

全 体 消 防 計 画 (追加分)

本内容を追加した共同防火管理協議事項は、全体消防計画として運用する。

(責任範囲)

第1条 各管理権原者の責任範囲は、別表1に示すとおりとする。

(防火管理業務の一部委託) < 該当 ・ 非該当 >

第2条 委託を受けて防火管理業務に従事するもの、_____ (以下「受託者」という。)は、この計画に定めるところにより、管理権原者、統括防火管理者、防火管理者、防火責任者および各テナントの自衛消防隊長の指示、指揮命令の下に、適正に業務を実施しなければならない。

2 防火管理業務の委託範囲は、別表2のとおりとし、受託者は、委託契約の内容に基づき、火災予防上の安全を確保するとともに、その結果を記録し、統括防火管理者に報告するものとする。

(統括防火管理者の選任)

第3条 各管理権原者は、政令で定める資格を有する者のうちから防火対象物全体の防火管理業務を統括する『統括防火管理者』を協議して選任する。

2 統括防火管理者は、_____とする。

(統括防火管理者の権限と責務)

第4条 統括防火管理者は、建物全体の防火管理業務を遂行するにあたり、この計画についての一切の権限を有し、必要に応じて管理権原者の指示を求め、防火対象物全体の防火管理業務を円滑に推進するものとする。

2 統括防火管理者は、次の責務を有し、防火対象物全体の防火管理業務を遂行する。

(1) 防火対象物全体の消防計画の作成、変更および届け出に関すること。

(2) 防火対象物全体の消防計画に基づく消火、通報、避難訓練の実施に関すること。

(3) 防火対象物全体の廊下、階段、避難口その他の避難上必要な施設の管理に関すること。

(4) 各テナントの防火管理者または防火責任者 (以下『防火管理者等』という。) に対して、防火管理業務上の指示、監督に関すること。

(5) その他防火管理上必要な業務に関すること。

第5条 各テナント防火管理者等（別表3）は、統括防火管理者の指導、指示を遵守するとともに、防火管理上必要な事項について統括防火管理者に報告するものとする。

2 各テナントの防火管理者等は、統括防火管理者が作成する全体消防計画に適合する消防計画を作成するものとする。

3 各テナントの防火管理者等は、防火管理業務に関する連絡体系を保ち、協力して防火管理業務を遂行するものとする。

附 則 この計画は、_____年___月___日から施行する。

防火対象物（階段室の共用部分を含む）の管理権原範囲を不明な部分が生ずることがないように、文章、平面図等により明示するものとする。

| 防火対象 物名 | | テナント 名 | |
|------------|--|-----------------------|----------------------|
| 所在地 | | 管理権原が 及ぶ階 並びに面積 | 階 |
| | | | 面積 m ² |
| | | | |

(文章明示できない場合別紙添付)

防 火 管 理 業 務 委 託 状 況 表

(年 月 日現在)

| | | | | | | |
|---|---------------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 委 託 方 式 | | <input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 遠隔移報 <input type="checkbox"/> 常駐遠隔 <input type="checkbox"/> 巡回遠隔 | | | | |
| 防 火 対 象 物 | 名 称 | TEL () - | | | | |
| | 所 在 地 | | | | | |
| 主要管理権原者氏名 | | 統括防火管理者氏名 | | | | |
| 受 託 者 関 係 事 項 | 受託者の氏名 | 氏名 (名称) | | | | |
| | 住所 | 住所 (所在地) | | | | |
| | * 法人等の場合名称及び事務所の所在地 | 担当事務所 | | | | |
| | | | TEL () - | | | |
| | 受託者の行う防火管理業務の範囲 | <input type="checkbox"/> 火気使用箇所の点検等、監視業務 <input type="checkbox"/> 火災異常の遠隔監視及び現場確認業務 <input type="checkbox"/> 避難又は防火上必要な構造及び設備の維持管理 <input type="checkbox"/> 火災が発生 (発見) した場合の初動措置 <input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 周囲の可燃物の管理 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 受託者の行う防火管理業務の方法 | 受託区域 | | | | |
| | | 常駐場所 | TEL () - | | | |
| | | 従事区分 | <input type="checkbox"/> 終 日 | <input type="checkbox"/> 就業中 | <input type="checkbox"/> 就業外 | |
| | | 常駐人員 | | | | |
| | | 従事時間帯 | * * * * * | : ~ : | : ~ : | |
| | | 巡 回 | 回 (名) | 回 (名) | 回 (名) | |
| 要員待機場所 | | | | 到着所要時間 | 覚知後 分 | |
| 教育担当者 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 | 氏名 | | | 職務上の地位 | | |
| | 資格 | 講習機関 | | | | |
| | 要件 | 修了年月日 | 年 月 日 | 修了証番号 | 第 号 | |

防火管理者、防火責任者一覧表

| 占有階並びにテナント名称 | 防火管理者（防火責任者） | |
|--------------|--------------|---|
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |
| | | 印 |