

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | エクセレンス花水木二色の浜 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒597-0061 大阪府貝塚市浦田110番地 (電話番号：072-433-0550 FAX番号：072-433-0011) | |
| 事業主体 | 医療法人 健松会 | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府貝塚市浦田76-1ヴァンテージ二色の浜1階 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 29年6月5日 |
| 開設年月日 | 平成 | 29年7月1日 |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | 32人／ | 34人／30室 |
| 入居時点で必要な費用 | 18㎡タイプ：250,000円(敷金・家賃の5.5か月分・非課税) 24㎡タイプ：300,000円(敷金・家賃の3.75か月分・非課税) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 18.00㎡タイプ：118,000円/24㎡タイプ：157,000円 | |
| 内訳 | 家賃 | 18.00㎡タイプ：45,000円(非課税)/24㎡タイプ：80,000円 |
| | 食費 | 45,000円(税込み) |
| | 共益費等 | 18㎡タイプ：18,000円(非課税) 24㎡タイプ：22,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(税込み) |
| 体験入居の費用 | 空き室がある場合、1泊(24時間)食事付：5000円 | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 |
| | 健康管理の支援(供与) | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施・委託 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 資格要件としては次の①または②に該当するものである。①単身高齢者 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 1人／0人(職種：介護職員・宿直職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 18.0㎡(18.0㎡～24.0㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、クローゼット、照明、エアコン、テレビ端子、ナースコール、火災報知器、スプリンクラー |
| | 共用施設(数) | 厨房(1)食堂(1)トイレ(2)収納(4)機械浴(1)個浴(2)エレベーター(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8m：最少幅員 1.8m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 無 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨) | 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない |
| | 財務諸表(原本) | 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 南海本線、二色浜駅から150メートル(徒歩2分) | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |