

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームHIBISU下野		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒590-0041 岸和田市下野町三丁目10番25号 (電話番号：072-479-5082 FAX番号：072-479-5083)		
事業主体	株式会社BISUCUSS		
事業主体の所在地	大阪市中央区南船場1丁11-9長堀安田ビル6階		
竣工年月日	令和	4年11月30日	
開設年月日	令和	4年12月1日	
入居者数 / 入居定員	21人 / 50人		
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円 (家賃 2ヵ月分)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,230円		
内訳	家賃	45,000円	
	食費	1日1,541円 (朝食331円、昼食605円、夕食605円) × 30日概算額)	
	共益費・管理費等	24,000円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.3 m ² (11.1 m ² ～ 13.9 m ²)	
	居室の設備	ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー	
	共用施設 (数)	食堂(1)・トイレ(3)・浴室(4)・エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨)	公開していない	
	財務諸表 (原本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	和泉大宮駅 南海本線より 徒歩13分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積が13㎡ (トイレ、洗面設備等を除く)満たないこと、②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていないこと、③廊下の有効幅員が1.8m以上確保されていないこと。		
代替措置等の内容	①居室面積については、他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。③廊下につき、車椅子がすれ違い出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。		
備考			