

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ユアサイド忠岡 south	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒595-0803 大阪府泉北郡忠岡町北出2-20-32 (電話番号： 0725-51-7062 FAX番号： 0725-51-7063)	
事業主体	株式会社ユアサイド	
事業主体の所在地	大阪市港区夕風2-16-9 ABMポートビル4F	
竣工年月日	平成	24年4月1日
開設年月日	平成	24年8月1日
入居者数／入居定員／登録室数	16人 /	16人 / 16室
入居時点で必要な費用	敷金220,000	
前払金の返還金の算定方法	非該当	
前払金の保全先	非該当	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,700	
内訳	家賃	42,000
	食費	46,200
	共益費等	共益費13,500 状況把握・生活相談費3,000
体験入居の費用	未設定	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種： 介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.1 m ² ～ 18.4 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	キッチン4・共用浴室2・共用食堂1
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線忠岡駅から徒歩18分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	非該当	
備考		