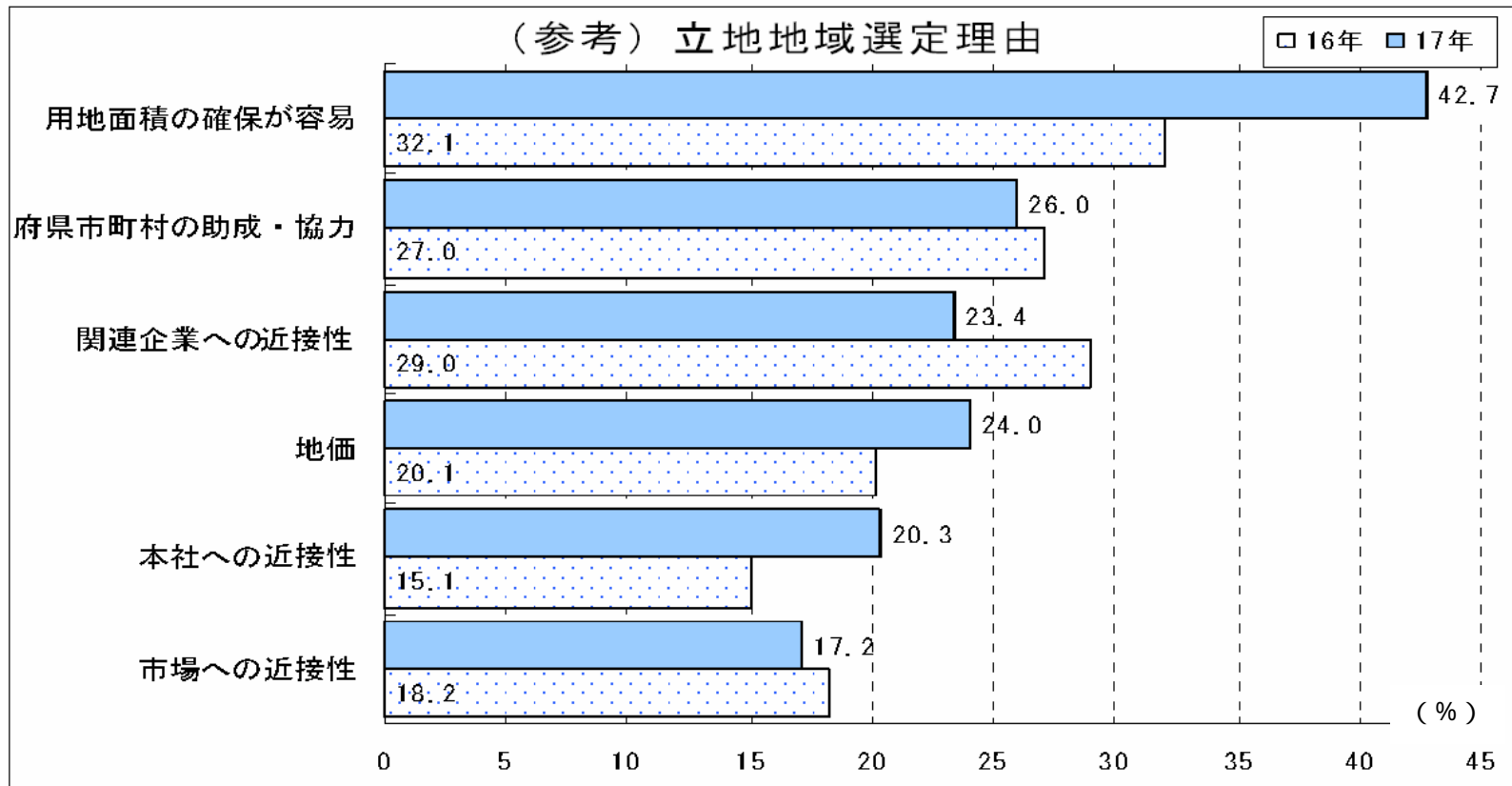


図 - 10 関西地域に立地した企業の地域選定理由

(資料:近畿経済産業局「平成17年近畿地区工場立地動向調査(速報)」)

4. 地価の動向

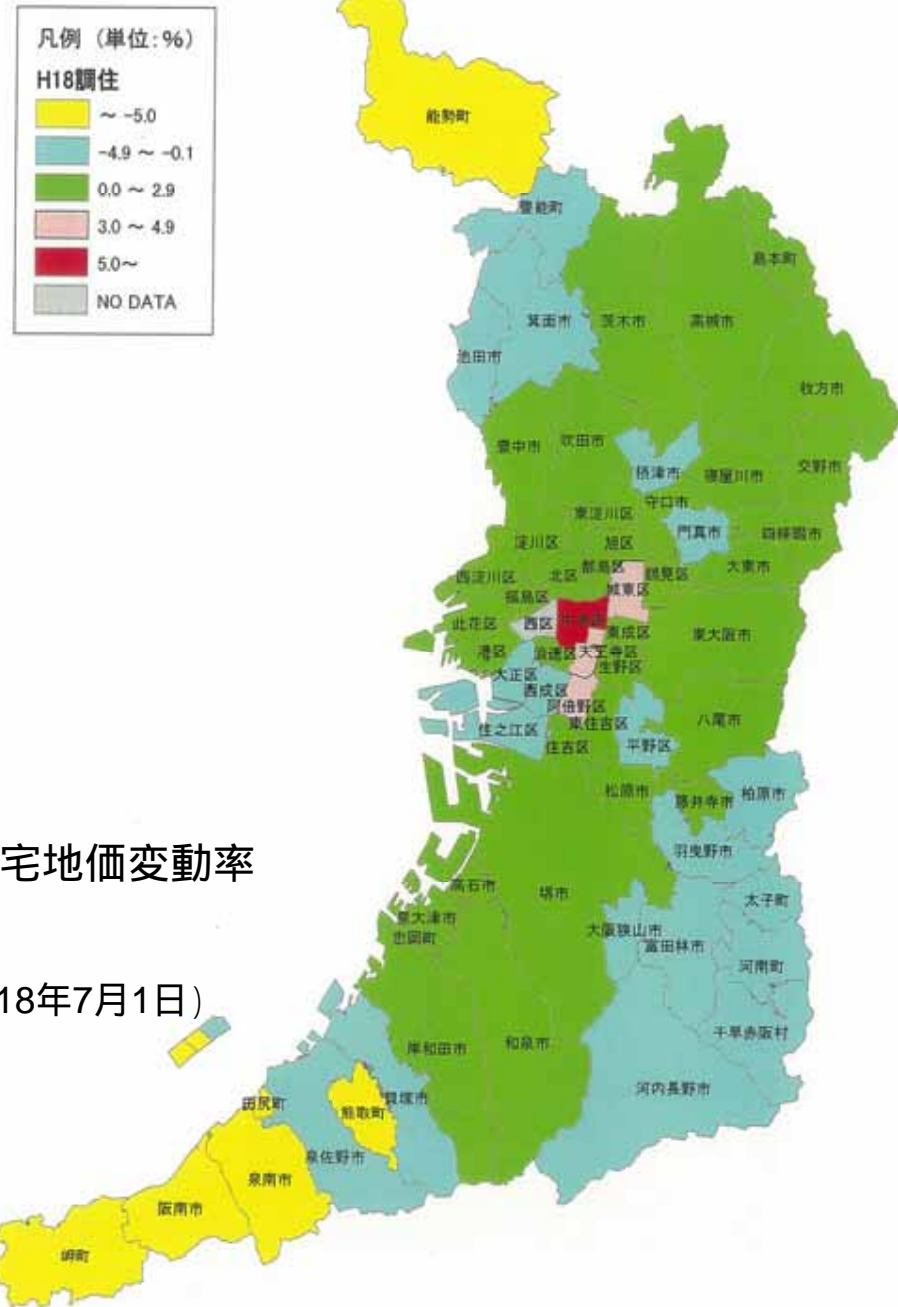
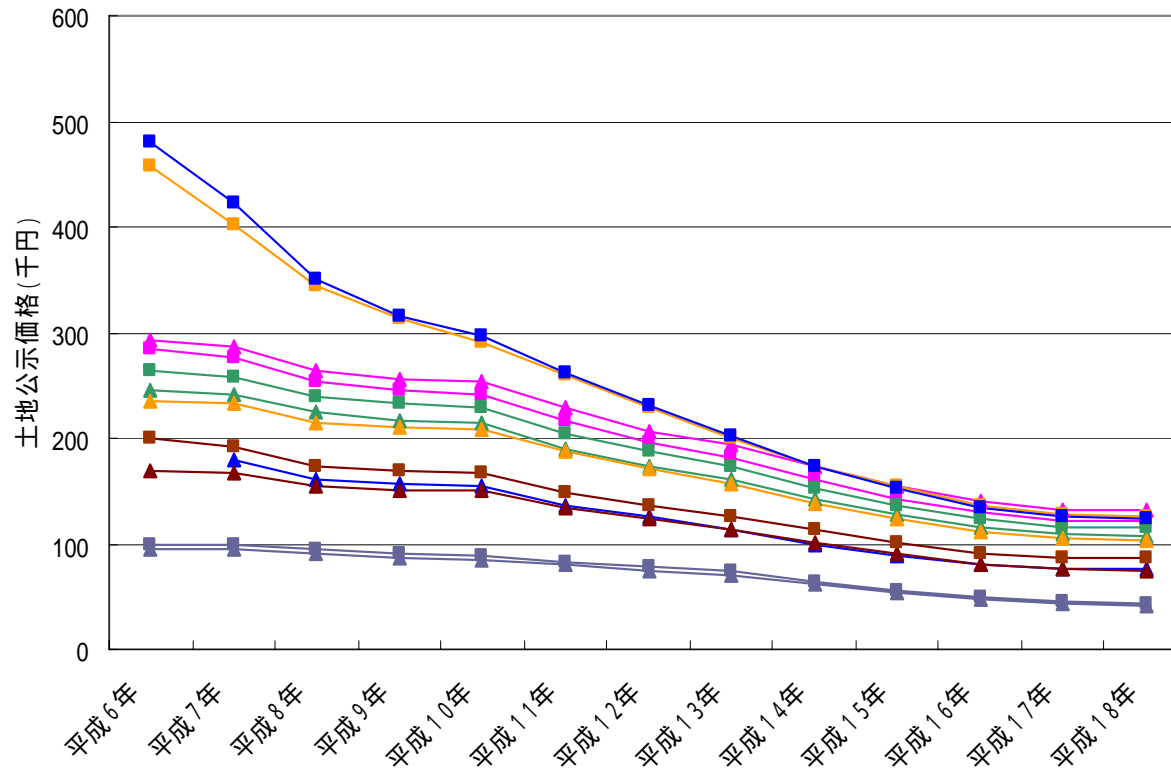


