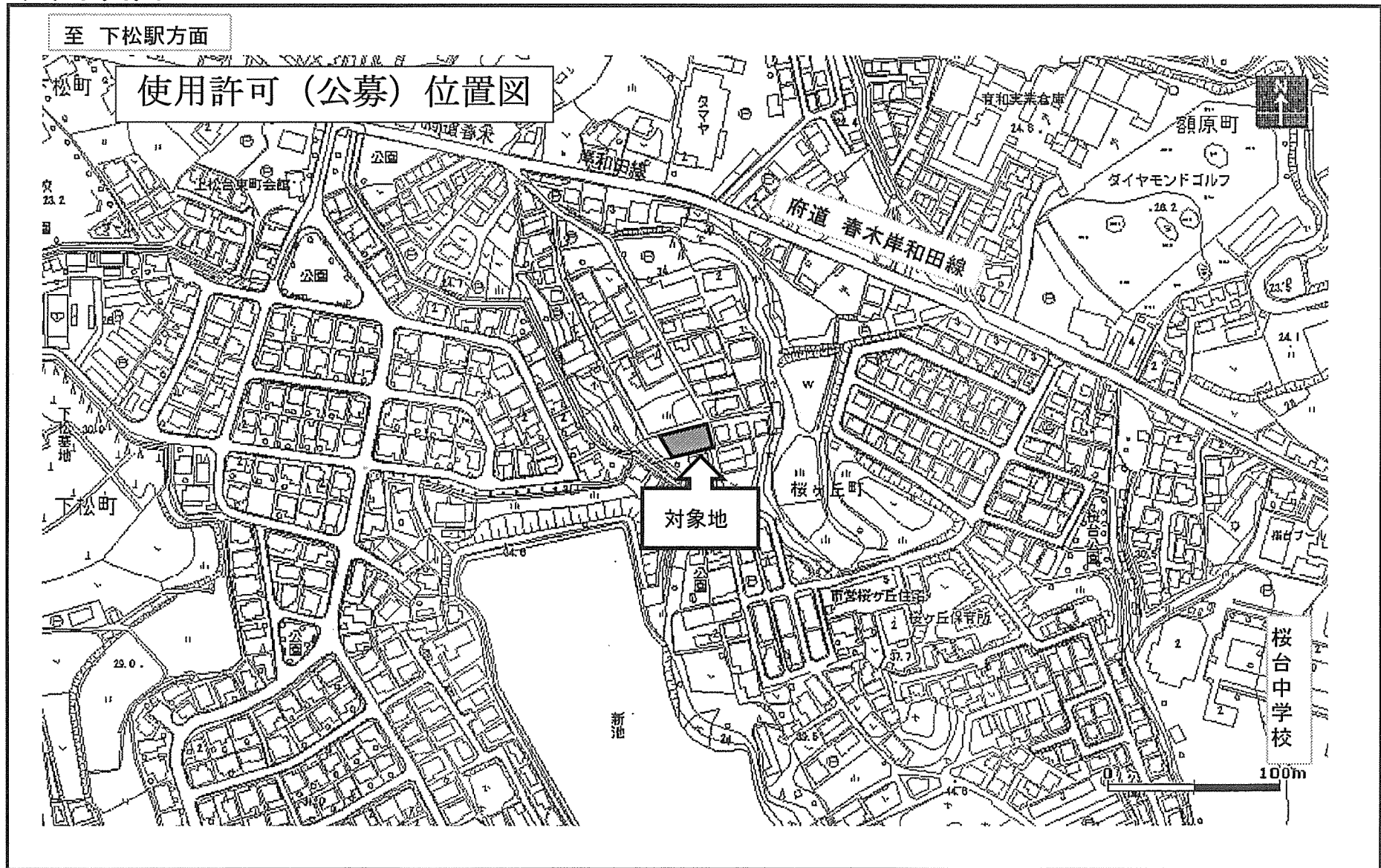


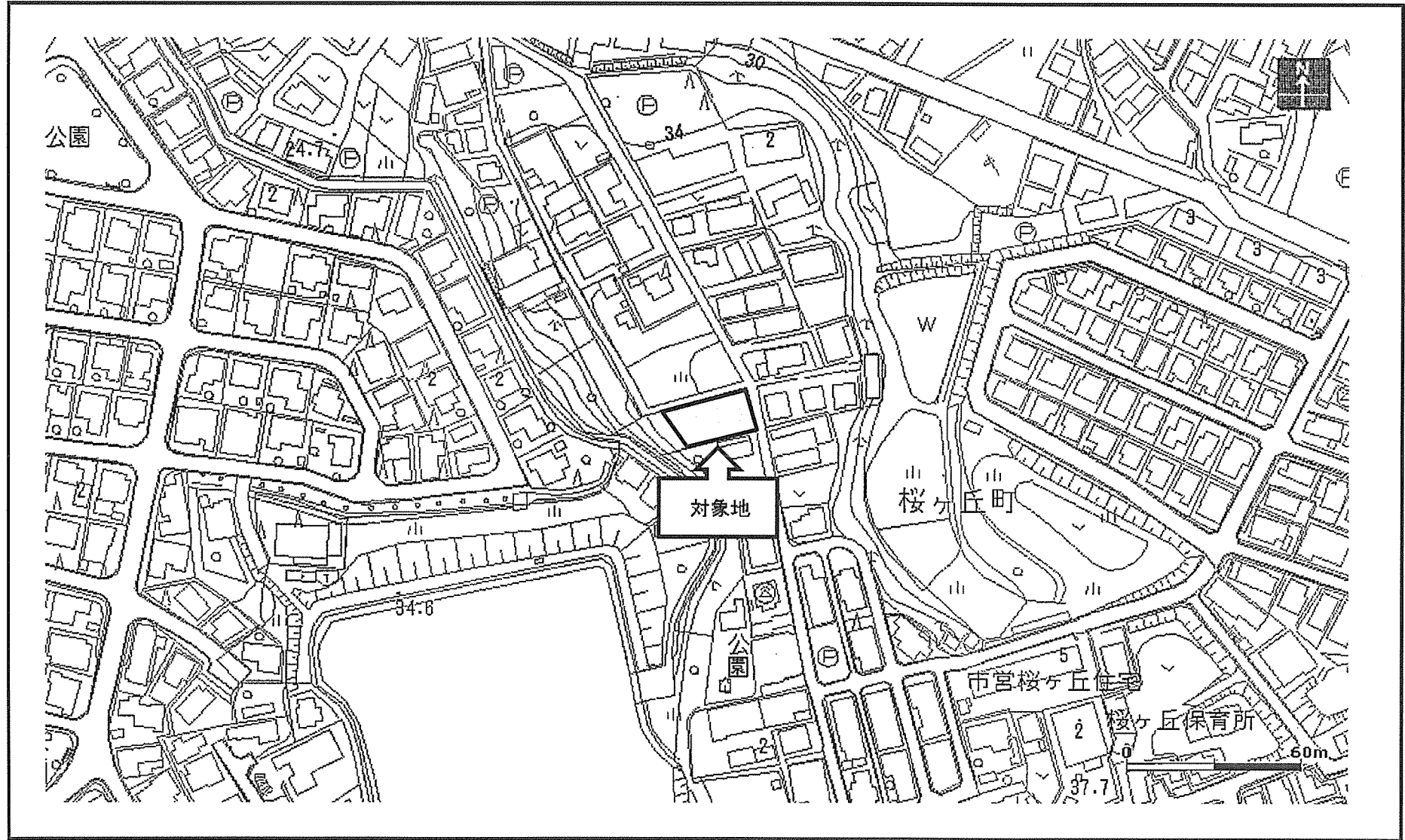
物 件 明 細

物件番号	所在地 (地番)	岸和田市上松町1126番10の一部	交通 機 関	JR阪和線 下松駅 南 約750m	最 低 使用料 (年額)	776,000 /年	
1							
1. 土地の概要							
面 積	使用（公募）面積	： 352.00㎡	登 記 地 目	畑	特記事項 1. 平面駐車場（コインパーキングを含む）等平面の利用とすること。 2. 建築物・住宅施設を建築することは認めません。 3. 現状のネットフェンスなどの施設又は工作物の撤去、形状の変更等については、岸和田市公園街路課と協議が必要となります。 なお、撤去・形状変更及び整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 4. 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、すべて使用者において行ってください。 5. 現状状態での使用許可となります。改築、除却等の費用については使用者で負担してください。 6. 使用許可予定地の残地（上松町1126番10の残地、上松町1126番63、上松町1436番6、上松町1127番3）の、日常維持管理（草刈り程度を含む）を使用者の費用負担でお願いします。		
接面道路 の状況	北側：市道（桜ヶ丘住宅1号線）幅員約2.9m 高低差有・未舗装 東側：市道（桜ヶ丘尾生線）幅員約3.6m						
法令に 基 づく 制 限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第1種低層住居専用地域				
		その他地域地区	高度地区第1種				
建ぺい率	40%	容積率	80%				
その他 の 法 令	焼ノ山風致地区 都市計画法（都市計画道路 大宮常盤線に付属管理地が含まれる） ※その他の法令等については、各関係部署にお問合わせください。						
その他の条件							
供給 処 理 施 設	区 分	配管等の状況	照会先及び電話番号				
	公営水道	本管のみ有り	岸和田市上下水道局上水道工務課 072-423-9603				
	電 気	本線のみ有り	関西電力(株)岸和田営業所 0800-777-8025				
	都市ガス	本管のみ有り	大阪ガス(株)大阪エネキ-営業部 都市エネキ-第1チーム第一グループ 06-6586-3262				
	公共下水道	有 り	岸和田市上下水道局下水道整備課 072-423-9650				

(2) 平面図



(3) 平面図



(4) 現状写真

