

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	笑和の杜かいつか	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒597-0071 大阪府貝塚市加神2丁目10番20号 (電話番号：072-477-7023 FAX番号：072-477-4231)	
事業主体	株式会社JCO	
事業主体の所在地	大阪府貝塚市畠中1丁目7-45-405	
竣工年月日	平成	30年4月22日
開設年月日	平成	30年5月15日
入居者数/入居定員/登録室数	26人 /	28人 / 26室
入居時点で必要な費用	70,000円 (敷金・家賃の2か月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	91,000円 (一人部屋)	145,000円 (二人部屋2名入居時)
内訳	家賃	35,000円 (一人部屋) 50,000円 (二人部屋)
	食費	36,000円 (一人当たり・税込)
	共益費等	共益費：15,000円 (一人部屋、二人部屋 同額) 状況把握及び生活相談サービス費：5,000円 (一人部屋・税込) 8,000円 (二人部屋・税込) 居室部分の電気料金：実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊3食付き 7,500円 (税別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方 (60歳以上の自立者入居可) 常時医療機関で治療をする必要のない方 結核や疥癬など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上すべてに該当する方	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 /	1人 (職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 27.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子、照明
	共用施設 (数)	トイレ(2)食堂(1)個室(2)チェア-浴(1)エレベーター(1)汚物処理室(1)談話室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨)	公開していない
財務諸表 (原本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	南海電鉄 南海本線 貝塚駅より 徒歩13分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		