図 - 11 平成18年度大阪府下市町村の住宅地価変動率

資料:大阪府地価情報ホームページ
地価調査結果(平成18年7月1日)



(凡例)

A-1	南海岸和田駅近傍①
A-2	南海岸和田駅近傍②
B-1	南海春木駅近傍①
B-2	南海春木駅近傍②
C-1	JR東岸和田駅近傍①
C-2	JR東岸和田駅近傍②
D-1	JR久米田駅近傍①
D-2	JR久米田駅近傍②
E-1	市街化区域①
E-2	市街化区域②
F-1	調整区域(住宅)①
F-2	調整区域(住宅)②

図 - 12 岸和田市の土地の公示価格の推移
(資料: 岸和田市資料)

5. 検討区域周辺の 公益施設の整備状況

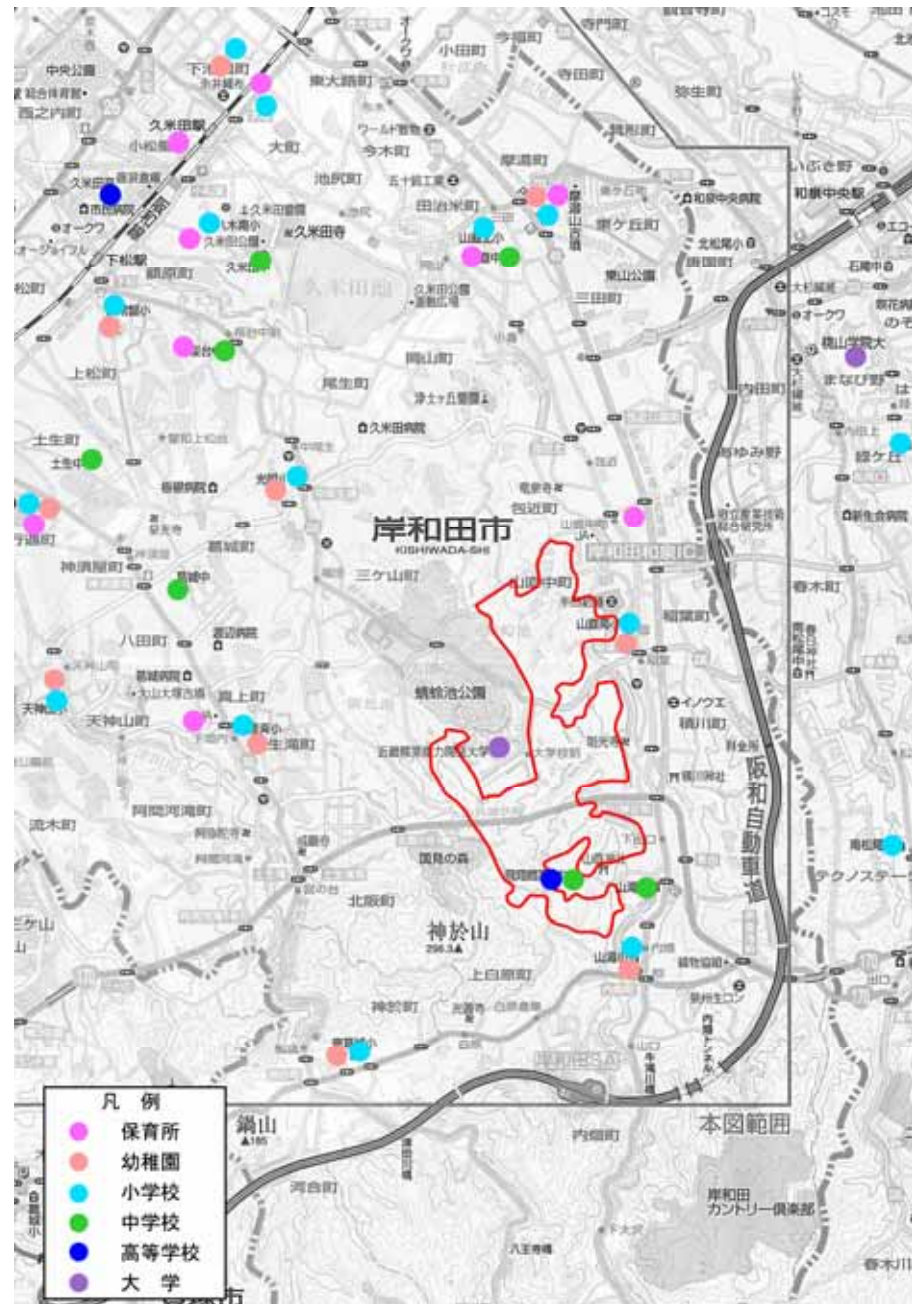


図 - 13 学校の現況

