

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	医療法人守田会 サービス付き高齢者向け住宅 アネモネ		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒594-0031 和泉市伏屋町3丁目22番30号 (電話番号：0725-55-1181 FAX番号：0725-56-8801)		
事業主体	医療法人 守田会		
事業主体の住所	大阪市住吉区遠里小野1丁目2番21号		
竣工年月日	昭和	54年3月7日	
開設年月日	平成	28年4月1日	
入居者数 / 入居定員	117人 / 124戸		
入居時点で必要な費用	家賃の6ヵ月分を敷金として (300000~900000)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99000~		
内訳	家賃	50000~150000	
	食費	0~51300 (課税) 希望者のみ	
	共益費等	5000(電気・水道代)44000(管理費として)自立タイプは戸別メーター	
体験入居の費用	空室がある場合 (1泊食事つき9500円)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者の夜間の職員体制/最少時人数(職種)	自立、要支援、要介護 満60歳以上または同居する者が60歳以上の配偶者及び60歳以上の親 2人 / 2人(職種:介護職員、管理人)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 21.0 m ² (19.77 m ² ~ 63.84 m ²)	
	居室の設備	トイレ 洗面 収納 火災感知器 スプリンクラー	
	共用施設(数)	談話室(8)トイレ(5)浴室(8)機械浴(1)トレーニングルーム(1)交流施設(カラオケ・ビリヤード・卓球・ゴルフ)(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.05 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道光明池駅からバスで乗車5分、伏屋東停留所で降車後徒歩5分 駅より徒歩14分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			