

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和4年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム カレッタハウス高石		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒592-0005 大阪府高石市千代田2丁目11-19 (電話番号：072-267-6607 FAX番号：072-267-6608)		
事業主体	株式会社BisKet		
事業主体の所在地	大阪府大阪市中央区谷町2-2-22NSビル4階		
竣工年月日	平成	30年10月31日	
開設年月日	平成	30年12月1日	
入居者数 / 入居定員	22人 / 28人		
入居時点で必要な費用	【要介護】230,800円 【要支援】237,400円 (敷金150,000円、損害保険6,500円、家賃・管理費の前払い)		
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし		
前払金の保全先	前払い金なし		
月額介護保険費用 ※介護保険費用については別途かかります。	【要介護】119,370円 【要支援】125,970円		
内訳	家賃	50,000円	
	食費	43,200円(減塩食：46,200円) ※1日3食で30日の場合	
	共益費・管理費等	建物管理費：10,000円 生活管理費：【要介護】14,300円/【要支援】20,900円 災害備蓄費：220円 電気料金：基本料金1,650円+居室使用分実費	
体験入居の費用	1泊8,000円(最長7日まで) ※食事代は別途必要です		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	①要介護の認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害行為のない方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：ヘルパー2級以上)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 12.4㎡ (12.4㎡～ 12.4㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線・カーテン・ウォシュレット	
	共用施設(数)	浴槽3・受付フロント・洗濯室2・トイレ2・汚物処理コーナー1・駐車/駐輪場等	
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開	
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線「高石駅」西出口より徒歩約10分(距離約600m)		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13.75㎡も、内のりでは13㎡に満たない		
代替措置等の内容	改修時に、居室面積の拡張について検討する		
備考	居室面積以外は全て高石市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規定及び構造設備」の基準を満たしており、生活への支障はない旨、全ての入居者に説明する		