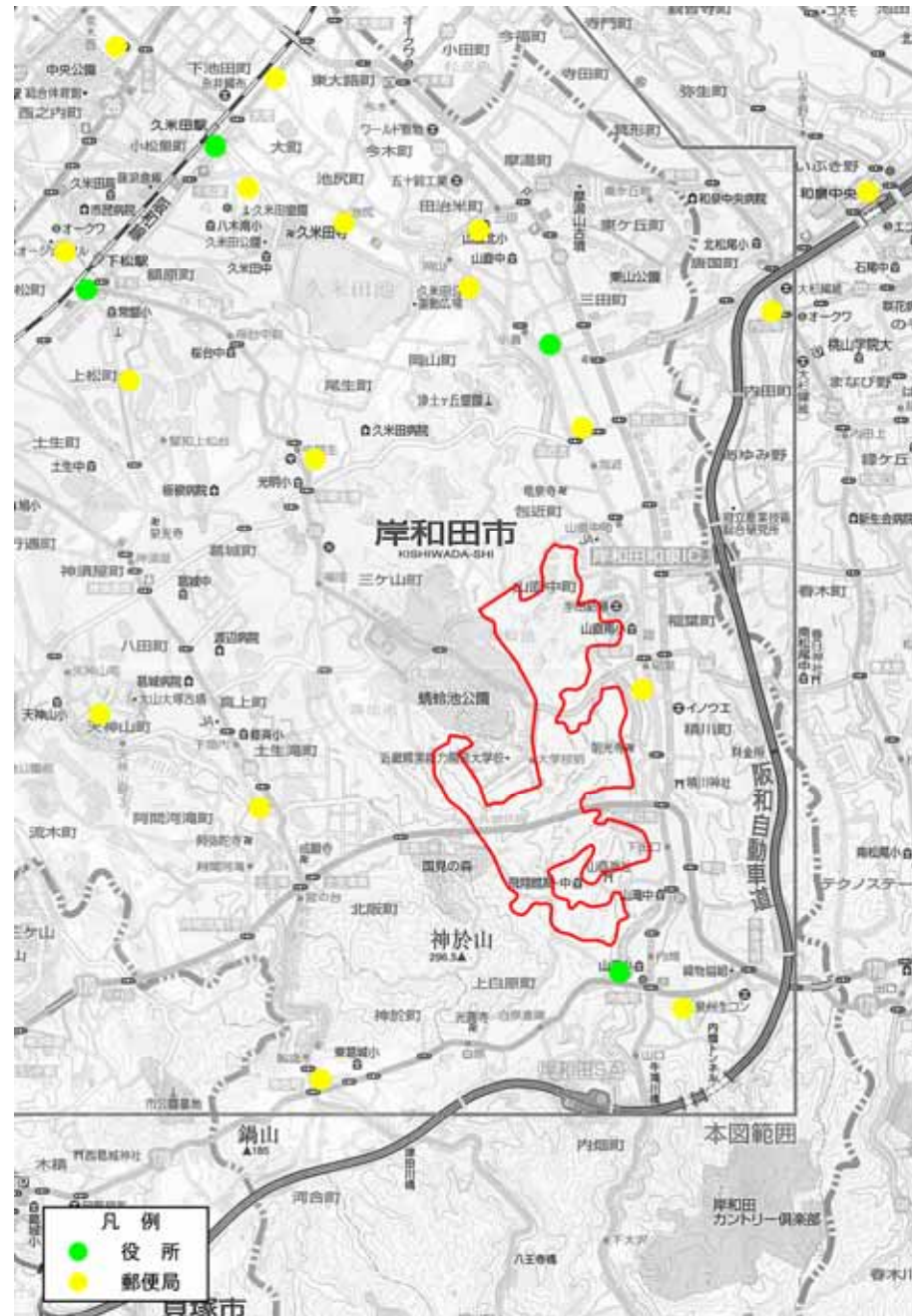


図 - 14 役所・郵便局の現況

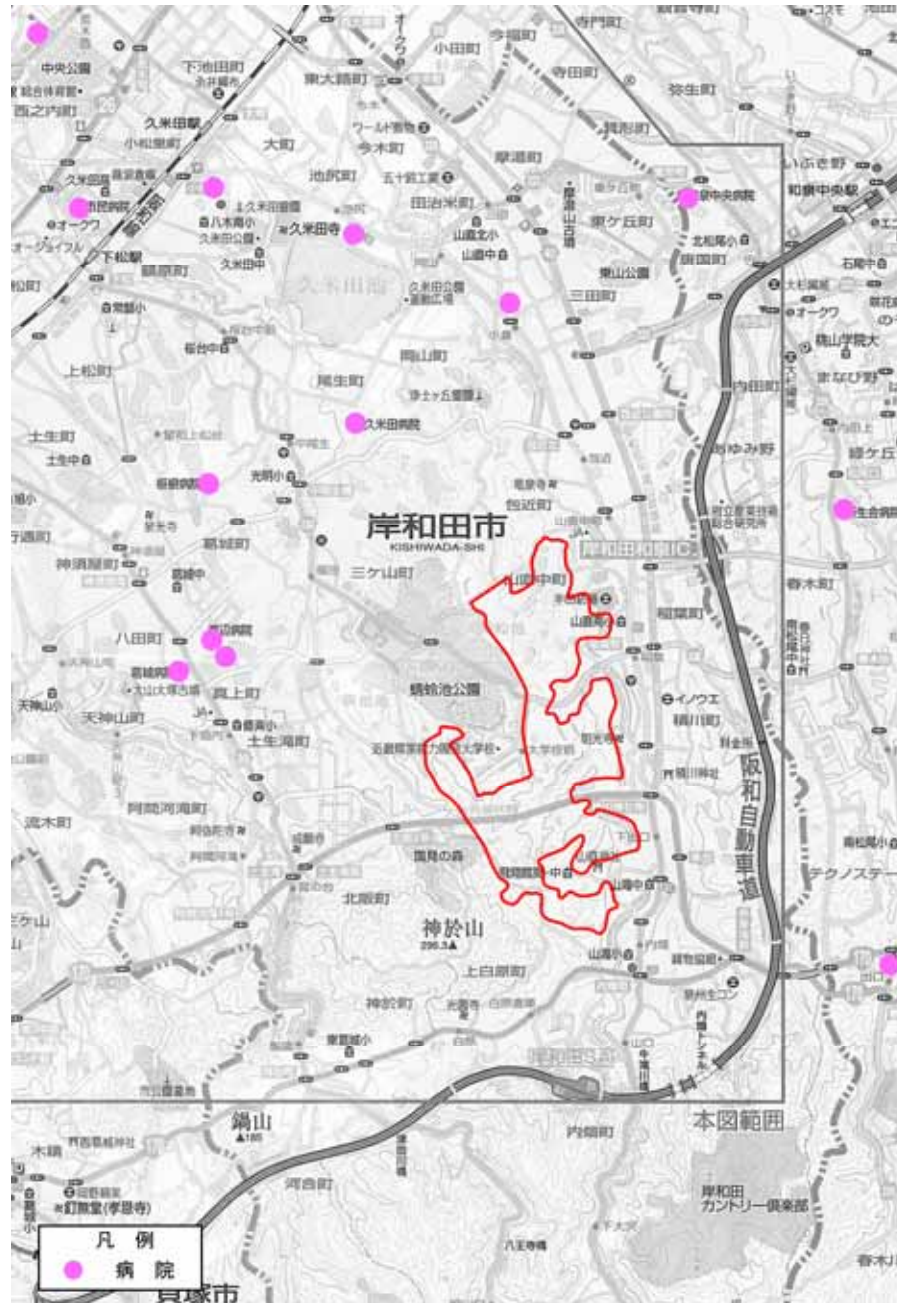


図 - 15 病院の現況

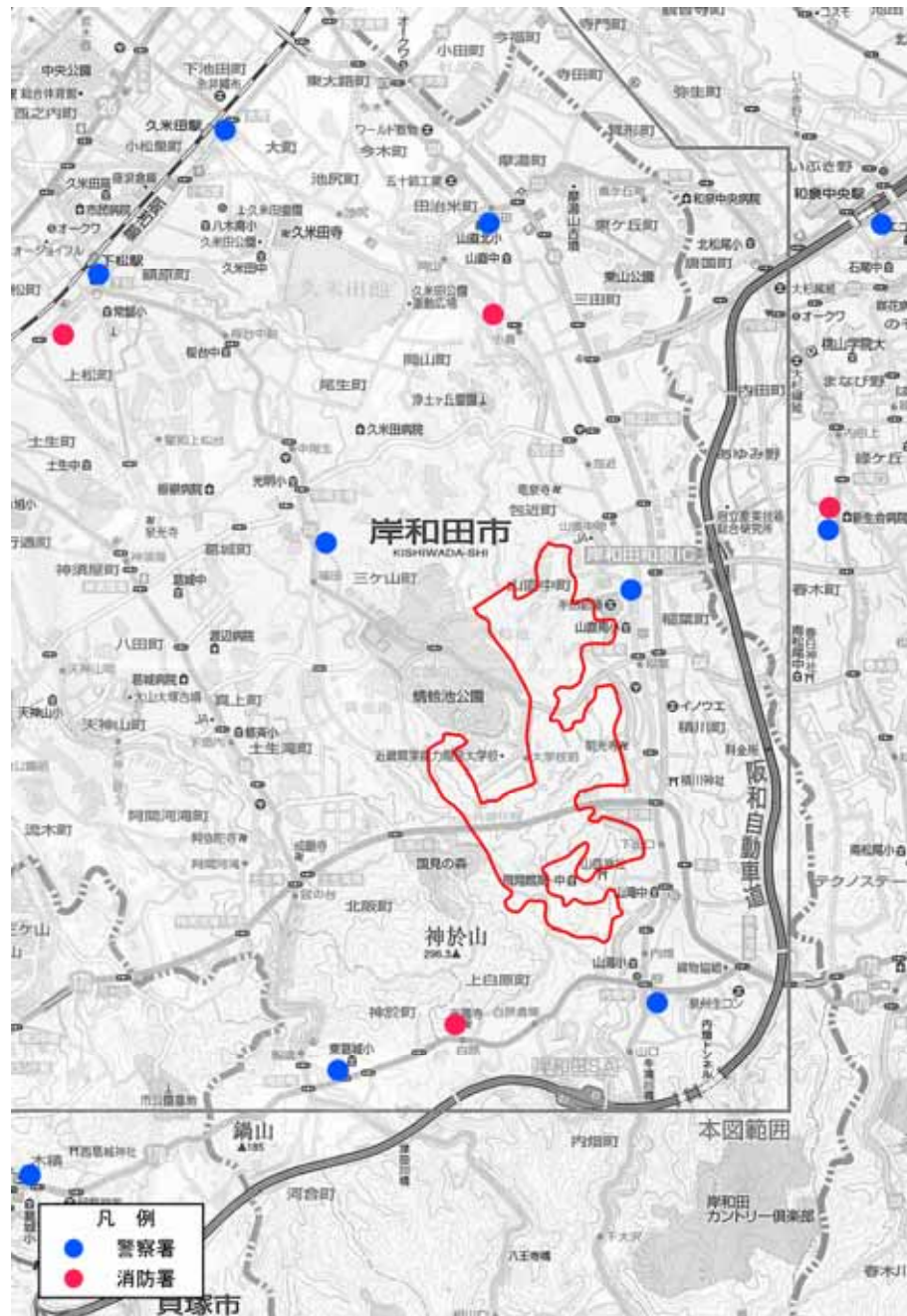


図 - 16 警察署・消防署の現況

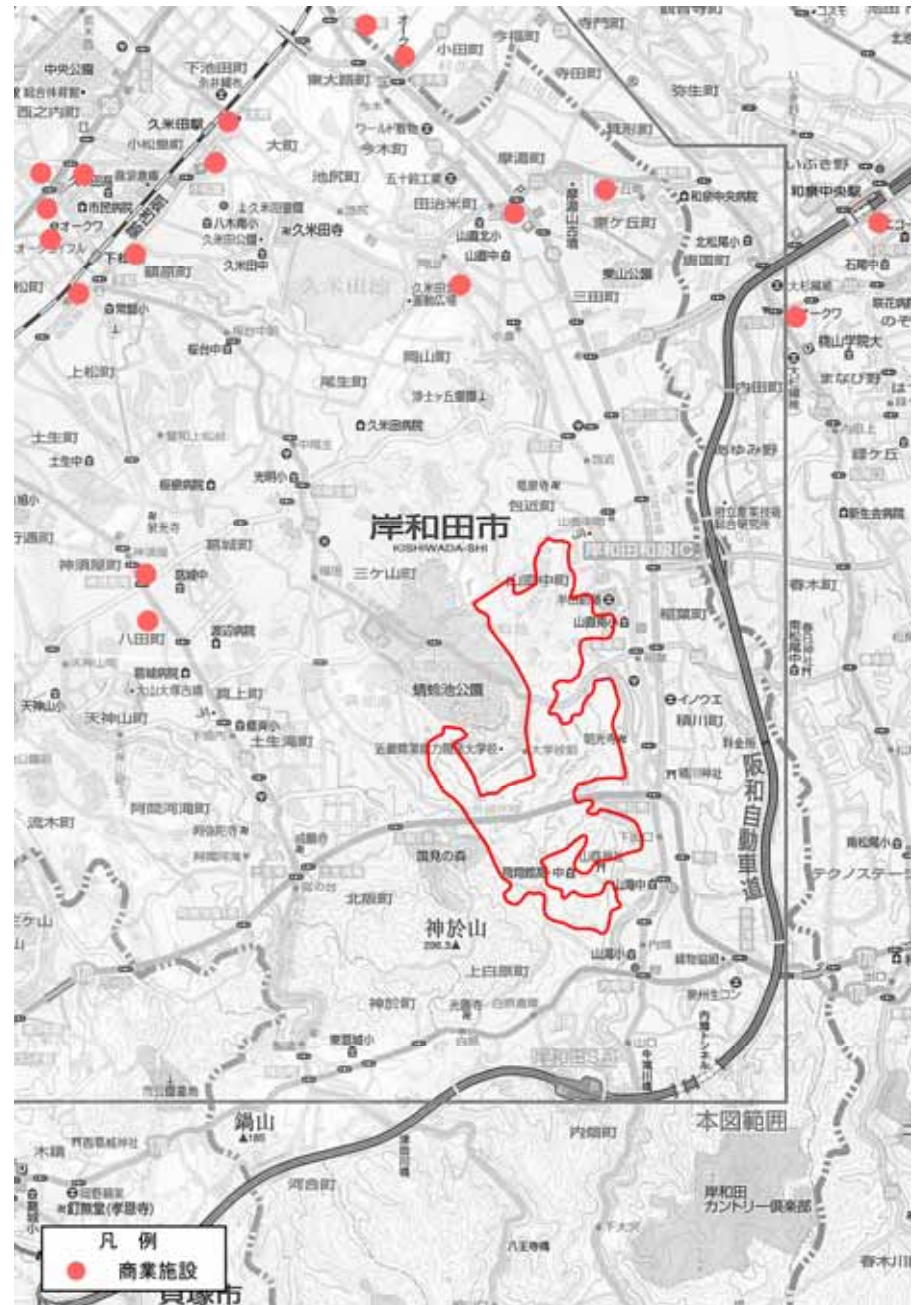


