

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	リーブル泉大津アネックス	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒595-0015 大阪府泉大津市二田町2丁目12番4号 (電話番号: 0725-92-6829 FAX番号: 075-23-1733)	
事業主体	介護保険事業、不動産業	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市三田町76番の5	
竣工年月日	令和	元年5月31日
開設年月日	令和	元年8月1日
入居者数/入居定員/登録室数	27人 /	29人 / 27室
入居時点で必要な費用	¥180,000 (敷金・家賃3月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥130,000 (税抜き)	
内訳	家賃	¥60,000 (非課税)
	食費	¥45,000 (税抜き)
	共益費等	¥10,000 (非課税)
体験入居の費用	¥7,000 (非課税)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護・要支援の方で共同生活が可能な方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 36.0 m <sup>2</sup> ( 36.0 m <sup>2</sup> ~ 18.0 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設(数)	共用トイレ・共用浴室・機能訓練室・談話室・エレベーター・汚物処理
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「松ノ浜駅」より約400m(徒歩約5分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		