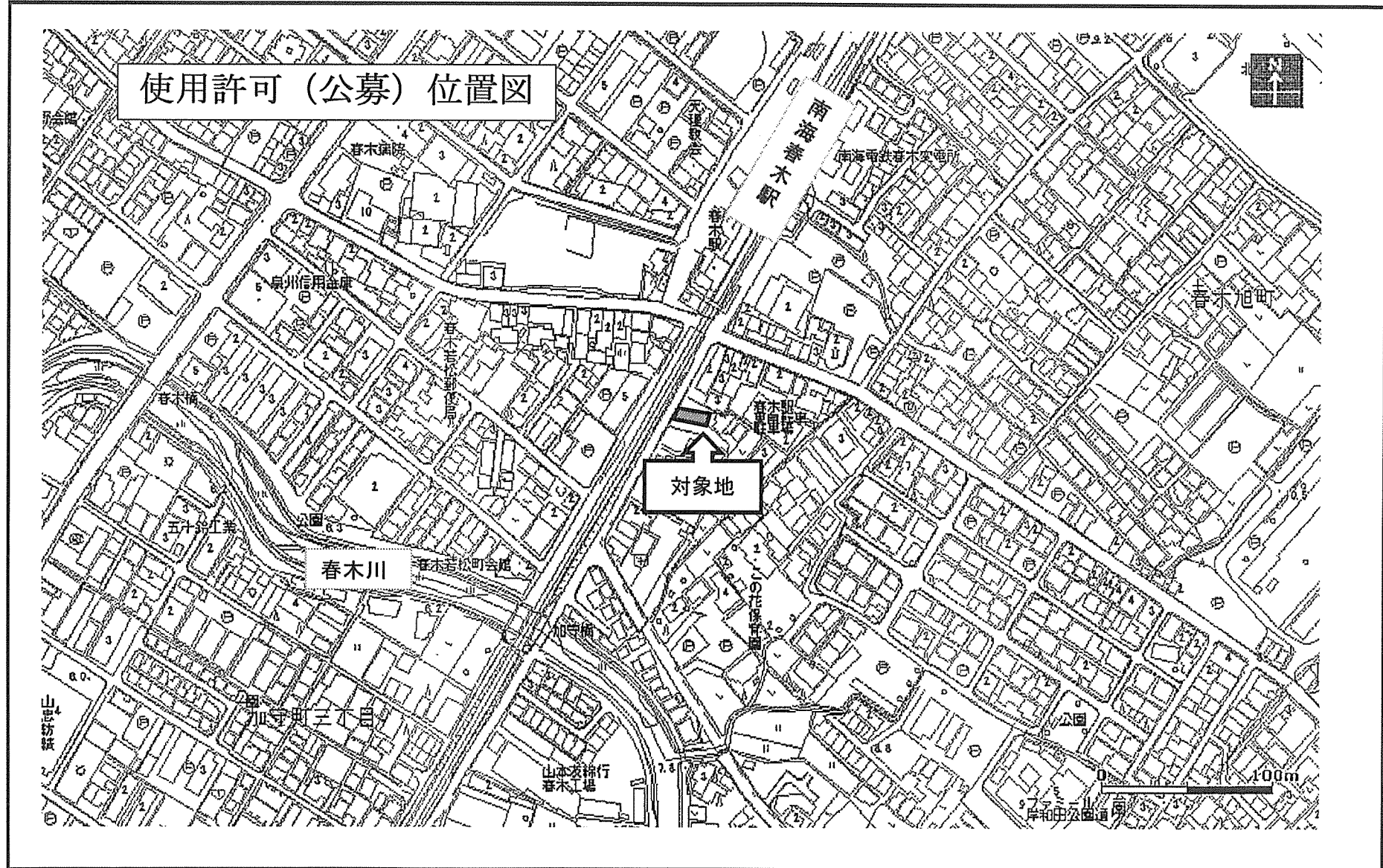


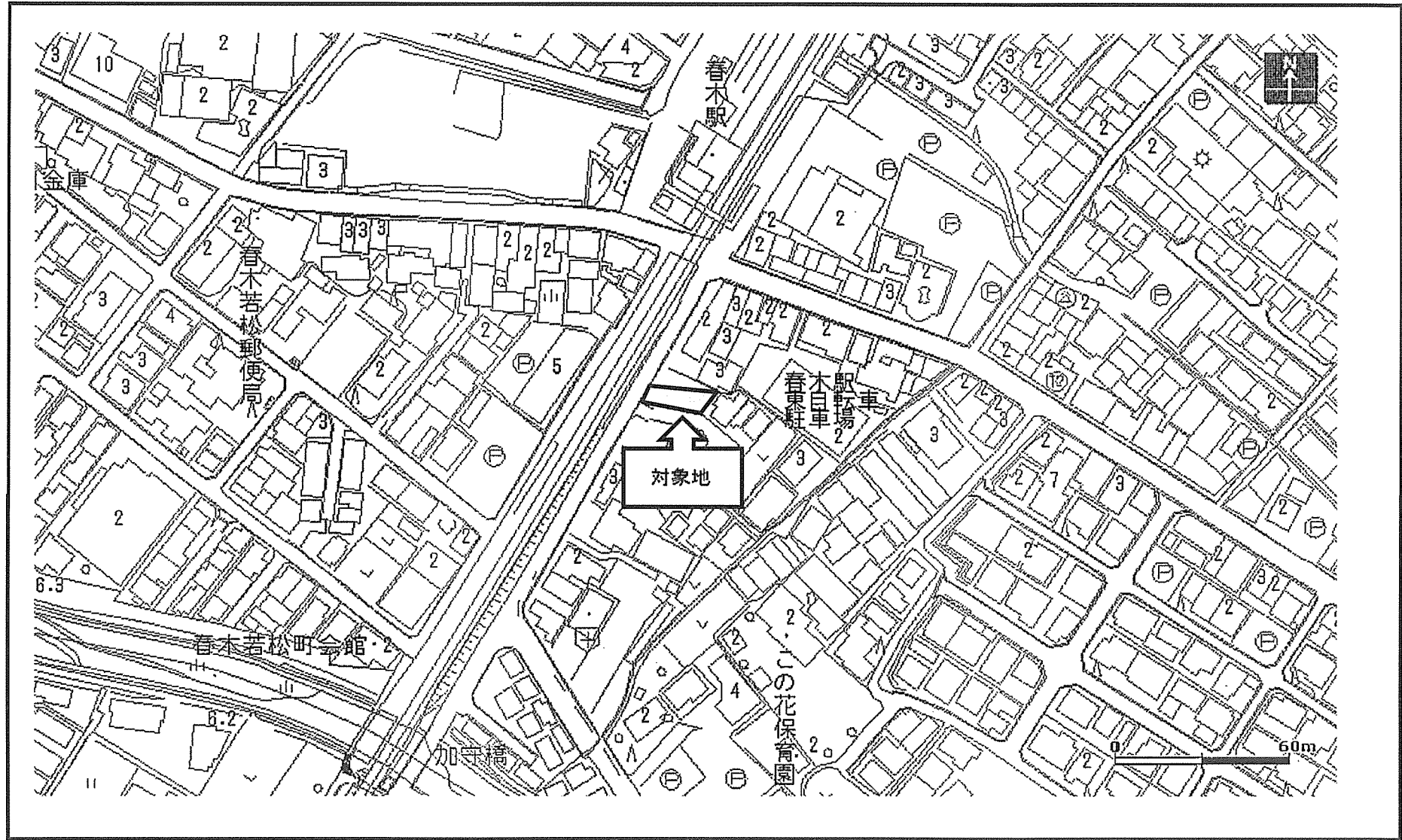
## 物 件 明 細

物件番号	所在地 (地番)	岸和田市春木旭町226番2	交通 機 関	南海本線 春木駅 南 約100m	最 低 使用料 (年額)	368,900 /年
2						
1. 土地の概要						
面 積	使用（公募）面積	: 103.98㎡	登 記 地 目	宅 地	特記事項  1. 平面駐車場（コインパーキングを含む）等平面の利用とすること。 2. 建築物・住宅施設を建築することは認めません。 3. 現状のアスファルト舗装・ポール・土間コンクリートなどの施設又は 工作物の撤去、形状の変更等については、岸和田市公園街路課と 協議が必要となります。なお、撤去・形状変更及び整備に要する 費用は全て使用者の負担となります。 4. 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整 は、すべて使用者において行ってください。 5. 現状状態での使用許可となります。改築、除却等の費用については 使用者で負担してください。 6. 現在設置されている掲示板も現状での使用許可となります。 尚、開ける為のカギはありませんので、カギの交換等についても、 使用者の費用負担でお願いします。 7. 私道通行に際しての土地所有者への同意は、費用負担も含めて使用者 でお願いします。	
接面道路 の状況	西側：市道（春木駅大宮駅線）幅員車道約4.4m歩道2.4m 南側：私道					
法令に 基づく 制限	市街化区域					
	都市計画法	用途地域	第1種住居地域			
		その他地域地区	高度地区第3種			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他 の 法 令	都市計画法（都市計画道路 春木久米田線） ※その他の法令等については、各関係部署にお問い合わせください。					
その他の条件						
供給 処理 施設	区 分	配管等の状況	照会先及び電話番号			
	公営水道	本管のみ有り	岸和田市上下水道局上水道工務課 072-423-9603			
	電 気	本線のみ有り	関西電力㈱岸和田営業所 0800-777-8025			
	都市ガス	本管のみ有り	大阪ガス㈱大阪エネキ-営業部 都市エネキ-第1チーム第一グループ 06-6586-3262			
	公共下水道	有 り	岸和田市上下水道局下水道整備課 072-423-9650			

## (2) 平面図



(3) 平面図



(4) 現状写真