図 - 17 商業施設の現況

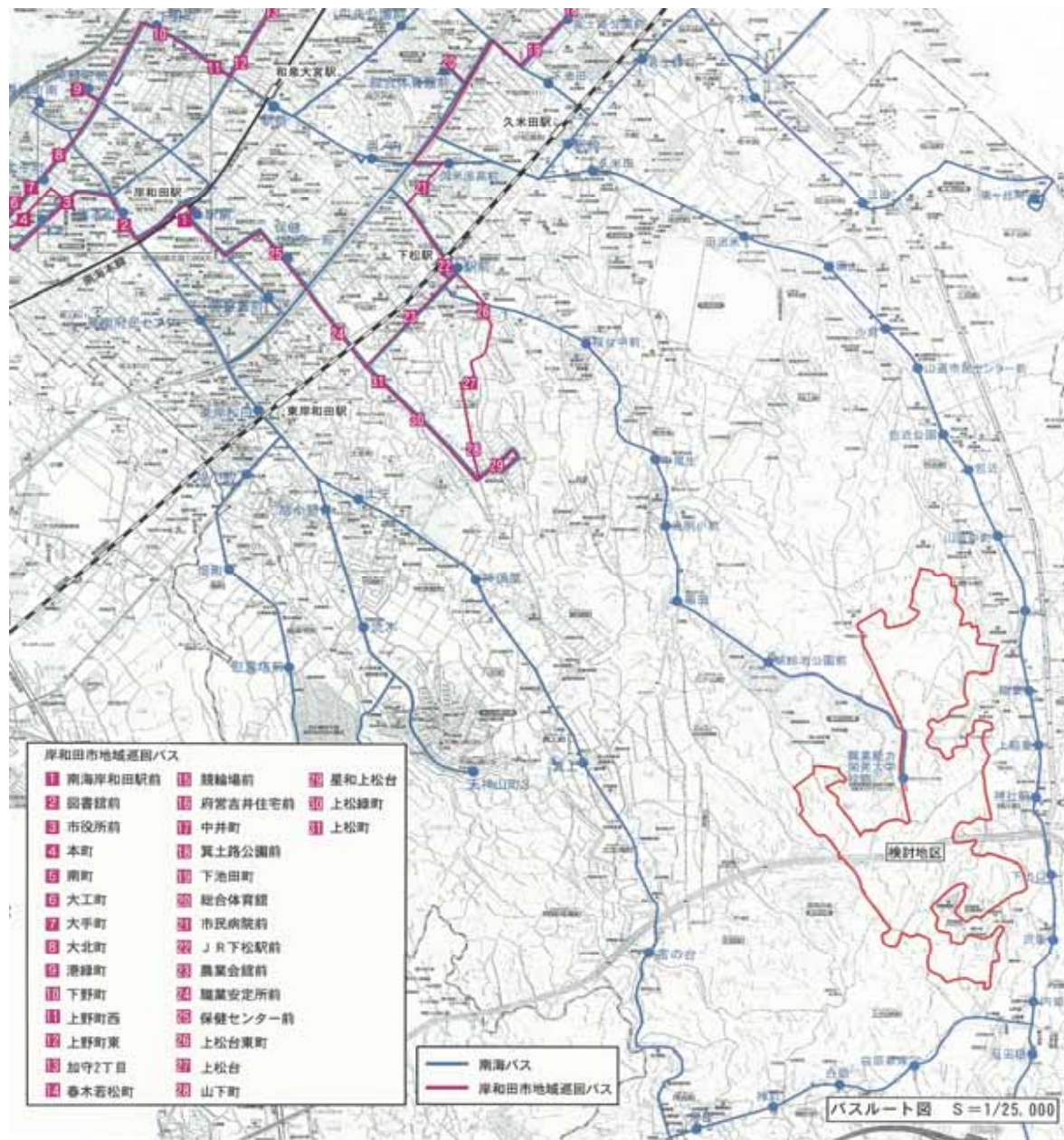


図 - 18 バスルートの現況

5. 周辺のインフラ整備状況

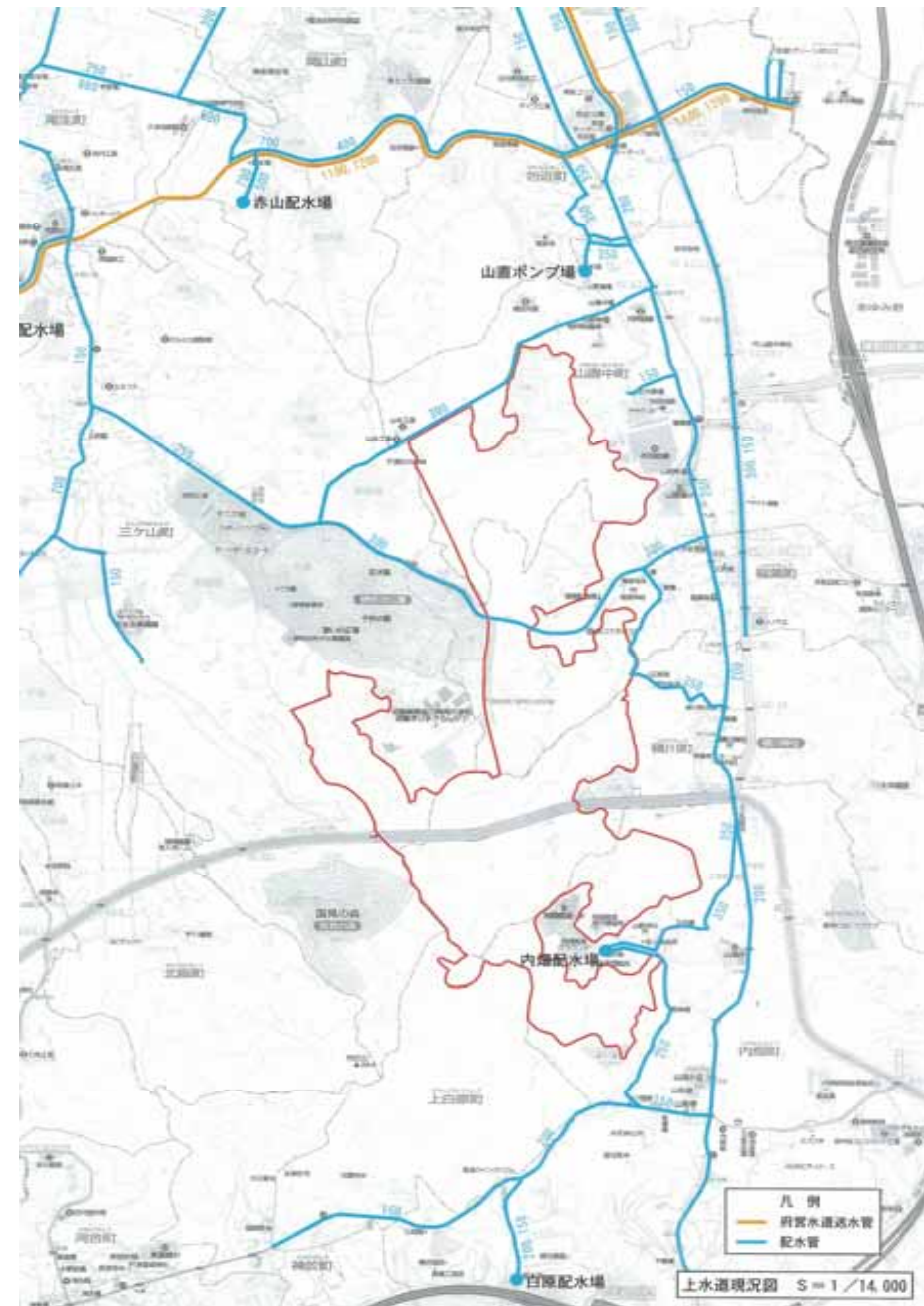


図 - 19 上水道現況図

