

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	二色の浜あんしん住宅		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒597-0062 大阪府貝塚市澤1028番地13 (電話番号：072-431-2311 FAX番号：072-431-2319)		
事業主体	有限会社ヒューマン・ケア・ステーション		
事業主体の所在地	大阪府貝塚市澤1028番地13		
竣工年月日	令和 元年8月31日		
開設年月日	令和 元年9月1日		
入居者数/入居定員/登録室数	13人 / 20人 / 19室		
入居時点で必要な費用	一般個室：160,000円(敷金・家賃の3.5ヶ月分・非課税) 一般夫婦部屋：210,000円(敷金・家賃の3.5ヶ月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	・一般個室：115,350円 内訳(家賃45,000円、共益費24,000円、食費46,350円) ・一般夫婦部屋：191,700円(おふたり) 内訳(家賃60,000円、共益費39,000円、食費46,350円×2人分)		
内訳	家賃	一般個室：45,000円 / 一般夫婦部屋 60,000円(おふたり)	
	食費	46,350円(おひとり)	
	共益費等	一般個室：24,000円 / 一般夫婦部屋 39,000円(おふたり)	
体験入居の費用		体験は空室がある場合のみ、1泊部屋代3,000円(税込)(食費別) 朝食1食300円、昼食1食500円、夕食1食700円(3食共、税込) 体験入居においては、介護サービス費は無料とします。(2泊迄)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス その他	自ら実施	
入居対象となる者	・要支援者および要介護者 ・日中において看護師常駐である。鼻腔経管栄養管理に限り対応不可であるが、その他の療養管理については要相談の上 ・喫煙、飲酒を行わない方、集団生活が可能な方、 ・他者に重篤な感染症を伝染する恐れが無い方(法定伝染病に罹患されていない方)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡~ 34.4㎡)	
	居室の設備	トイレ、電動ベッド、洗面化粧台、収納棚、クローゼット、エアコン 火災感知器、テレビ端子、スプリンクラー ※ 一般夫婦部屋(1室限定)にのみ、浴室(浴槽&シャワー付き)、 キッチン(IHコンロ1台)付き	
	共用施設(数)	多目的ルーム(1)、食堂兼談話室(3)、エレベータ(1) 浴室(1)、トイレ3カ所(9室)、看護室(1)、談話室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.5m : 最少幅員 1.5m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開	
財務諸表(原本)	入居希望者に公開		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線「二色浜駅」より約1,300m(徒歩約16分)		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	片廊下1.5m		
代替措置等の内容	代替措置として、通行優先順位を決めて対応している。		
備考			