

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ナーシングホーム忠岡さつき通り	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒595-0805 大阪府泉北郡忠岡町忠岡東1丁目39番29号 (電話番号：0725-22-8022) FAX番号：0725-22-8023)	
事業主体	医療法人医敬会	
事業主体の所在地	〒595-0805 大阪府泉北郡忠岡町忠岡東1丁目39番29号	
竣工年月日	平成	24年8月15日
開設年月日	平成	27年6月4日
入居者数／入居定員／登録室数	13人／	16人／16室
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,150円～124,150円	
内訳	家賃	51,000円～52,000円
	食費	30日の場合 51,150円
	共益費・管理費等	共益費：10,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス費：11,000円（税込）
体験入居の費用	空室のある場合 一泊食事付 5,000円（税抜）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	60歳以上の方、または介護認定を受けられている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／0人（職種：介護有資格者）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3㎡（18.3㎡～18.3㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	浴室（2） 台所（2） 食堂（1） 共用トイレ（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8m： 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	南海本線「忠岡駅」より560m徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		