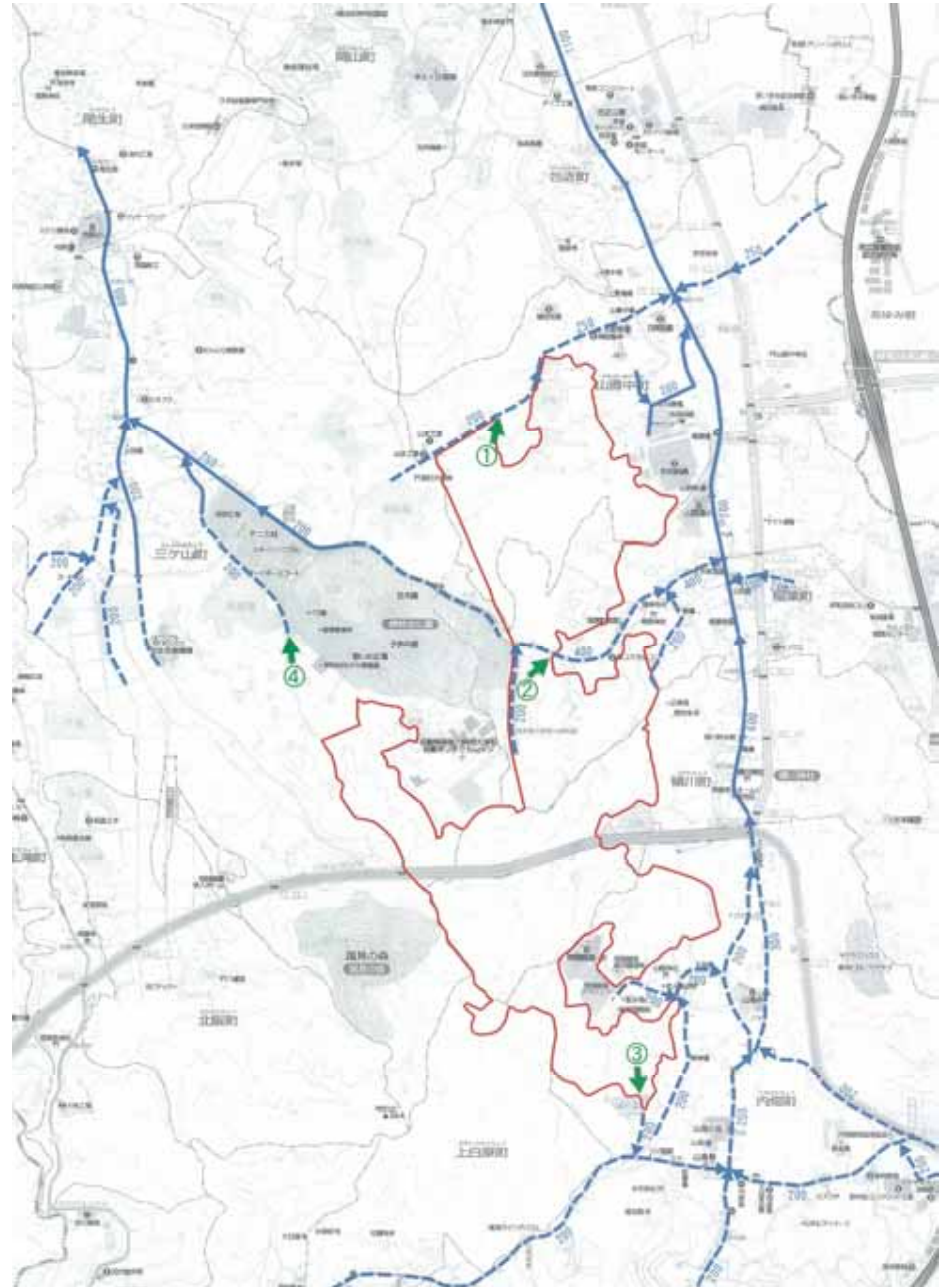


図 - 20 污水排水現況図

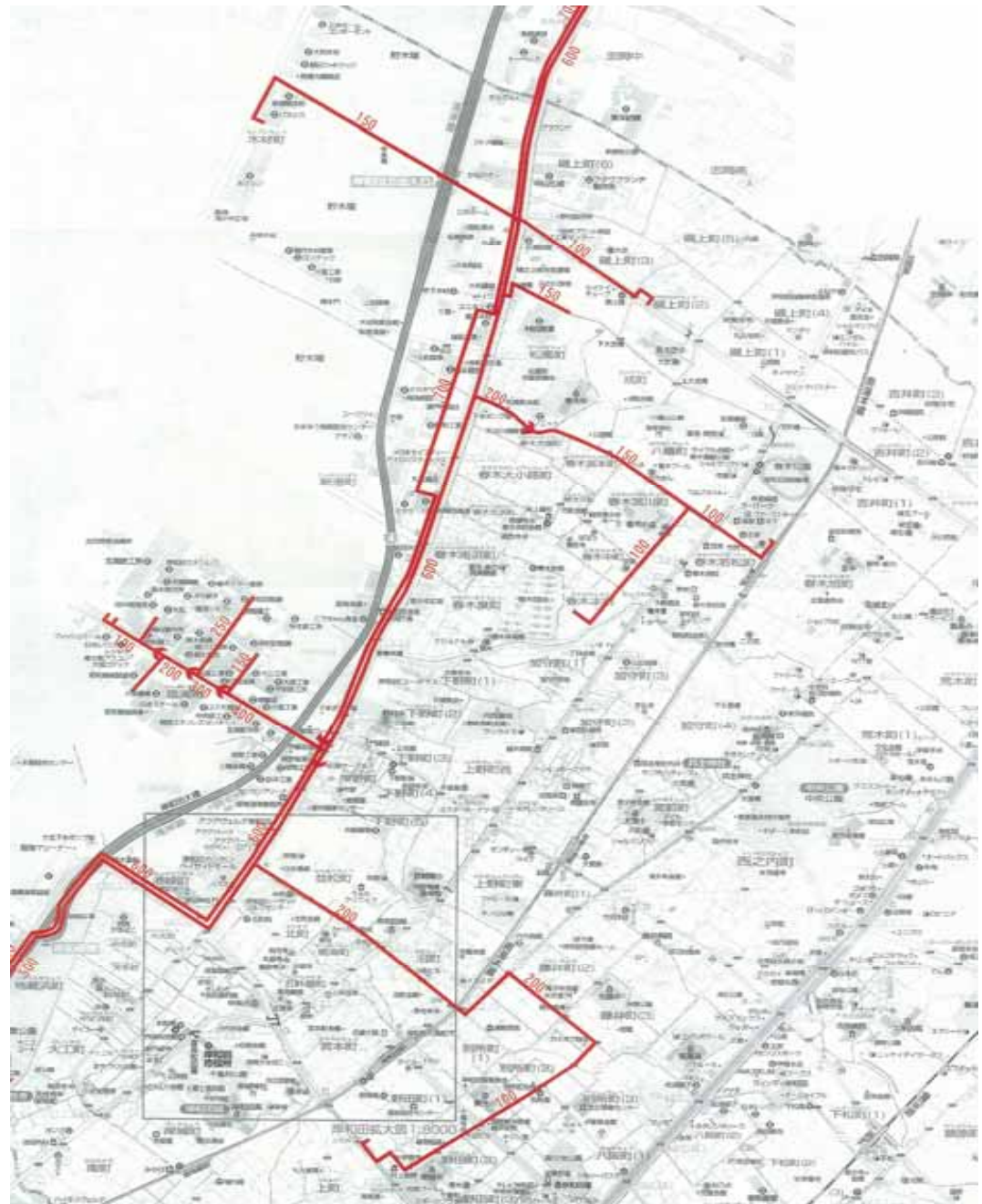


図 - 21 工業用水現況図

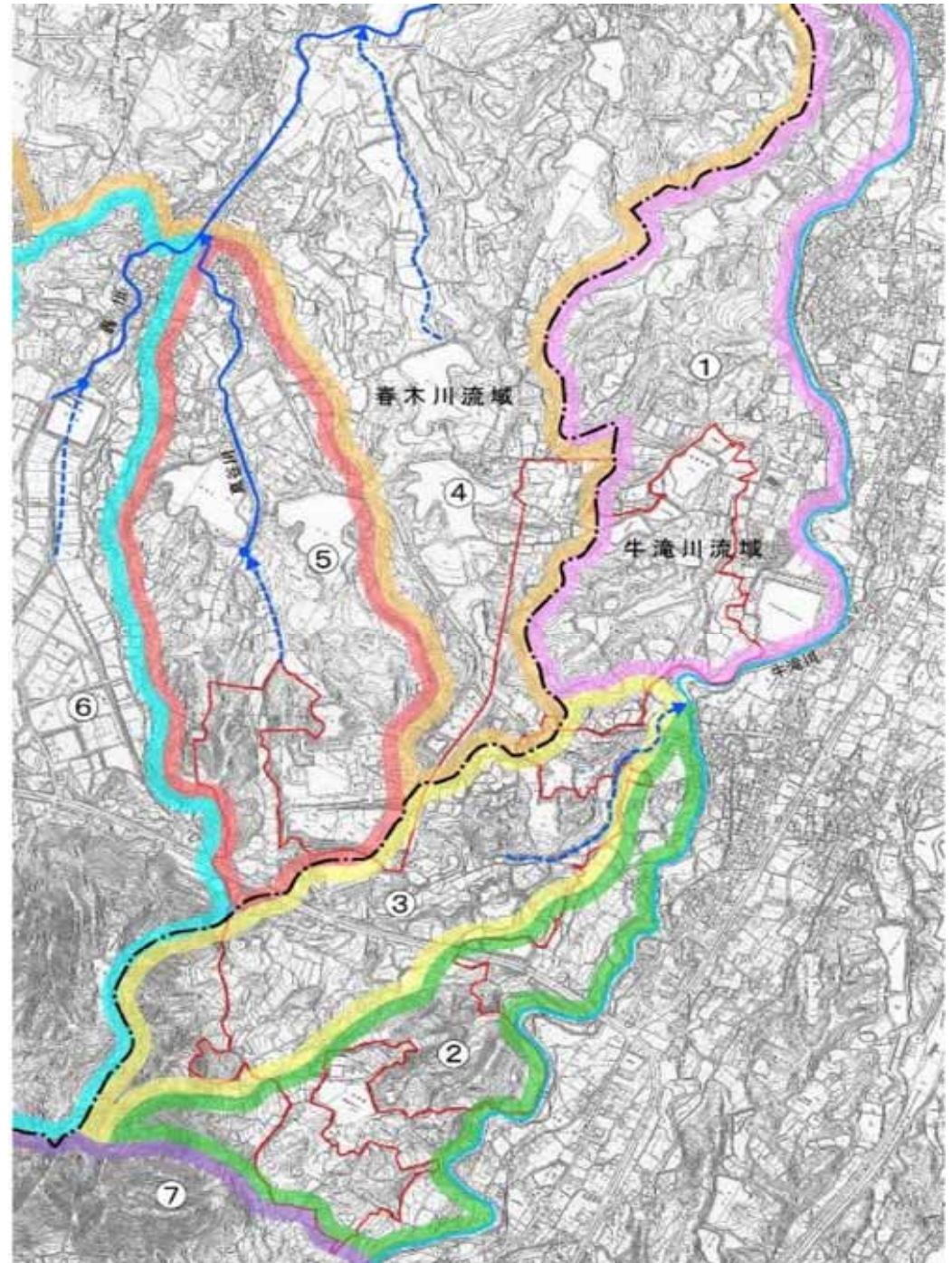
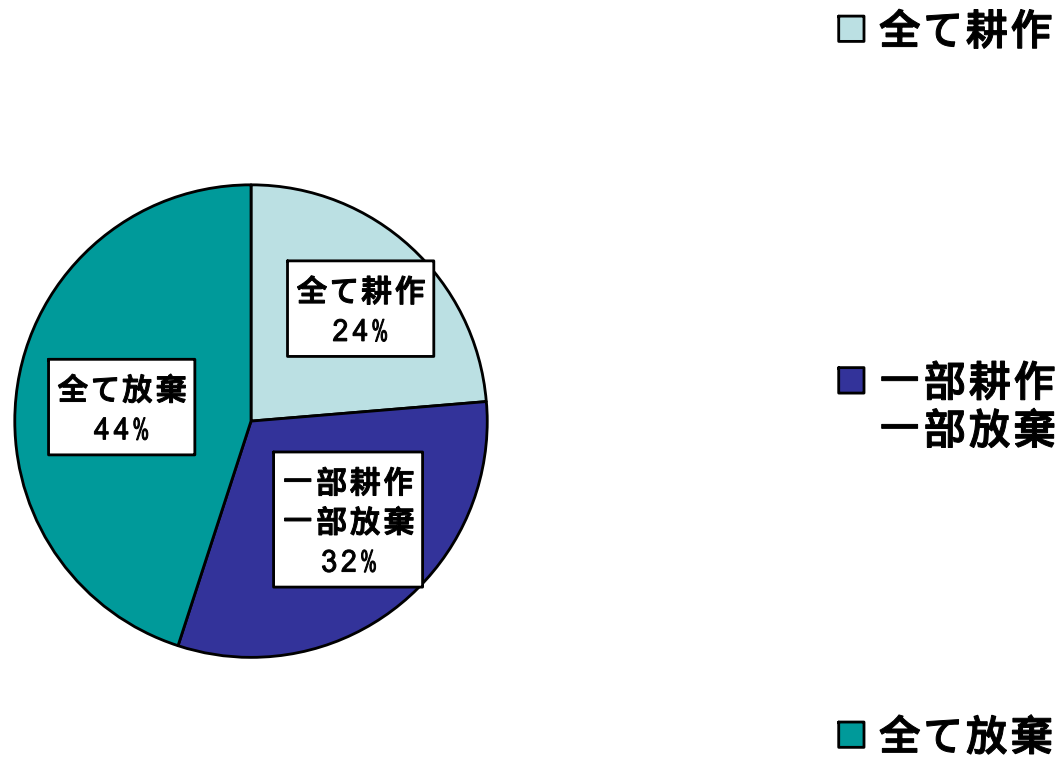


