

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	グリーンパーク荒木2号館	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0004 大阪府岸和田市荒木町一丁目9番17号 (電話番号：072-445-5511 FAX番号：072-445-5512)	
事業主体	株式会社グリーン介護サービス	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市荒木町一丁目8番3号	
竣工年月日	令和	1年8月31日
開設年月日	令和	1年9月8日
入居者数／入居定員／登録室数	14人	29人 / 25室
入居時点で必要な費用	150,000円～180,000円 (入居一時金・家賃の3ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	129,980円～203,960円	
内訳	家賃	50,000円～60,000円
	食費	46,980円 (税込/1人)
	共益費等	23000円～30,000円 (水道代含む・非課税) 状況把握及び生活支援サービス費：10,000円 (税込/1人) 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付7000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1人	0人 (職種：介護職員初任者研修修了者)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 20.4 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラーテレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、個浴 (3)、エレベーター (1)、相談室 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表 (原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 春木駅 徒歩11分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		