

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 弥生桜亭番館	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒595-0037 大阪府泉大津市虫取町2丁目9番12号 (電話番号：0725-92-5380 FAX番号：0725-92-5381)	
事業主体	株式会社 ハッピーケアセンター	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市箕土路町2丁目13番30号	
竣工年月日	平成	24年2月15日
開設年月日	平成	24年3月1日
入居者数/入居定員/登録室数	18人 /	26人 / 26室
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,490円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	51,300円(税込)
	共益費等	管理費：26,190円(税込) 洗濯機使用料：100円/回(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1日：4,000円(税抜) 食事別	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護、入居時満60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.1㎡ (18.1㎡~ 20.1㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・コール・障子・火災感知器・スプリンクラー・エアコン・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴槽(3)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線泉大津駅より徒歩17分(約1420m)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		