

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 8月 30日現在

施設名	有料老人ホーム さくらのほな	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒592-0004 大阪府高石市高師浜3-4-15 (電話番号：072-267-0325 FAX番号：072-267-0326)	
事業主体	有限会社 介護ステーションさ・く・ら	
事業主体の所在地	大阪府高石市東羽衣7-1-53	
竣工年月日	平成	27年12月15日
開設年月日	平成	27年12月20日
入居者数 / 入居定員	14人 / 19人	
入居時点で必要な費用	322,130円～325,130円(内訳：敷金¥204,000/家賃¥39,000～ ¥42,000/食費(31日の場合)¥38,130/管理費¥20,000/水道光熱費	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,130円～121,130円	
内訳	家賃	39,000円～42,000円
	食費	38,130円(月31日の計算)
	共益費・管理費等	管理費 20,000円 / 水道光熱費 21,000円
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.2㎡ (10.2㎡～ 13.5㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・カーテンレール
	共用施設(数)	トイレ(3か所) 浴室(2か所) エレベーター(1か所)
	廊下幅	最大幅員 2.9m : 最少幅員 2.9m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
財務諸表(原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線高石駅から徒歩10分(603m)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	一般居室個室面積13㎡未満	
代替措置等の内容	改修費用を別途積立し、指針に適合した改修計画を作成。	
備考		