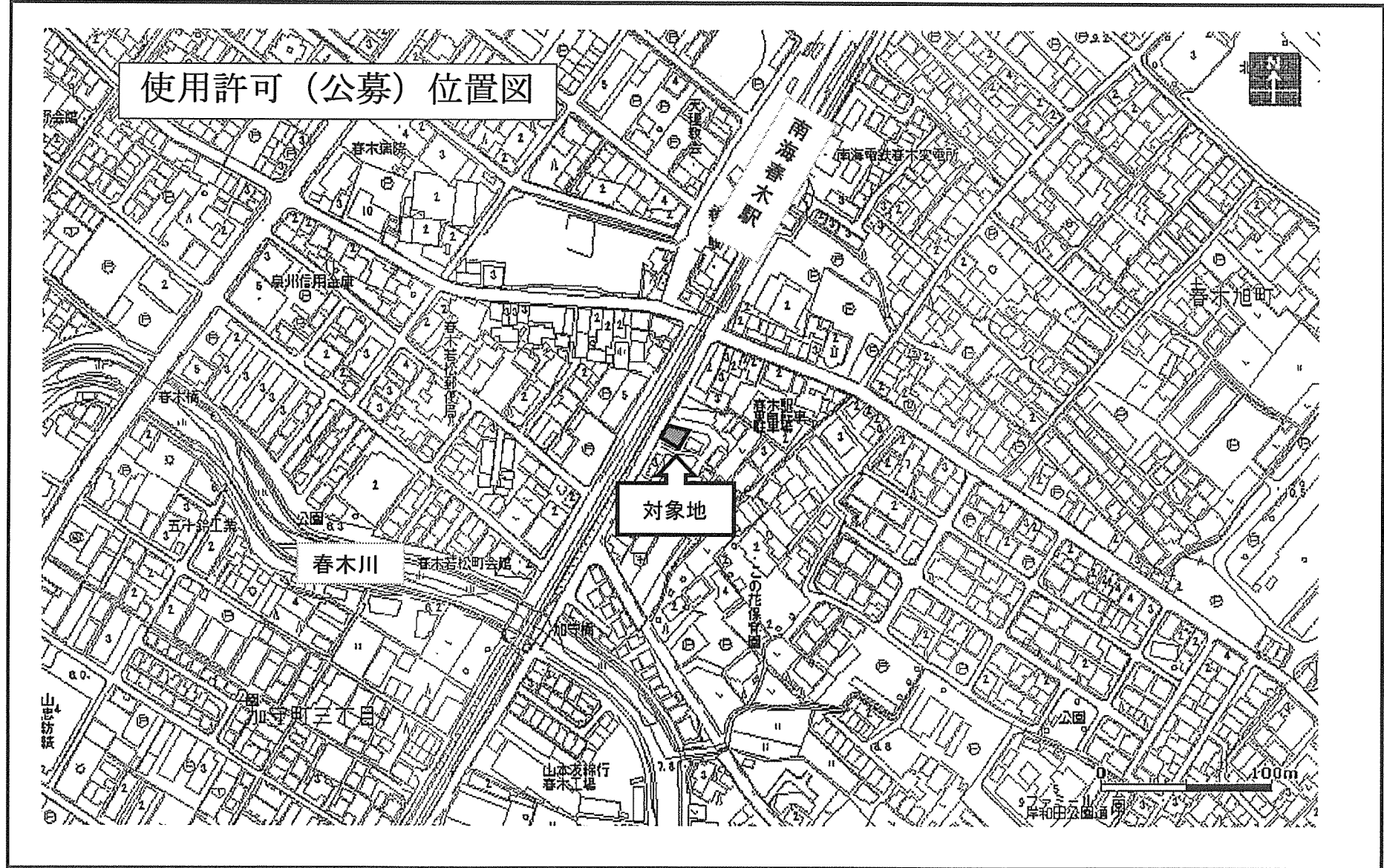


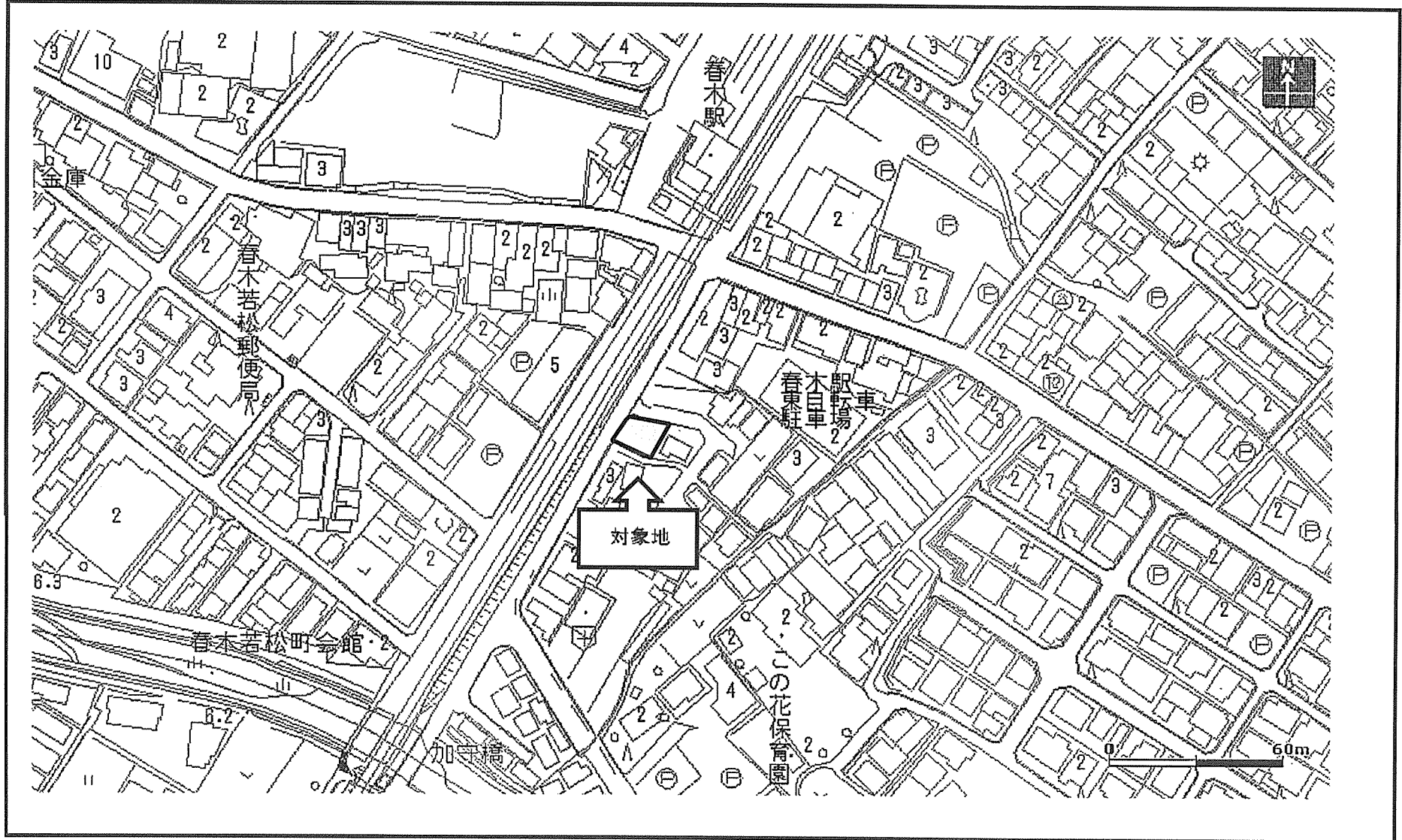
物 件 明 細

物件番号	所在地 (地番)	岸和田市春木旭町226番12, 春木旭町226番13	交 通 機 関	南海本線 春木駅 南 約100m	最 低 使用料 (年額)	623,900 /年
3						
1. 土地の概要						
面 積	使用（公募）面積	: 175.51㎡	登 記 地 目	宅 地	特記事項 1. 平面駐車場（コインパーキングを含む）等平面の利用とすること。 2. 建築物・住宅施設を建築することは認めません。 3. 現状のアスファルト舗装・ポール・土間コンクリートなどの施設又は工作物の撤去、形状の変更等については、岸和田市公園街路課と協議が必要となります。なお、撤去・形状変更及び整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 4. 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、すべて使用者において行ってください。 5. 現状状態での使用許可となります。改築、除却等の費用については使用者で負担してください。 6. 現在設置されている自立看板も現状での使用許可となります。看板の掛け替え費用等については、使用者の費用負担でお願いします。また、使用されない場合は、現状の看板の撤去を使用者の費用負担でお願いします。 7. 私道通行に際しての土地所有者への同意は、費用負担も含めて使用者でお願いします。	
接面道路 の状況	西側：市道（春木駅大宮駅線）幅員車道約4.5m歩道2.4m 北側：私道					
法令に 基づく 制限	市街化区域					
	都市計画法	用途地域	第1種住居地域			
		その他地域地区	高度地区第3種			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他 の 法 令	都市計画法（都市計画道路 春木久米田線） ※その他の法令等については、各関係部署にお問合わせください。					
その他の条件						
供給 処理 施設	区 分	配管等の状況	照会先及び電話番号			
	公営水道	本管のみ有り	岸和田市上下水道局上水道工務課 072-423-9603			
	電 気	本線のみ有り	関西電力(株)岸和田営業所 0800-777-8025			
	都市ガス	本管のみ有り	大阪ガス(株)大阪エネキ-営業部 都市エネキ-第1チーム第一グループ 06-6586-3262			
	公共下水道	有り	岸和田市上下水道局下水道整備課 072-423-9650			

(2) 平面図



(3) 平面図



(4) 現状写真

