

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	こもれび浜寺昭和町	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	592-0003 高石市東羽衣1-3-5 (電話番号：072-261-8865 FAX番号：072-261-8866)	
事業主体	株式会社プレミアムケア	
事業主体の所在地	大阪府泉大津市豊中町1丁目4番5号 ヴィラ・あなしの森101号室	
竣工年月日	令和	3年12月24日
開設年月日	令和	4年3月1日
入居者数／入居定員／登録室数	43 人 /	49 人 / 49 室
入居時点で必要な費用	318,240円(敷金140,000円+火災保険料12,400円+月額費用の日割り分)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	165,840円	
内訳	家賃	70,000円
	食費	51,840円
	共益費等	共益費 22,000円、状況把握・生活相談サービス費 22,000円
体験入居の費用	空室がある場合、食事つき1日8,000円。入浴1回1,000円。2泊3日限度。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.01 m <sup>2</sup> （ 18.01 m <sup>2</sup> ～ 20.37 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面・取納・給湯・冷暖房・緊急通報・照明・鍵・Wi-Fi・BS
	共用施設（数）	共用トイレ（1）・共用浴槽（1）・機械浴（3）・食堂（1）・エレベーター（1）・汚物処理室（2）・台所（4）・洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員 2.8 m : 最少幅員 1.68 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 羽衣駅から徒歩8分・JR阪和線 東羽衣駅から徒歩7分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		