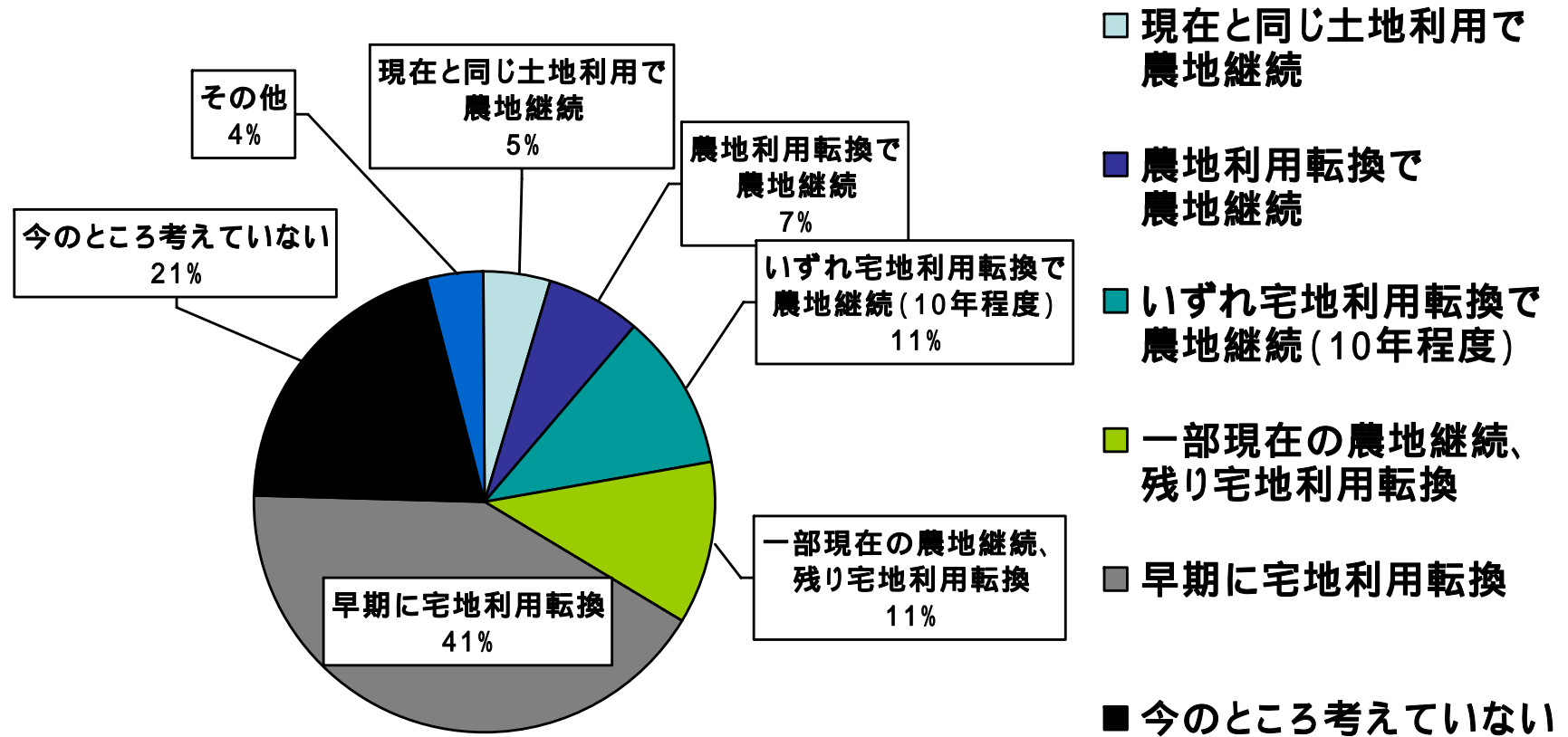
図 - 22 流域図

9. 従前のアンケートの結果

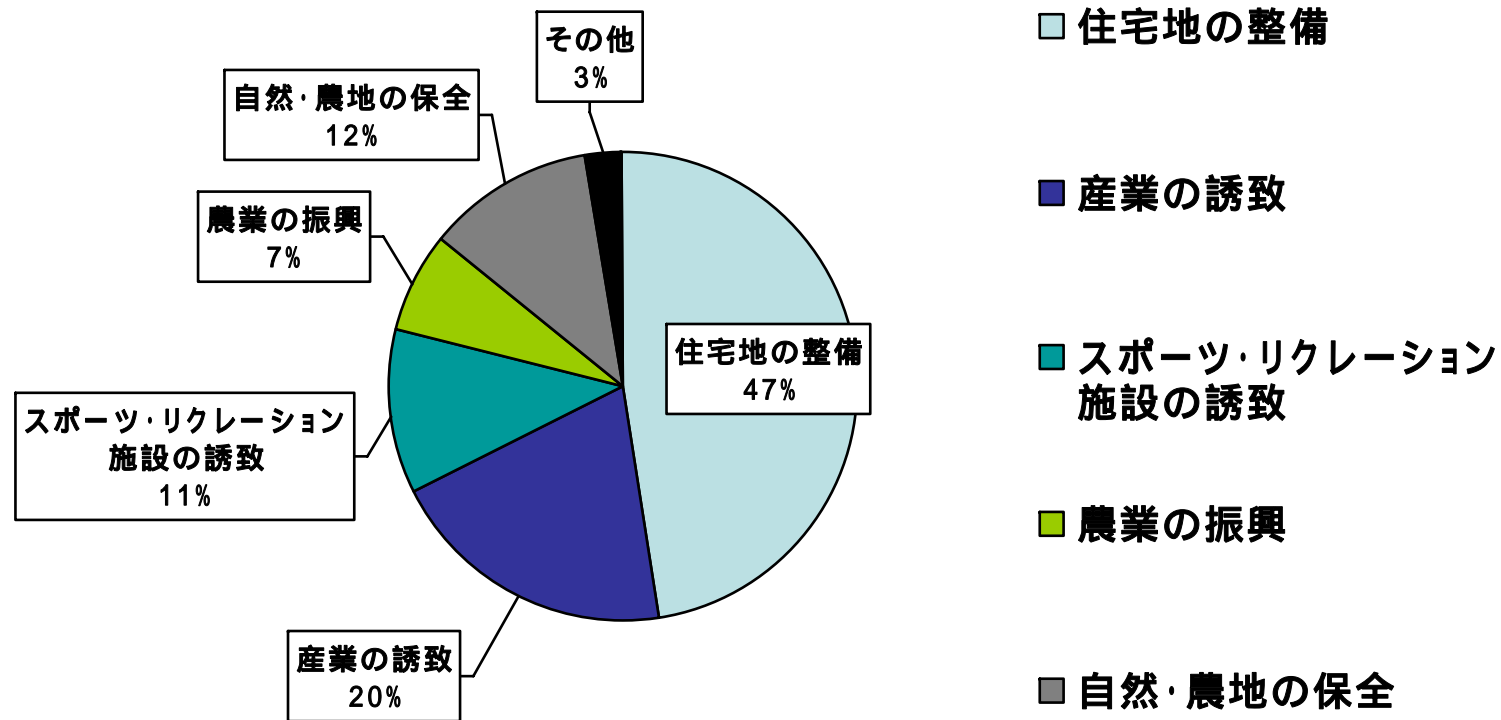
問1 - 未買収地の耕作状況



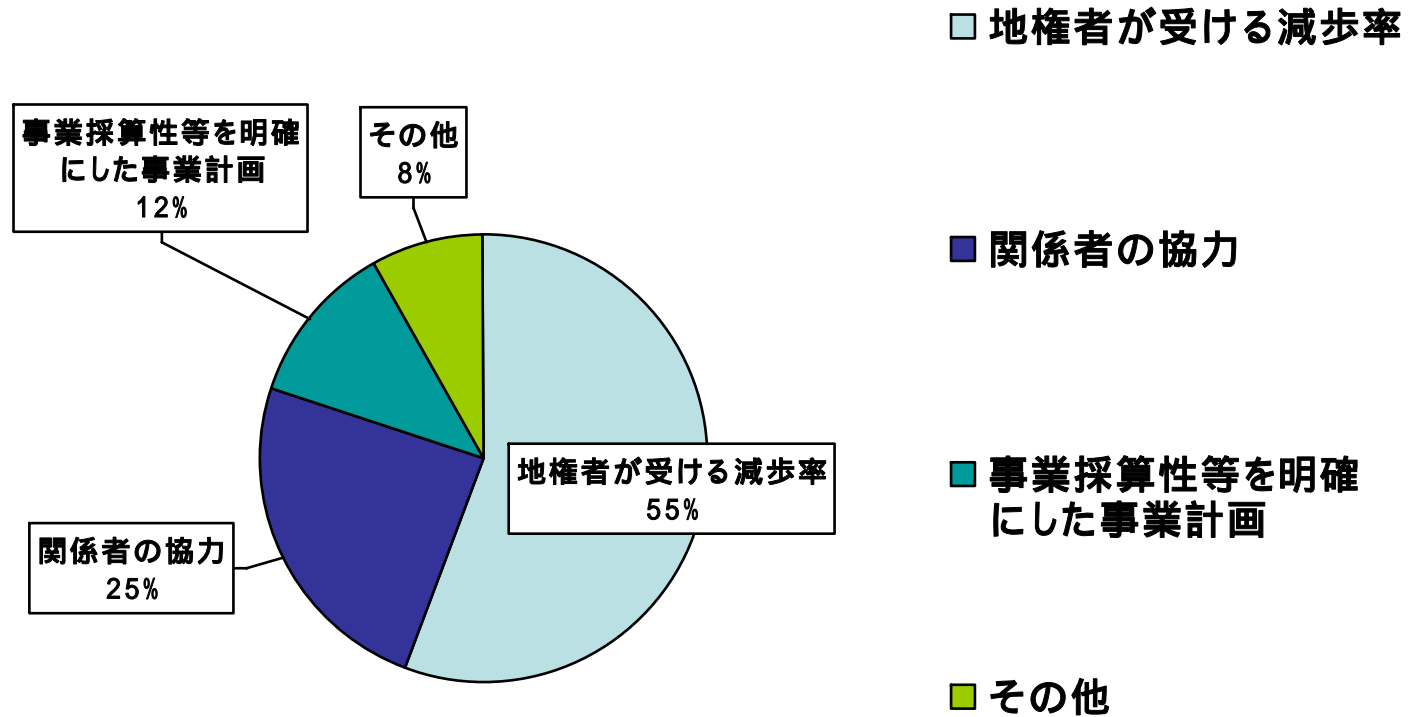
問3 - 将来の土地利用



