

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ティエール・岸和田	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0004 大阪府岸和田市荒木町1丁目18番3号 (電話番号：072-443-1900 FAX番号：072-443-1911)	
事業主体	株式会社サニーオーク	
事業主体の所在地	奈良県橿原市木原町26-1 サニーオーク2階100号室	
竣工年月日	令和	1年12月17日
開設年月日	令和	2年1月6日
入居者数／入居定員／登録室数	28人／	30人／30室
入居時点で必要な費用	90,000円(敷金・家賃の1.8月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,000円	
内訳	家賃	49,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込) 内訳：(朝300+昼600+夜600)×30日
	共益費等	共益費：39,000(税込)居室の水光熱費、共用の洗濯・乾燥機使用料等も共益費に含まれます
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付5,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) 「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人／	1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡(18.0㎡～ 18.0㎡)
	居室の設備	IHキッチン・トイレ(ウォシュレット)・洗面化粧台・収納庫(鍵付き)・エアコン・火災報知器・スプリンクラー事務所との通報装置・LFD調光付き室内蛍光灯・電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個室浴(1)・大浴場(1)・エレベーター(1)・洗濯乾燥機室(2)・談話コーナー(2)等
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	南海本線「春木」駅より約1.1km(徒歩14分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途「寄宿舎」	
代替措置等の内容		
備考		