

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 和泉寺田の郷		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒594-0062 大阪府和泉市寺田町2-5-31 (電話番号：0725-40-0071 FAX番号：0725-40-0072)		
事業主体	株式会社ヒューマニティー		
事業主体の所在地	大阪府枚方市東香里新町4番3-201号		
竣工年月日	平成	24年8月31日	
開設年月日	平成	24年9月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	48人	／	49人
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。			¥127,100
内訳	家賃	¥50,000	
	食費	¥47,100	
	共益費等	¥30,000	
体験入居の費用	1泊2日3食付き ¥6,000円＋消費税 ※3日程度		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人	／	0人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0㎡（18.0㎡～18.0㎡）
	居室の設備	洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・火災報知機 スプリンクラー エアコン・NTT回線・台所・収納	
	共用施設（数）	食堂（1）浴室・機械浴（5）エレベーター（2）洗濯室（1）トイレ（2）	
	廊下幅	最大幅員	1.6m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開	
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入			
施設までの利用交通手段	JR阪和線 和泉府中駅からバスで10分降車後徒歩5分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容	なし		
備考			