

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	七福庵	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0061 大阪府岸和田市大北町6番5号 (電話番号: 072-436-1557 FAX番号: 072-436-1558)	
事業主体	久米田池庵株式会社	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市岡山町527番地の2	
竣工年月日	平成	28年 2月1日
開設年月日	平成	28年 7月 1日
入居者数/入居定員/登録室数	12人 /	16人 / 14室
入居時点で必要な費用	敷金240,000円(単身) 360,000円(相部屋) (入居一時金・家賃の4.8ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,550円(1人部屋) 155,550円(2人部屋)	
内訳	家賃	50,000円(非課税・単身) 75,000円(非課税・相部屋)
	食費	48,000円(1人当たり3食)(税込30日分)
	共益費等	共益費: 22,550円(非課税・1人部屋) 32,550円(非課税・2人部屋) 電気代: 実費(自室使用分)
体験入居の費用	空室がある場合: 1泊食事つき 5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス その他	自ら実施
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・60歳以上の高齢者</li> <li>・要介護認定を受けた60歳未満の方を対象 (「高齢者」とは、60歳以上の要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)</li> </ul>	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 23.5㎡ (18.0㎡~23.5㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、照明、エアコン、火災感知器、テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、個浴(2)、エレベーター(1)、キッチン(3)、洗濯室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「岸和田」駅より徒歩約15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		