

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 6月 5日現在

施設名	郷荘の杜	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒594-0052 大阪府和泉市阪本町425番地の1 (電話番号：0725-40720 FAX番号：0725-40-4720)	
事業主体	カレイドスコープ株式会社	
事業主体の所在地	大阪府和泉市阪本町426番地の3	
竣工年月日	平成	26年3月25日
開設年月日	平成	26年3月26日
入居者数／入居定員／登録室数	17人	17人 / 17室
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	40,000円
	食費	48,000円
	共益費等	管理費 58,000円
体験入居の費用	空室有の場合 1泊5,000円(食事付)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護・要支援認定を受けている高齢者	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人	1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 20.5㎡ ( 20.1㎡～ 20.8㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面 収納棚 エアコン スプリンクラー
	共用施設(数)	浴室2ヶ所 共用トイレ1ヶ所 食堂1ヶ所 機能訓練室1ヶ所 エレベーター1ヶ所
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR阪和線「和泉府中駅」からバス15分 降車後 徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途	
代替措置等の内容		
備考		