

【諮問事項 1～5】山直東地区に関する都市計画変更について

1. 案に関する説明会における意見・質疑の概要

◆開催日及び参加者数について

	日 時	参加・閲覧数	意見・質疑
説明会	5月23日(木) 19時～ 山直市民センター	3名	0件
	5月26日(日) 10時～ 山直市民センター	6名	1件
動画配信	5月23日(水)～7月1日(月)	466回	—

◆意見・質疑の概要について

意見・質疑の概要	回答概要
用途地域の変更案について	
・市街化区域に編入する区域全域に準工業地域を指定する案について、産業地区に準工業地域を指定するのは理解できるが、その他の地区に準工業地域を指定する意図はなにか。	・地区のまとまりを鑑みて、市街化区域編入する区域全域に準工業地域を指定し、地区計画にて建築物の用途の制限を行うことを目的としている。

2. 都市計画法第17条に基づく案の縦覧及び意見書の提出状況

◆縦覧及び意見書の提出状況について

案の縦覧及び意見書の提出期間	令和6年6月4日(火)から6月18日(火)まで
縦覧場所	岸和田市都市計画課
縦覧者及び市決定都市計画案に対する意見書の提出	縦覧者：0名 意見書：0通

3. 経過と今後のスケジュール（案）

令和5年7月7日	市都市計画審議会①：報告（基本構想・基本計画）	
令和5年7月	山直東まちづくり研究会 まちづくり基本構想・基本計画策定 →基本計画周知	
令和5年8月9日	市都市計画市議会②：報告（都市計画素案）	
令和5年9月～10月	山直東まちづくり研究会 都市計画素案の意見調整等 →都市計画変更素案の周知	区域区分・地域地区・地区計画
令和5年11月15日	市都市計画審議会③：報告（都市計画変更素案）	
令和5年11月～	山直東まちづくり研究会 情報発信・個別対応	
令和6年1月17日、21日	都市計画原案の説明会の開催 ・動画配信（1/17～）	区域区分・地域地区・地区計画
令和6年2月8日～2月22日	都市計画法16条に基づく原案の縦覧 【区域区分】 2/8～22 大阪府公聴会・公述申出期間 →公述申出なしのため、公聴会開催中止 【地区計画】 2/8～29 意見書提出期間 →意見書の提出なし	区域区分・地区計画
令和6年3月26日	市都市計画審議会④：報告（説明会・縦覧結果）	
令和6年5月23日、26日	都市計画案の説明会の開催 ・動画配信（5/23～）	区域区分・地域地区・地区計画
令和6年6月4日～6月18日	都市計画法17条に基づく案の縦覧 【区域区分】 6/4～18 意見書提出期間 【地域地区・地区計画】 6/4～18 意見書提出期間 →意見書の提出なし	区域区分・地域地区・地区計画
令和6年7月12日	市都市計画審議会⑤：諮問	区域区分・地域地区・地区計画
令和6年8月頃	府都市計画審議会：諮問	区域区分
令和6年秋頃	都市計画変更告示	区域区分・地域地区・地区計画

区域区分：大阪府決定

地域地区（用途地域・高度地区・準防火地域）・地区計画：岸和田市決定