

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | さくらビレッジ | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒594-0083 大阪府和泉市池上町3丁目6番49号 (電話番号：0725-46-7770 FAX番号：0725-47-1223) | |
| 事業主体 | 株式会社さくら | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府南河内郡河南町さくら坂一丁目11番9号 | |
| 竣工年月日 | 令和 | 1年6月12日 |
| 開設年月日 | 令和 | 1年9月 2日 |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | 25 人 / | 26 人 / 26 室 |
| 入居時点で必要な費用 | なし | |
| 前払金の返還金の算定方法 | なし | |
| 前払金の保全先 | なし | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 128,080円 | |
| 内訳 | 家賃 | 40,000円 |
| | 食費 | 38,880円 |
| | 共益費等 | 49,200円(共益費16,200円 管理費33,000円) |
| 体験入居の費用 | 空室があれば1泊食事つき11,000円 | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 自立 要支援 要介護 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | 1 人 / 0 人（職種：介護職員） | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 18.00 m ² （ 18.00 m ² ～ 18.00 m ² ） |
| | 居室の設備 | トイレ 洗面 収納 エアコン 火災感知器 スプリンクラー テレビ端子 |
| | 共用施設（数） | 食堂(2) トイレ(6) 個室浴槽(3) ※うち機械浴座浴(2) エレベーター(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.13 m : 最少幅員 2.03 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨） | 公開していない |
| | 財務諸表（原本） | 公開していない |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | JR阪和線 信太山駅から徒歩5分 | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |