

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ソラスト高石	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒592-0011 大阪府高石市加茂四丁目10番9号 ( 電話番号 : 072-267-6850 FAX番号 : 072-267-6852 )	
事業主体	株式会社 ソラスト	
事業主体の所在地	東京都港区港南一丁目7番18号	
竣工年月日	平成	23年11月30日
開設年月日	平成	24年 1月 1日
入居者数 / 入居定員	19 人 / 24 人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	163,100	
内訳	家賃	65,000
	食費	48,600
	共益費・管理費等	49,500
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種 : 介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.84 m <sup>2</sup> （ 18.84 m <sup>2</sup> ～ 18.84 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設（数）	・トイレ（個室）2 ・浴室（個浴）2 ・食堂1
	廊下幅	最大幅員 2.275 m : 最少幅員 2.275 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	南海本線「高石」駅 徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		