

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 和泉くすのきの郷	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒594-0042 大阪府和泉市箕形町4丁目5番62号 (電話番号：0725-54-1800 FAX番号：0725-54-1880)	
事業主体	株式会社ヒューマニティー	
事業主体の所在地	大阪府枚方市東香里新町4番3-201号	
竣工年月日	令和	3年9月30日
開設年月日	令和	3年10月1日
入居者数/入居定員/登録室数	23人 /	23人 / 室
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥132,100	
内訳	家賃	¥55,000
	食費	¥47,100
	共益費等	¥30,000
体験入居の費用	1泊2日3食付き ¥6,000円+消費税 ※3日程度	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ m ² ）
	居室の設備	洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・火災報知機 スプリンクラー エアコン・NTT回線 収納
	共用施設（数）	食堂（1）浴室・機械浴（3）エレベーター（1）洗濯室（1）トイレ（1）
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道 和泉中央駅からバスで10分降車後徒歩1分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		