

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 28日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅 きぼうの輪		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒596-0808 大阪府岸和田市三田町117-1 (電話番号：072-443-6118 FAX番号：072-448-6661)		
事業主体	株式会社貴陽		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市田治米町415-9		
竣工年月日	令和	1年7月22日	
開設年月日	令和	1年8月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	19人／概ね18人／18室		
入居時点で必要な費用	50,000円(敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,400円～156,900円(課税)		
内訳	家賃	40,000円～82,500円(課税)	
	食費	45,900円(税込)	
	共益費等	共益費 : 16,500円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費 : 10,000(税込) 服薬預かり・随時提供サービス : 2,000(税込)	
体験入居の費用	空室がある場合 1日食事付5,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	服薬預り・随時提供サービス	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護 入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談。		
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人(職種：)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1㎡ ( 18.1㎡～ 37.3㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・押入れ	
	共用施設(数)	トイレ(2)・浴室(1)・介護浴室(1)・食堂(1)・調理設備(2)・エレベーター(1)・汚物処理室(2)・洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.7m : 最少幅員 1.6m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪和線「久米田駅」より約3.3Km(車乗15分)		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			