

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅 コリオン久米田	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0813 大阪府岸和田市池尻町384-4 (電話番号：072-448-5570 FAX番号：072-448-5560)	
事業主体	株式会社コリオン	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市野田町1-14-7	
竣工年月日	平成	26年9月30日
開設年月日	平成	26年10月20日
入居者数/入居定員/登録室数	26人 /	29人 / 29室
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税) + 75,000円(翌月分家賃+管理費・非課税) + 2,500円×当月残日数(当月分日割家賃・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,900円(12畳用・非課税)、128,900円(14畳・非課税)	
内訳	家賃	12畳 50,000円(非課税)、14畳 55,000円(非課税)
	食費	朝食 464円、昼食 605円、夕食 691円(税込)
	共益費等	25,000円(非課税)
体験入居の費用	【要支援1~要介護2】1泊3食付き	7,000円(税込)
	【要介護3・4・5】1泊3食付き	9,000円(税込)
	【入浴サービス(1回)】 ・要支援1~要介護2 1,500円 ・要介護3・4・5 2,000円 ・特別浴 プラス500円	
	【掃除洗濯】 1,500円 【洗濯】 700円 【送迎(片道)】 1,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護認定者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員初任者研修等)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.15㎡ (18.15㎡~ 22.5㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子等
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(2)、エレベーター(1)給湯室(2)等
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.5m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線久米田駅より約900m(徒歩10分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		