

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	潤いの杜きしわだ		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町1丁目2-8 電話番号：072-488-7816 FAX番号：072-488-7817		
事業主体	株式会社 J・D・A		
事業主体の所在地	大阪市平野区加美西1-15-2 ホリデイコート加美401		
竣工年月日	平成	年	月 日
開設年月日	平成	25年	12月3日
入居者数／入居定員／登録室数	29人	／	37人
入居時点で必要な費用	100000円（入居一時金・別途火災保険加入8,460円, 夫婦部屋11,460円）		
前払金の返還金の算定方法	無		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,024円		
内訳	家賃	42,000円（非課税）	
	食費	45,524円（税込み）＊口腔ケア込み	
	共益費等	共益費：12,000円（非課税） 生活支援費：3,300（税込み）	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊 6,000円（税込み） ※食事代別		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	・単身高齢者世帯・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人	／	0人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.1㎡（18.1㎡～25.8㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・テレビ端子・火災報知器・スプリンクラー	
	共用施設（数）	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・テレビ端子・火災報知器・スプリンクラー（8）・機械浴（1）・チェアー浴（3）・食堂（1）・エレベーター（1）・エントランス（1）	
	廊下幅	最大幅員	m
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線「久米田駅」より約956m（徒歩約12分）		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			