

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | リーブル忠岡 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒595-0805 泉北郡忠岡町忠岡東1-17-8 (電話番号：0725-20-5522 FAX番号：0725-20-5533) | |
| 事業主体 | 株式会社ライフパートナー | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府岸和田市三田町57-1 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 27年 12月 15日 |
| 開設年月日 | 平成 | 27年 12月 20日 |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | 25人／ | 28人／ 25室 |
| 入居時点で必要な費用 | 117,000～270,000円(敷金・家賃の3カ月分・非課税) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 105,160円～222,720円 | |
| 内訳 | 家賃 | 39,000円～90,000円 |
| | 食費 | 45,360円(1人分30日として・税込) |
| | 共益費等 | 共益費：10,000円(水道代・電気代共用部分を含む・非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(非課税) |
| 体験入居の費用 | 7,700円(空室がある場合・3食付き・入浴可能) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 要支援・要介護者で共同生活が可能な方 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 1人／ 1人(職種：介護職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 18.0㎡(18.0㎡～ 32.8㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面台・収納スペース・エアコン・火災探知機・スプリンクラー・TV端子 |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、トイレ(2)、相談室(1)、浴室(2)、エレベーター(1)、談話ルーム(2) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.65m : 最少幅員 1.65m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 南海本線「忠岡」駅 徒歩2分 | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |