

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ふり庵	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0814 大阪府岸和田市岡山町527番地の3 (電話番号: 072-489-6710 FAX番号: 072-489-6711)	
事業主体	久米田池庵株式会社	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市岡山町527番地の2	
竣工年月日	令和	5年 5月25日
開設年月日	令和	5年 7月 1日
入居者数/入居定員/登録室数	1人 /	25人 / 25室
入居時点で必要な費用	敷金189,000円 (入居一時金・家賃の3ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	157,500円	
内訳	家賃	63,000円 (非課税)
	食費	52,500円 (1人当たり3食) (税込30日分)
	共益費等	共益費: 24,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 18,000円 (税込) 電気代: 実費 (自室使用分)
体験入居の費用	空室がある場合: 1泊食事つき 5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・60歳以上の高齢者 ・要介護認定を受けた60歳未満の方を対象 (「高齢者」とは、60歳以上の要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。) 	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、照明、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (2)、トイレ (2)、個浴 (3)、エレベーター (1)、キッチン (3)、洗濯室 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表 (原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線「久米田」駅より約2.1Km 徒歩約26分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		