

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	水間ヶ丘高齢者複合施設 ミモザ		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒597-0071 大阪府貝塚市加神一丁目24番36号 (電話番号：072-430-2777 FAX番号：072-430-2778)		
事業主体	社会福祉法人 建仁会		
事業主体の所在地	貝塚市水間137番1		
竣工年月日	平成	26年4月21日	
開設年月日	平成	26年5月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	16人	／	18人
入居時点で必要な費用	敷金：①55,000円(一般) ②39,000円(生活保護受給者)		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	①125,000円(一般)	②99,000円(生活保護受給者)	
内訳	家賃	①55,000円(一般)	②39,000円(生活保護受給者)
	食費	①45,000円(一般)	②45,000円(生活保護受給者)
	共益費等	共益費：①10,000円(一般) ②5,000円(生活保護受給者) 状況把握及び生活相談サービス費：①15,000円②10,000円 電気代：①実費 ②実費	
体験入居の費用	-		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人	／	0人(職種:管理当直)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多	20.9 m ² (19.9 m ² ~ 22.3 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納箱・台所・エアコン・火災報知器 スプリンクラー・緊急通報設備	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(2)、エレベーター(1) 洗濯・汚物処理室(1)	
	廊下幅	最大幅員	2.5 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線 貝塚下車15分、水間鉄道 貝塚市役所前下車10分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	-		
代替措置等の内容	-		
備考			