

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	グランデージ和泉		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町五丁目1番25号 (電話番号: 0725-57-8208 FAX番号: 0725-57-8207)		
事業主体	医療法人佑綯会		
事業主体の所在地	大阪府堺市南区赤坂台二丁目5番2号ファミール赤坂台104号		
竣工年月日	平成	25年6月1日	
開設年月日	平成	25年6月1日	
入居者数/入居定員/登録室数	45人 /	51人 /	48室
入居時点で必要な費用	208,000円 (敷金・家賃の4.95ヶ月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,760円		
内訳	家賃	42,000円 (非課税)	
	食費	48,000円 (税込)	
	共益費等	41,760円 (税込 管理費)	
体験入居の費用	空室がある場合のみ1泊を限度として、食事代+有償サービス費		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 /	1人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多	18.3 m ² (18.3 m ² ~ 24.4 m ²)
	居室の設備	トイレ ミニキッチン 換気扇 収納庫 エアコン 緊急コールボタン 火災探知機 スプリンクラー 洗面台 テレビ 端子 カーテン・レース	
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (7) 機械浴 (1) 大浴場 (1) 個室浴 (4) エレベーター (1) デイルーム (2) カフェテリア (1)	
	廊下幅	最大幅員	1.9 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表 (要旨)	公開していない	
	財務諸表 (原本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道「光明池駅」より徒歩15分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			