

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|-------------------|--|--|
| 施設名 | サービス付き高齢者向け住宅 南海ライフレーション岸和田吉井 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒596-0002 大阪府岸和田市吉井町3丁目2-23 (電話番号：072-479-3737 FAX番号：072-479-3738) | |
| 事業主体 | 南海ライフレーション株式会社 | |
| 事業主体の住所 | 大阪府中央区難波5-1-50 | |
| 竣工年月日 | 令和2年4月21日 | |
| 開設年月日 | | 令和2年6月1日 |
| 入居者数 / 定員 / 室数 | 25人 / | 30人 / 29戸 |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金なし・前払金翌月分まで(家賃・サービス費用等) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 | ※介護保険費用については別途かかります。 | |
| 内訳 | 家賃 | プラン1 (50,000円、52,000円、53,000円) プラン2 (62,000円) |
| | 食費 | プラン1 (49,290円) プラン2 (98,580円) |
| | 共益費等 | プラン1 (18,000円) プラン2 (30,600円) |
| 体験入居の費用 | あり(1泊 7,000円 非課税) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援(供与) | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 要支援、要介護 単身高齢者世帯・高齢者+同居者 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / | 1人(職種:介護職員) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 18.2 m ² (m ² ~ m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・収納 |
| | 共用施設(数) | トイレ(2)・浴室(4)・介護浴槽(1)・食堂(1)・調理設備(1)・エレベーター(車椅子対応)・汚物処理室(1)・緊急通知装置 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 有 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | |
| 施設までの利用交通手段 | 南海電気鉄道 忠岡駅下車 徒歩5分 |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | |
| 代替措置等の内容 | |
| 備 考 | |