

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| 施設名                                 | ユアサイド忠岡 north  |  |
| 居住の権利形態                             | 建物賃貸借方式  |  |
| 施設所在地                               | 〒595-0803<br>大阪府泉北郡忠岡町北出2-20-31<br>(電話番号： 0725-51-7062 FAX番号： 0725-51-7063 ) |  |
| 事業主体                                | 株式会社ユアサイド  |  |
| 事業主体の所在地                            | 大阪市港区夕風2-16-9 ABMポートビル4F   |  |
| 竣工年月日                               | 平成   | 24年4月1日  |
| 開設年月日                               | 平成   | 24年8月1日  |
| 入居者数／入居定員／登録室数                      | 16人 /  | 16人 / 16室  |
| 入居時点で必要な費用                          | 敷金220,000  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        | 非該当  |  |
| 前払金の保全先                             | 非該当  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 101,700  |  |
| 内訳                                  | 家賃   | 42,000   |
|                                     | 食費   | 13,200   |
|                                     | 共益費等   | 共益費13,500 状況把握・生活相談費3,000  |
| 体験入居の費用                             | 未設定  |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護  | なし   |
|                                     | 食事の提供<br>調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 自ら実施   |
|                                     | 健康管理の支援（供与）  | なし   |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス  | 自ら実施   |
|                                     | その他  |  |
| 入居対象となる者                            | 要支援・要介護  |  |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   | 1人 / 0人（職種： 介護職員）  |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）   | 最多 18.2 m <sup>2</sup> （ 18.1 m <sup>2</sup> ～ 18.4 m <sup>2</sup> ） |
|                                     | 居室の設備  | トイレ・洗面・収納  |
|                                     | 共用施設（数）  | キッチン4・共用浴室2・共用食堂1 共用トイレ1   |
|                                     | 廊下幅  | 最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 無  |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無  |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形   | 入居希望者に公開   |
|                                     | 重要事項説明書の雛形   | 入居希望者に公開   |
|                                     | 管理規程   | 入居希望者に公開   |
|                                     | 事業収支計画書  | 公開していない  |
|                                     | 財務諸表（要旨）   | 公開していない  |
|                                     | 財務諸表（原本）   | 公開していない  |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無  |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 南海本線忠岡駅から徒歩18分   |  |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし   |  |
| 代替措置等の内容                            | 非該当  |  |
| 備考                                  |  |  |