

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 0 7 月 1 日現在

施設名	リーブル和泉	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒594-0076 大阪府和泉市肥子町1丁目5番31号 (電話番号: 0725-99-8200 FAX番号: 0725-99-8222)	
事業主体	株式会社C Bパートナー	
事業主体の所在地	大阪府和泉市肥子町1丁目5番28号	
竣工年月日	平成	28年09月30日
開設年月日	平成	28年11月15日
入居者数/入居定員/登録室数	29人 /	33人 / 30室
入居時点で必要な費用	①150,000円 ②240,000円 ③280,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	池田泉州銀行 和泉支店 普通3058822	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	①135,100円 ②214,600円 ③234,600円	
内訳	家賃	① 60,000円 ② 75,000円 ③ 95,000円
	食費	① 48,600円 ② 97,200円 ③ 97,200円
	共益費等	① 26,500円 ② 42,400円 ③ 42,400円
体験入居の費用	一泊につき8,000円 ※食費は実食数に応じて別途請求	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	無
入居対象となる者	① 要支援並びに要介護の認定を受けた方 ② 共同生活を営める方 ③ 自傷・他害行為のない方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 36.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、スプリンクラー・収納
	共用施設(数)	食堂、談話コーナー、個人浴槽:(3)、機械浴槽(1)、トイレ(3)、相談室、自動火災報知器、スプリンクラー、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 和泉府中駅から徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考	特に無し	