

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	ここかえるくめだ	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0814 大阪府 岸和田市 岡山町1813 (電話番号: 072-445-6886 FAX番号: 072-445-6882)	
事業主体	株式会社EXSTEP	
事業主体の所在地	大阪府 岸和田市 岡山町1813	
竣工年月日	平成	21年3月1日
開設年月日	令和	元年5月1日
入居者数 / 入居定員	25人 / 25人	
入居時点で必要な費用	敷金として240,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	146,000円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	51,000円
	共益費・管理費等	共益費: 35,000円(税抜) 状況把握及び生活相談サービス費10,000円(税抜)
体験入居の費用	10,000円(1泊2日、3食付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要支援 要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種: 介護職、看護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.8㎡ (18.8㎡~ 22.8㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面台 収納 エアコン
	共用施設(数)	大浴場1か所
	廊下幅	最大幅員 2.3m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 岸和田駅 岸和田駅前より南海ウィングバス中尾生バス停より徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		