

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅 コリオン泉大津	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒595-0026 泉大津市東雲町11-28 (電話番号: 0725-21-8000 FAX番号: 0725-21-8001)	
事業主体	株式会社 コリオン	
事業主体の所在地	岸和田市野田町1-14-7	
竣工年月日	令和	3年11月
開設年月日	令和	3年11月
入居者数/入居定員/登録室数	45人 /	56人 / 56室
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金 家賃2か月分)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	50,000~65,000円
	食費	1,600円/日
	共益費等	
体験入居の費用	1泊 7,000円~9,000円 (3食付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 21.0 m ²)
	居室の設備	エアコン・照明・トイレ・洗面・クローゼット
	共用施設 (数)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表 (原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「泉大津」駅徒歩6分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		