

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和05年07月01日現在

施設名	ゆんたく		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒596-0805 大阪府岸和田市田治米町817番3 (電話番号: 072-487-3919 FAX番号: 072-496-4220)		
事業主体	合同会社マウスフィールド		
事業主体の所在地	大阪府堺市東区北野田541番地29		
竣工年月日	令和	4年8月15日	
開設年月日	令和	4年9月1日	
入居者数/入居定員/登録室数	8人 /	16人 / 16室	
入居時点で必要な費用	90,000円(敷金・家賃の2ヶ月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	90,000円(夏期7-9月、冬期12-2月は92,000円)		
内訳	家賃	45,000円	
	食費	別途	
	共益費等	共益費(水道光熱費込)18,000円(夏期7-9月、冬期12-2月は20,000円) 状況把握及び生活相談サービス 12,000円、健康管理サービス 3,000円 生活サポート費(調理補助サービス) 12,000円	
体験入居の費用	1泊2日(3食)7,500円(税抜) 1泊から6泊までの間で希望日数可能		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	なし	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方(60歳以上の自立者入居可) 常時医療機関で治療を必要のない方 結核や疥癬など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上すべてに該当する方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 /	1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.01㎡ ( 18.01㎡~ 18.02㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子、照明、緊急コール	
	共用施設(数)	トイレ(1)浴室(2)食堂(1)調理設備(1階2、2階2)エレベーター(1)汚物処理室(1)談話室(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	電車 JR阪和線久米田駅下車 徒歩24分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			