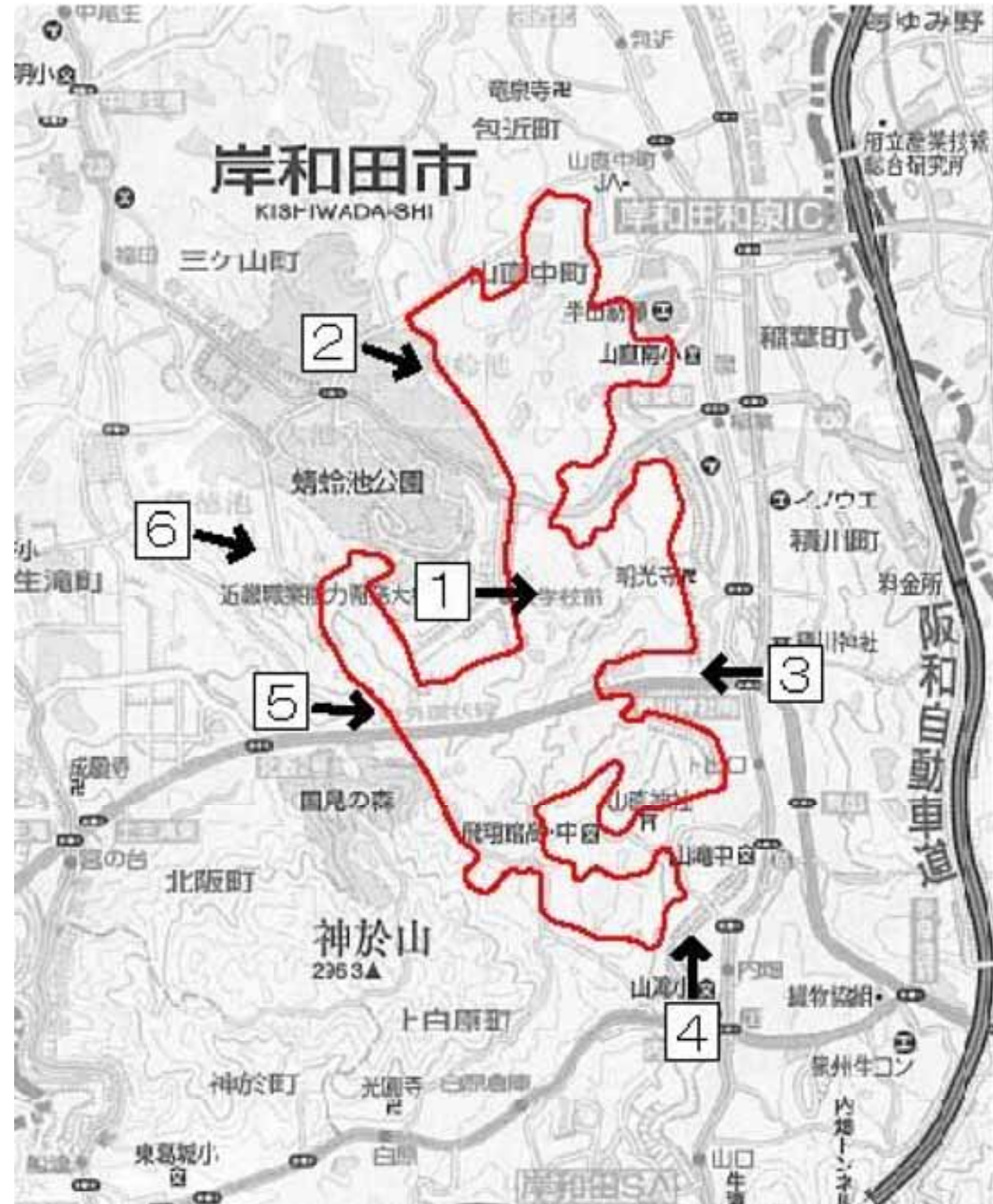
問4 - 今後のコスモポリス地域のあり方



問5 - コスモポリス計画で予定された土地区画整理事業の実現のための重視事項



現況写真



撮影位置図



撮影地点 - 1



撮影地点 - 2



撮影地点 - 3



撮影地点 - 4



撮影地点 - 5



撮影地点 - 6