

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅 いろは	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒595-0804 大阪府泉北郡忠岡町馬瀬2丁目16-1 (電話番号: 0725-32-1682 FAX番号: 0725-32-1681)	
事業主体	株式会社 山下社中	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市春木北浜町5番3号	
竣工年月日	令和	4年8月17日
開設年月日	令和	4年11月1日
入居者数/入居定員/登録室数	10人 /	17人 / 17室
入居時点で必要な費用	90,000円(敷金)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	115,000円	
内訳	家賃	45000円
	食費	45,000円
	共益費等	共益費 15,000円 状況把握および生活相談サービス費 10,000円 居室電気代 実費
体験入居の費用	空室のある場合1泊6,500円(食事付)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種: 初任者研修以上)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面台、トイレ、エアコン、カーテン,
	共用施設(数)	取納
	廊下幅	最大幅員 1850.0 m : 最少幅員 1850.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線忠岡駅より徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		